

**COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO
PER CABINA DI TRASFORMAZIONE**

Con la presente privata scrittura, il cui originale sarà conservato agli atti del notaio che autenticcherà l'ultima delle firme e con l'espresso consenso a rilasciarne copie, tra:

- **"e-distribuzione SOCIETÀ PER AZIONI"**, società **con unico socio** soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.P.A., con sede legale in Roma (RM), Via Ombrone n. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (due miliardi seicento milioni virgola zero zero), Codice Fiscale e numero Registro Imprese di Roma 05779711000, Partita I.V.A. 05779711000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al n. 922436 del R.E.A., rappresentata nel presente atto dal Sig. BALZINI DAVIDE nato a

E

Comune di BOLOGNA, con sede in Bologna (BO) P.zza
rappresentato dal Sig. o dalla Sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxx, nato/a a xxxxxx, il xx xxx, domiciliato/a per la carica in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, che interviene ed agisce nella presente scrittura non in proprio ma nella sua veste di xxxxx-xx per brevità, "Proprietario";

p r e m e s s o

- che per fornire l'energia elettrica per i vari usi negli immobili siti in Comune di BOLOGNA via Basaglia occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in un locale meglio descritto in appresso;

ciò premesso

le parti stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - La proprietà dell'immobile sito in Comune di Bologna via Basaglia snc, a mezzo come sopra, costituisce per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo a favore di e-distribuzione S.p.A. che a mezzo come sopra accetta la servitù d'elettrodotto inamovibile relativa all'impianto di una cabina elettrica, avente accesso da via Basaglia posta all'interno del Piano Particolareggiato - Z.I.S. R5.3 Bertalia Lazzaretto e censita al catasto fabbricati del Comune di Bologna

foglio 41

particella 2201

subalterno 1 graffato con il subalterno 2 - Categoria D/1

sulla base di denuncia di costituzione presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale del Catasto Fabbricati in data 12 luglio 2019 prot.n.BO0083802 in atti dal 15 luglio 2019 - Costituzione (n.719.1/2019), cabina indicata nella planimetria, che previa approvazione e sottoscrizione delle parti forma parte integrante e sostanziale del presente atto e viene allegata allo stesso sotto la lettera " ".

La proprietà dichiara che il locale cabina è stato costruito in base a:

Art. 2 - L'accesso al locale cabina avverrà da Via Basaglia.

Il personale di e-distribuzione SPA avrà l'esclusivo accesso al locale stesso in qualsiasi ora del giorno e della notte, senza ostacolo alcuno.

Il proprietario consegnerà all'"e-distribuzione S.p.A." le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione, per accedere alla cabina, auto-rizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le chiavi stesse.

Art. 3 - Le spese di arredamento ed attrezzatura della cabina vengono assunte interamente da e-distribuzione S.p.A., che resterà proprietaria dei macchinari e di quant'altro nella cabina dovesse infiggere o installare.

Art. 4 - e-distribuzione S.p.A. curerà a proprie spese la manutenzione interna ordinaria del locale cabina asservito, mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico della proprietà o suoi aventi causa.

Art. 5 - La proprietà, a mezzo come sopra riconosce ad e-distribuzione S.p.A. il diritto di derivare dalla cabina elettrica energia, oltre che per le esigenze degli immobili su cui detta cabina è inserita, anche per esclusivo uso di terzi estranei all'immobile asservito.

Art. 6 - Nella e dalla cabina entreranno ed usciranno le linee elettriche in cavo, a media e bassa tensione per l'esercizio della stessa, secondo il prudente arbitrio dell' e-distribuzione SpA, rimossa in proposito ogni eccezione e riserva della Proprietà e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 7 - Resta salva la facoltà di e-distribuzione S.p.A. di modificare in qualsiasi tempo la tensione di esercizio, la sezione ed il numero dei cavi.

Art. 8 - e-distribuzione S.p.A. ha diritto di far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e riparazione delle linee suddette.

Art. 9 - L'area antistante la porta di accesso alla cabina dovrà essere mantenuta libera da ostacoli.

Art. 10 - e-distribuzione Spa , debitamente rappresentata, si obbliga inoltre alla tempestiva rimozione dell'intero impianto, a propria cura e spese, ripristinando l'immobile comunale nelle condizioni iniziali, qualora il Comune ne facesse richiesta per motivate e sopravvenute esigenze di pubblico interesse. In tal caso il Comune si renderà disponibile ad individuare ed a realizzare a proprie spese altro fabbricato da adibire a cabina, concordando condizioni, modalità e tempi con **e-distribuzione Spa**.

L' **e-distribuzione Spa** " dovrà provvedere, comunque, al ripristino totale dell'area nel caso di dismissione dell'impianto.

Art. 11 - Le servitù come sopra costituite dureranno fino a quando e-distribuzione S.p.A. e suoi aventi causa, a loro insindacabile giudizio, riterranno necessario servirsi della cabina elettrica e delle linee di cui al precedente art. 6 per le esigenze di esercizio e distribuzione dell'energia a tutti gli utenti sia pubblici che privati i quali,

ad esclusivo giudizio di e-distribuzione S.p.A., potranno essere alimentati dalla cabina elettrica in oggetto.

Art. 12 - A corrispettivo della servitù, costituita con il presente atto, viene pattuita la somma complessiva di Euro 1.700,00 (mille-settecento virgola zero zero) oltre I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, somma che l'"e-distribuzione S.p.A." ha corrisposto al proprietario, il quale, a mezzo come sopra, ne rilascia regolare quietanza di saldo.

Ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, le parti contraenti, consapevoli della responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano e garantiscono:

a) che il corrispettivo della costituzione di dette servitù, come sopra convenuto, è stato pagato mediante:

bonifico bancario

b) che le parti medesime al fine della conclusione del presente atto non si sono avvalse della prestazione d'opera di un mediatore.

Art. 13 - Sono a carico di e-distribuzione S.p.A. gli eventuali danni derivanti a cose e persone in dipendenza ed a causa dell'esercizio della cabina e delle linee.

Art. 14 - La proprietà garantisce e-distribuzione S.p.A. per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e si obbliga a comunicare agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo l'esistenza delle servitù ed i relativi patti di cui alla presente convenzione e di farne menzione nell'atto traslativo.

Art. 15 - Le parti autorizzano la trascrizione dell'atto per ogni effetto di legge, rinunciando fin d'ora a qualsiasi diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari ora Ufficio del Territorio da ogni responsabilità in proposito.

Art. 16 - Il locale cabina è già stato consegnato ad e-distribuzione S.p.A.

Art. 17 - Per quanto non contemplato nel presente atto, ambo le parti fanno espresso riferimento al T.U. 11.12.1933 n. 1775 ed eventuali modificazioni.

Art. 18 - Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria di Bologna.

Art. 19 - Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico di e-distribuzione S.p.A.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto approvato e sottoscritto,

La proprietà, a mezzo come sopra, dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli ar-

ticoli 1341 e 1342 del Codice Civile gli articoli 9 (inamovibilità degli impianti in deroga all'art. 122 4° comma del T.U. 11.12.1933 n. 1775) e 17 (Autorità Giudiziaria competente).