



Comune di Bologna

Area Risorse Finanziarie

Proposta N.: **DC/PRO/2020/32**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLA NUOVA IMU DI CUI ALL'ART.1 COMMI 738 E SS. DELLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (L.160 DEL 27/12/2019).

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Posto che con la Legge di Bilancio 2020 (Legge n.160 del 27/12/2019) è stata disposta la soppressione della TASI e interamente riscritta la disciplina dell'IMU con contestuale abrogazione del testo della L.147/13 in materia di IUC per quanto concerne le imposte IMU e TASI (mentre la medesima L.147/13 resta vigente nella parte in cui disciplina la TARI);

Evidenziata pertanto la necessità di approvare un nuovo regolamento IMU sulla base delle disposizioni di cui alla sopra citata Legge di Bilancio 2020 (Legge n.160 del 27/12/2019) all'art.1 commi 738 e successivi;

Richiamato che ai sensi dell'art.1 comma 777 della L.160/19, ferma restando la potestà di regolamentazione del tributo di cui all'art.52 del D.Lgs.446/97, i comuni possono con proprio regolamento stabilire specifiche disposizioni relative alle casistiche di cui alle lett.a), b), c), d) ed e) del medesimo comma 777;

Dato atto che, in relazione al suddetto comma 777:

è intenzione del Comune - coerentemente alla pregressa esperienza regolamentare in materia dell'IMU di cui all'art.1 commi 638 e ss. del D.Lgs.147/13 - disciplinare solo l'ipotesi di cui alla lett.a) per stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

Evidenziato che ai sensi dell'art.1 comma 741 lett.c) punto elenco 6) si intende continuare a prevedere, anche nel regime IMU di cui all'art.1 commi 738 e ss della L.160/19, l'equiparazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di piu' unita' immobiliari, la predetta agevolazione puo' essere applicata ad una sola unita' immobiliare;

Rilevato che ai sensi dell'art.1 comma 747 lettera b) si rende opportuno disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato per semplificare la corretta individuazione delle casistiche interessate dal dimezzamento della base imponibile IMU;

Considerato che l'art.1 comma 738 e ss. della L.160/19 individua puntualmente gli elementi costitutivi dell'Imposta, ragion per cui nel regolamento in oggetto ci si limita a farvi sintetico rinvio;

Rilevato che, alla luce delle precedenti considerazioni, il testo del nuovo regolamento IMU è quello riportato nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- gli articoli 52 del D.Lgs. 446/97 e art.7 del D.Lgs. 267/2000 in tema di potestà regolamentare del Comune;
- la Legge 160/2019 art.1 commi 738 e ss.;

Preso atto:

- che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione;
- del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Dato atto:

- che l'articolo 1 comma 779 della L.160/19 aveva previsto, per l'anno 2020, che i " comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";
- che detto articolo, tuttavia, è stato espressamente abrogato dall'articolo 138 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34;
- che il decreto Cura Italia (art. 107 comma 2) per l'esercizio 2020 ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al 31 luglio 2020 così come previsto dalla Legge di Conversione n. 27 del 24 aprile 2020;
- che l'intervenuta abrogazione, da parte dell'art. 138 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 del comma 4 dell'articolo 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, del comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e del comma 683-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha avuto come effetto quello di uniformare i termini per l' approvazione degli atti deliberativi in materia di TARI e IMU, portandoli entrambi al 31 luglio 2020, che è anche il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Preso altresì atto:

- di quanto previsto dall'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388, secondo il quale il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- di quanto previsto dall'art. 13 comma 15 del D.L.201/11 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42, comma 2, lettere b) ed f) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

Preso atto infine, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie;

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il "NUOVO REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA IMU DI CUI ALL'ART.1 COMMI 738 E SS. DELLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (LEGGE 160 DEL 27/12/2019)" di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale di questa delibera;

2. DI DARE ATTO che, per le motivazioni esposte in premessa, il nuovo Regolamento ha efficacia a decorrere dal 01/01/2020;

Infine, con votazione separata

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Vice Presidente del Consiglio
Marco Piazza

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -