COMUNE DI BOLOGNA

ACCORDO PROCEDIMENTALE relativo al COMPARTO PRODUTTIVO DISMESSO denominato " EX SASIB" - Fase I e II ai sensi dell' art. 11 - L n. 241 / 90 DEL 23 / 12 / 2014

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPARTO PRODUTTIVO EX-SASIB

SUBCOMPARTO 2

PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE
SERVITU' E AREE DA CEDERE

PROPRIETA'
COSTRUZIONI EDILI ZUCCHINI S.p.A.
Legale Rappresentante CARLO ZUCCHINI
P.zza San Francesco, 15 - 40122 Bologna
c.f. / p. Iva 03945600371
tel. 051 226 964 - fax 051 223 688 - tecnico@costruzioniedilizucchini.it

PROGETTO
Ing. FRANCESCO ZUCCHINI
c.f. ZCC FNC 80T19 A944V

DIREZIONE LAVORI
Ing. FRANCESCO ZUCCHINI
c.f. ZCC FNC 80T19 A944V

Gruppo di lavoro
Ing. Piero Petroni

Progetto Illuminazione pubblica
p.i. Giancarlo Giordani

Comune di Bologna
Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Responsabile del procedimento:
Dott. Davide Fornale

Settore Piani e Progetti Urbanistici
Direttore Arch. Francesco Evangelisti

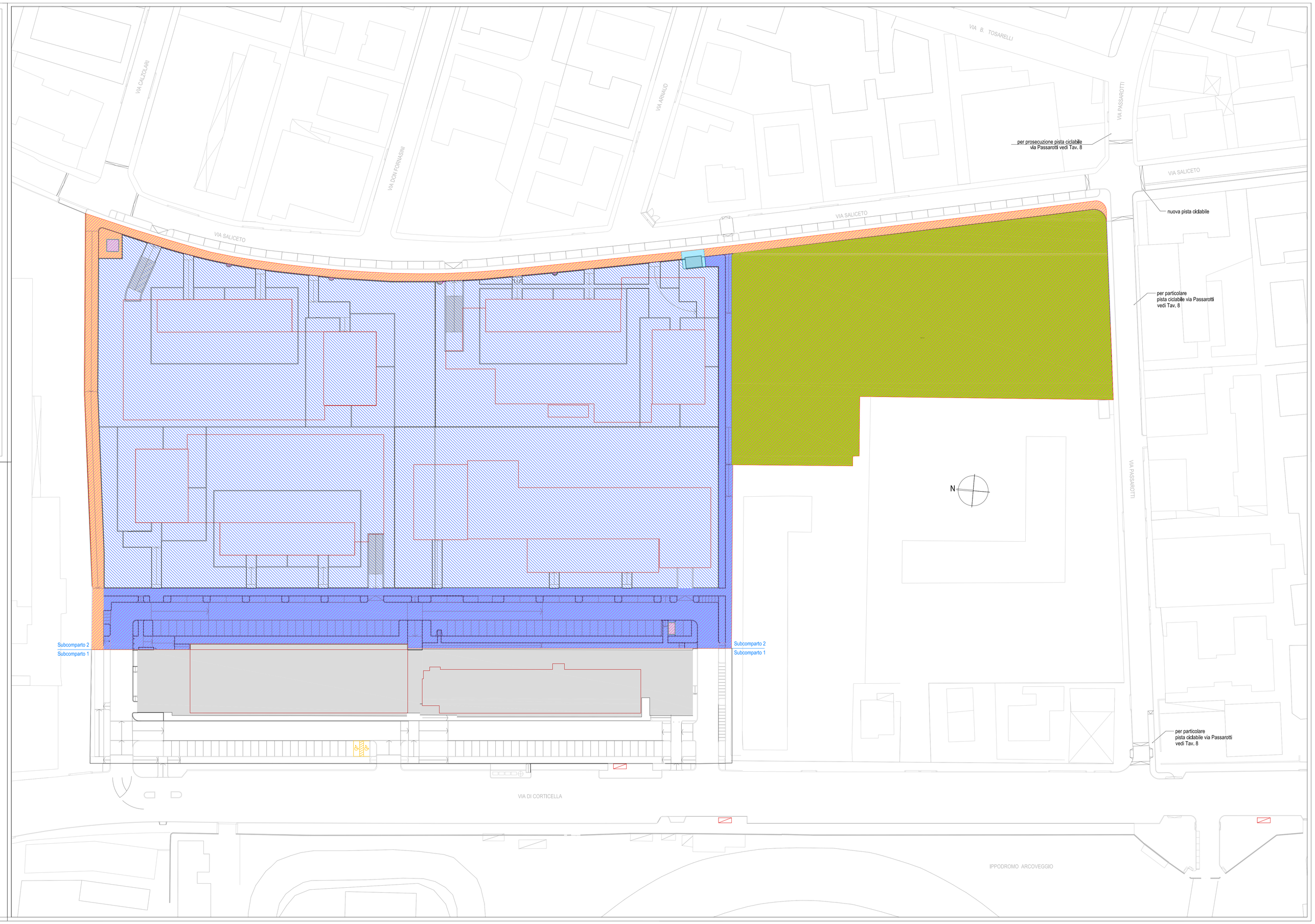
Il Sindaco
Dott. Virginio Merola

Segretario Generale
Dott. Luca Uguccioni

ELABORATO	NOTE		
9		DATA	25/11/2015
		AGGIORNAMENTI	24/11/2018 06/02/2019
		DISEGNI SCALA	1 : 500

LEGENDA

- Aree da cedere al Comune di Bologna - 13.143mq
- Verde - 7.276mq
- Parcheggi e marciapiedi - 4.440mq
- Piste ciclopedonali - 1.427mq
- Lotti privati - 19.362mq
- Cabine ENEL di progetto (servitù a favore di ENEL)
- Cabina ENEL esistente (proprietà ENEL)
- Confine sub-comparto 1
- Perimetro sub-comparto 2
- Perimetro sub-comparto 1

PROSPETTO SUPERFICI	
Lotti privati: 19.332mq	Aree private: 19.362mq
PU (strade e parcheggi e relativi marciapiedi.): 4.440mq	Aree pubbliche: 13.143mq
PU (piste ciclabili e ciclopedonali): 1.427mq	
DT (aree a verde e relativi percorsi pedonali): 7.276mq	
Subcomparto 2	**Tot.: 32.505mq**

VERIFICA STANDARD	
PU di progetto: 5.817mq > 2.182mq*	Per destinazione d'uso 1a/1b
DT di progetto: 7.276mq > 3.486mq**	
DT: 7.276mq > 60% x 3.000 + 3.486mq** = 5.286mq	Per destinazione d'uso 3a/3b
*Nota * compresi il 10% Sv e la quota di P1 pari a 440,18mq discendente da obblighi relativi al Subcomparto 1*	
*Nota ** comprende solo la quota di V1 pari a 3.486,64mq discendente da obblighi relativi al Subcomparto 1*