



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti**

Proposta N.: **VG/PRO/2020/220**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX BARRIERA  
DEL DAZIO DI PORTA SANTO STEFANO - CIG: 8482752C63 - SEDUTA PUBBLICA DI GARA:  
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE  
GRADUATORIA DI GARA**

**CIG: 8482752C63**

**Il giorno 24 novembre 2020 alle ore 10:01 ha inizio la prima seduta pubblica inerente la gara in oggetto.**

In virtù di quanto disposto con atto P.G. 85482/2020 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell' U.I. Appalti e Contratti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Nausica Boato e da Ilaria Bertola entrambe della citata U.I. Appalti e Contratti.

Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

**Si dà innanzitutto atto di quanto segue:**

- **con determinazione P.G. N. 426002/2020 del 21/10/2020**, è stata tra l'altro, disposta la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 21 ottobre – 7 novembre 2020) inerente l'affidamento dell'intervento di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020 , con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 1 co 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5);

- **a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse** – così come dettagliatamente indicato nel verbale **P.G. N. 466037/2020 esecutivo dal 12/11/2020** si è proceduto – a mezzo della piattaforma Sater - all'invito dei seguenti 7 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 157) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:

Progr.	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Registro di Sistema	Data invio
1	D.A.C.I.A. SOCIETA'	IT07499050636	PI296804-20	03/11/2020

	COOPERATIVA			14:17:18
2	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	IT03549030611	PI290526-20	27/10/2020 12:40:12
3	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	PI301138-20	06/11/2020 16:58:12
4	EDIL DOMUS S.R.L.	IT05312041212	PI288124-20	23/10/2020 12:32:20
5	ISAM S.R.L.	IT11665510159	PI298268-20	04/11/2020 15:48:44
6	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	IT04356260754	PI298827-20	05/11/2020 10:24:26
7	POETA GIANNI	PTOGNN66H25L103N / IT01816600678	PI300108-20	06/11/2020 09:28:14

**Visto tutto quanto sopra,**

l'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 17:00 del 23 novembre 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **6 offerte**, e precisamente:

Progr.	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	COMUNE	Registro di Sistema	Data invio
1	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	IT03549030611	AVERSA	PI316856-20	23/11/2020 09.34.33
2	EDIL DOMUS S.R.L.	IT05312041212	ROCCARASO	PI317299-20	23/11/2020 11.31.05
3	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	IT04356260754	LECCE	PI317327-20	23/11/2020 11.34.28
4	ISAM S.R.L.	IT11665510159	MONTALTO DI CASTRO	PI317424-20	23/11/2020 12.01.44
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	MODENA	PI318243-20	23/11/2020 14.03.20
6	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	IT07499050636	NAPOLI	PI318627-20	23/11/2020 16.26.39

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- Istanza di partecipazione in bollo, sottoscritta digitalmente,
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente,
- Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo),
- attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC,
- copia attestazione SOA (non a pena di esclusione).

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

**n. 1 concorrente e precisamente: EDIL DOMUS S.R.L (REGISTRO DI SISTEMA: PI317299-20)**  
dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:  
con riferimento alla dichiarazione inerente gli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro (ex art 80 co 5, lett. a), il concorrente ha dichiarato una violazione di detti obblighi ma ha altresì

provveduto a dichiararne (così come indicato nella medesima sezione del DGUE) le modalità di ottemperamento agli stessi e le misure di self cleaning adottate; l'Autorità di gara, visto il contenuto, di riferimento degli stessi nonché le misure adottate, ritiene la medesima, per quanto dichiarato dal concorrente, non ostativa alla partecipazione all'appalto di cui trattasi. Pertanto, con riferimento al suddetto concorrente, l'Autorità di gara dà atto che sussistono i presupposti di partecipazione di cui al citato art. 80 co. 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Si dà inoltre atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

**n. 1 concorrente e precisamente: ISAM S.R.L.(REGISTRO DI SISTEMA: PI317424-20)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue: il concorrente ha dichiarato precedenti risoluzioni contrattuali da parte di altre stazioni appaltanti e contestate dallo stesso concorrente in sede giurisdizionale e la presenza di annotazioni sul Casellario Anac che non comportano l'automatica esclusione dalle gare; Verificata la tipologia, nonché l'assenza di sanzioni interdittive, si ritiene che le medesime situazioni non risultano ostative alla partecipazione alla gara di cui trattasi. Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**n. 1 concorrente e precisamente: EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.(REGISTRO DI SISTEMA: 01002840369)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue: non risulta allegato il PASSOE, in relazione a detta situazione si dà atto che, come già indicato nella lettera di invito, la mancata o parziale generazione del PASSOE non osta alla partecipazione, fermo restando che ne verrà successivamente richiesta la regolarizzazione. Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**Per tutti gli altri concorrenti** la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

**Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:**

- 1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;
- 2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:
  - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
  - b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
  - c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Progressivo	Concorrente	Ribasso offerto%
1	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	23,6900%
2	EDIL DOMUS S.R.L	24,4640%
3	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	23,6660%
4	ISAM S.R.L	24,6580%
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	3,5500%
6	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	28,9929%

**d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di**

cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

**Si procede pertanto come segue:**

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 6 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso ) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica dei 4 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a **24,1195** ;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a **0,5013**;

c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a), rapporto che risulta essere pari a **0,0208**;

d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la "media aritmetica" di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **28,9434**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 28,9434, risulta essere quella presentata da ISAM S.R.L che ha offerto il ribasso del **24,6580%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO%	STATO OFFERTA
1°	ISAM S.R.L	24,6580%	miglior offerente - verifica superata
2°	EDIL DOMUS S.R.L	24,4640%	verifica superata
3°	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	23,6900%	verifica superata
4°	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	23,6660%	verifica superata
5°	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	3,5500%	verifica superata
	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	28,9929%	anomalo

**Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:**

- **il concorrente "ISAM S.R.L." - CF/P.IVA: IT11665510159** - che ha offerto il ribasso del **24,6580%**, risulta essere il miglior offerente .

**Si dà inoltre atto di quanto segue:**

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;

- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore **11:10 di oggi 24 novembre 2020**, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

**p. il Responsabile t.a.Autorità di Gara**  
**Anna Cavallini**  
**(f.to digitalmente)**

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e  
s.m.i. -