

Proposta N.: **VG/PRO/2020/39**

OGGETTO: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: "RESTAURO DELLE SUPERFICI E DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-DECORATIVI DEL PORTICO E DELLA FACCIATA DELL'ARENA DEL SOLE" - CIG: - 8141499184 - AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA E INDIVIDUAZIONE DELLA GRADUATORIA DI GARA.

COD. INT.: 6182

COD. CUP: F39H19000140004

COD. CIG: 8141499184

Il giorno 18 febbraio 2020 alle ore 10:03 in Bologna, presso Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus 10, Torre B, Piano 5, in virtù di quanto disposto con atto P.G. 66058/2020 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell' U.I. Appalti e Contratti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica - attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma SATER - inerente la procedura in oggetto, assistita da Maria Filomena Falivene e Nausicaa Boato, entrambe della citata U.I. Appalti e Contratti.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 557028/2019 del 13/12/2019 è stata indetta la gara di cui trattasi, da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.lgs. 50/2016 ed è stato altresì approvato il relativo schema di bando di gara;

- nel periodo dal 17 dicembre 2019 al 17 febbraio 2020 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

- sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 18/12/2019;
- all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 17/12/2019 – 17/02/2020;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Serie V Speciale n. 148) dal 18/12/2019;
- sulla piattaforma SATER dal giorno 18/12/2019;
- sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 18/12/2019;
- sui seguenti due quotidiani, per estratto: Il Resto del Carlino Ed. Bologna e Corriere della Sera, entrambi del giorno 20/12/2019.

Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- entro le ore 12:00 del 17 febbraio 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 103 offerte**, presentate dagli Operatori Economici riportati nel documento: "*Elenco offerenti*", allegato, quale parte integrante, al presente verbale;

- così come indicato al paragrafo N) del Bando di gara, le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale";
- in applicazione di quanto disposto al paragrafo F.3) del bando di gara (prescrizioni in merito all'obbligo di effettuazione di sopralluogo cd "assistito"), si è proceduto - scaduto il termine di presentazione delle offerte - a verificare l'effettuazione del suddetto "sopralluogo obbligatorio" da parte di tutti i n. 103 operatori economici offerenti tramite riscontro tra l'elenco degli operatori economici offerenti e l'elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo, così come trasmesso dal RUP e acquisito agli atti d'ufficio;
- la suddetta verifica ha dato il seguente esito: per n. 102 operatori economici, il cd "sopralluogo obbligatorio" risulta regolarmente effettuato; mentre per n. 1 operatore economico e precisamente: Methodos di Mallia Valeria - C.F/PIVA: MLLVLR72H68F258O/ IT01352080889 - offerta inserita in piattaforma con n.ro registro di sistema .PI044304-20 - risulta la mancata effettuazione del "sopralluogo obbligatorio", come da suddetta attestazione del RUP;

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco di tutte le n. 103 buste amministrative virtuali, selezionando la funzione "ammessa ex art 133 comma 8", al fine di permettere alla piattaforma Sater di attivare la fase di apertura delle offerte economiche;
- in ogni caso, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Methodos di Mallia Valeria (n.ro registro di sistema .PI044304-20), al fine di ulteriore conferma di quanto già attestato dal RUP, così come sopra riportato. L'Autorità di Gara dà atto che, anche dalla verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente, risulta che l'operatore economico Methodos di Mallia Valeria non ha soddisfatto il requisito, richiesto a pena di esclusione, di cui al paragrafo F.3) del bando di gara;
- allo sblocco/apertura di tutte le **n. 102** offerte economiche regolarmente presentate, esclusa l'offerta economica presentata dall'operatore economico Methodos di Mallia Valeria (n.ro registro di sistema .PI044304-20), di cui risultano motivazioni che ne giustificano l'esclusione, così come sopra riportato;
- a dare lettura dei ribassi offerti, di cui al documento "*Elenco ribassi e graduatoria*" allegato, quale parte integrante, al presente atto, verificando che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal bando di gara.

L'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (**pari a 102**), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e si procederà all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- il calcolo della soglia di anomalia sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dal bando di gara.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, ai sensi del citato comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 come segue:
 - a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 102 offerte valide presentate, si procede con l'escludere il 10% delle offerte di maggior ribasso, pari a n.11 offerte, e di minor ribasso, pari a n. 11 offerte, per un totale di offerte escluse pari a 22; si calcolano la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" (pari a 2010,996) e la media aritmetica dei suddetti ribassi pari a 25,1375;
 - b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse che risulta essere pari a 1,3164;
 - c) si calcola la soglia come somma della media aritmetica (25,1375) con lo scarto medio aritmetico di cui al punto b), somma che risulta essere pari a 26,4539;
 - d) dopo aver calcolato il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi, pari a 81% (9*9), si applica tale valore percentuale allo scarto medio aritmetico per un risultato pari a 1,0663; la

soglia di cui al punto c) viene decrementata del valore di 1,0663 ottenendo il seguente valore: **25,3876** che risulta essere la soglia di anomalia;

- ad individuare quindi la graduatoria provvisoria di gara, di cui al documento "*Elenco ribassi e graduatoria*" allegato, quale parte integrante, al presente verbale: in relazione a detta graduatoria si precisa che la medesima è stata determinata applicando il procedimento/formule matematiche esplicitate anche nel documento pubblicato sulla stessa piattaforma Sater e denominato "Approfondimento tematico - Gare Telematiche - calcolo dell'anomalia";

- ad individuare l'offerta che - in relazione alla suddetta graduatoria provvisoria di gara - più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 25,3876, al fine di individuare il miglior offerente nei confronti del quale effettuare l'apertura e verifica della documentazione amministrativa, concorrente che risulta essere: **DAFNE RESTAURI S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **25,2978**.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura e verifica della Documentazione amministrativa presentata dal concorrente DAFNE RESTAURI S.R.L., risultato primo nella graduatoria provvisoria; In particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal bando di gara e precisamente:

- a) Istanza di partecipazione in bollo, sottoscritta digitalmente
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo)
- d) garanzia provvisoria regolare e conforme a quanto previsto dal bando di gara
- e) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC
- f) ricevuta pagamento contributo ANAC
- g) copia attestazione SOA (non a pena di esclusione)

Nell'ambito di dette operazioni si dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dal concorrente DAFNE RESTAURI S.R.L., risultato primo nella graduatoria provvisoria, risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

Visto tutto quanto sopra si dà quindi atto di quanto segue:

- l' Operatore economico risultato miglior offerente e precisamente: DAFNE RESTAURI S.R.L. di Napoli (NA) - codice fiscale/partita iva: 07483880634/IT07483880634 - risulta in possesso di adeguata attestazione SOA e ha presentato dichiarazione delle lavorazioni/attività oggetto di subappalto obbligatorio;

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti e di conferma della graduatoria di gara;

- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;

- all'aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto;

- alle ore 12:36 di oggi 18 febbraio 2020, la presente seduta pubblica di gara, effettuata anche in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.
Autorità di Gara
Anna Cavallini
(f.to digitalmente)

