



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **VG/PRO/2020/171**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE "PALESTRE STERLINO" SITE IN BOLOGNA VIA MURRI 113 - CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - CIG: 8198494B44 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA

COD. CIG: 8198494B44

Il giorno martedì 15 settembre 2020 alle ore 9:33, in Bologna, nella Residenza Municipale di Piazza Liber Paradisus, presso la U.I. Appalti e Contratti ha inizio la seduta pubblica di apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente risultato ammesso alla gara in oggetto. La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma Sater; di tale modalità è stata data espressa comunicazione al concorrente, unico partecipante in data 10 settembre 2020.

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, di intesa tra tutti i componenti della Commissione giudicatrice (nominata con atto P.G. n. 245017 del 22 giugno 2020), alla seduta, è presente esclusivamente il Presidente della Commissione medesima, Ing. Simone Stella, che la presiede, assistito da Anna Cavallini e Ilaria Bertola della U.I. Appalti e Contratti.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- in data, **7 maggio 2020 ed in data 22 giugno 2020**, così come dettagliatamente indicato nei relativi verbali **P.G. n. 178007/2020** e **P.G. n. 244265/2020**, si è svolta la prima seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal seguente unico concorrente, che ha presentato offerta entro il termine previsto dalla lettera di invito (ore 12.00 del 6/05/2020), termine prorogato con determinazione dirigenziale P.G. N. 129607/2020 del 30/03/2020, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/ Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data invio (gg /ora)
1	RTI A.S.D.	BRTSNT49P57A944J/IT03778481204	BOLOGNA	PI116592-20	30/04/2020

VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L				16:00:44
---	--	--	--	----------

- con determina **P.G. n. 244743/2020 del 22/06/2020** è stata disposta l'**ammissione** alla gara del suddetto concorrente e a mezzo SATER - ne è stata data relativa comunicazione a quest'ultimo, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D. LGS n. 50/2016;

in data 22 giugno 2020 con atto P.G. n. 245017/2020, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, che risulta pertanto così formata:

- Ing. Simone Stella Dirigente del Settore Manutenzione - in qualità di Presidente;
- Ing. Rocco Polidoro funzionario del Settore Manutenzione - in qualità di Commissario;
- Ing. Mattia Greco – tecnico esperto del Settore Manutenzione - in qualità di Commissario;

- in data **26/06/2020**, come specificato nel **verbale PG 252411/2020**, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal suddetto concorrente, che è risultato ammesso alla successiva fase di gara, inerente la valutazione - in una o più sedute riservate della Commissione giudicatrice – dell'offerta tecnica;

- **nel periodo 14/07/2020 – 09/09/2020** la Commissione Giudicatrice, in n. 3 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera di invito) per il concorrente ammesso;

- **indata9 settembre 2020** il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso alla U.I. Appalti e Contratti il verbale inerente la seduta riservata della Commissione stessa e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della presente seduta pubblica ed a comunicarla - a mezzo SATER - al concorrente sopracitato;

Visto tutto quanto sopra,

in applicazione di quanto indicato al punto N) della lettera di invito, si procede innanzitutto a dare lettura dei punteggi ottenuti dal concorrente partecipante per ognuno dei due elementi qualitativi di cui alla lettera di invito, nonché del punteggio tecnico definitivo, di cui al verbale della seduta riservata della Commissione stessa; in particolare, si dà atto che come indicato nell'invito al punto C.5)

“Riparametrazioni”: in applicazione di quanto previsto dalla lettera di invito, la Commissione Giudicatrice non ha proceduto alla riparametrazione del “punteggio tecnico preliminare”, che è quindi da intendersi corrispondente al “punteggio tecnico definitivo”, come di seguito riportato:

Concorrente	Elemento 1	Elemento 2	Punteggio tecnico definitivo
RTI A.S.D. VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L	40,33	30,92	71,25

Dato atto di quanto sopra, ivi incluso quanto disposto dalla lettera di invito in relazione alla “non previsione” della cd soglia di sbarramento, si procede quindi:

- all'apertura, sulla piattaforma telematica SATER, per il suddetto concorrente risultato ammesso, della busta virtuale “offerta economica”, che dovrà contenere, ai sensi del punto G.3) della lettera di invito:

1. Offerta economica contenente:

- l'indicazione del ribasso unico percentuale offerto sulle tariffe Comunali per le ore di assegnazione da parte dell'Amministrazione;
- l'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art 95 co 10 del D.Lgs 50/2016;
- l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95 co 10 del D. Lgs 50/2016;

2. Dichiarazione attestante:

- di essere a conoscenza dei disposti di cui all'art 171 co 3 del D.Lgs 50/2016 in relazione al fatto che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti e pertanto di impegnarsi al rispetto di dette condizioni;
 - l'individuazione dei criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare per le ore di assegnazione da parte della Amministrazione;
- 3. Piano economico finanziario (PEF)** asseverato da Istituto di Credito, o Società di Servizi o Società di Revisione (art. 183 D.Lgs 50/2016) corredato da:
- prospetti "conto economico", "Stato Patrimoniale" e "Flussi di cassa";
 - una relazione economica che dovrà suffragare tutte le stime contenute nel PEF con motivazioni di mercato e di efficacia;

4. Relativamente al criterio "Interventi di Miglioramento Impiantistico Strutturale ":

a) **Elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente;**

b) **Computo metrico estimativo** delle nuove voci di elenco prezzi.

Si dà atto che:

- la busta virtuale "offerta economica" presentata dall'unico operatore in gara ammesso contiene gli elementi richiesti dalla lettera di invito;
- il ribasso percentuale offerto dal concorrente " RTI A.S.D. VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L" che andrà applicato sulle tariffe Comunali per le ore di assegnazione dei locali da parte dell'Amministrazione, risulta essere il seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
1	RTI A.S.D. VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L	0,05%

Trattandosi di unico concorrente, al medesimo è automaticamente assegnato il punteggio massimo previsto dalla lettera di invito, e pertanto:

N.	CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	RTI A.S.D. VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L	1,000	10,00

Visto tutto quanto sopra, il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente risulta il seguente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTI A.S.D. VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L	71,25	10,00	81,25

Visto tutto quanto sopra, si dà, pertanto, atto che:

- la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

1. RTI A.S.D. VIRTUS GINNASTICA - LOLLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L.;

- in relazione alla verifica di congruità dell'offerta, si dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo, D.Lgs 50/2016, essendo le offerte presentate inferiori a tre, il calcolo di cui al primo periodo del citato articolo non viene effettuato; resta ferma la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità dell'offerta presentata, individuata ai sensi dei disposti di cui all'art 97 co 6, ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016.

Definito tutto quanto sopra si dà infine atto che:

- all'aggiudicazione si procederà con successivo apposito atto, su proposta del RUP, previa valutazione sulla sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato e previo le eventuali verifiche di cui sopra.

Alle ore 10:06 di oggi 15 settembre 2020 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale.

F. to Ing. Simone Stella Presidente della Commissione Giudicatrice

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -