



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **VG/PRO/2021/36**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "QUADRILATERO" RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE' CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO DA ADIBIRE AD USO PUBBLICO - CIG: 85263273A0 – RIPRESA E CONCLUSIONE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA INERENTE LA FASE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA**

**COD. INT: 6071**

**CUI: L01232710374201900012**

**CUP: F35I18000410006**

**CIG: 85263273A0**

**Il giorno 04 febbraio alle ore 10:00**, in virtù di quanto disposto con atto P.G. 20810/2021 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell' U.I. Appalti e Affidamenti Diretti in qualità di Autorità di Gara, riprende, presiedendola, la seduta inerente la procedura in oggetto, seduta iniziata in data 28 gennaio 2021 e in pari data sospesa per attivazione soccorso istruttorio, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara **P.G. n. 42900/2021**, assistita da Maria Filomena Falivene e da Ilaria Bertola entrambe della citata U.I.

Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

**Premesso che:**

- così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara **P.G. n. 42900/2021** sopraindicato, in data **28/01/2021** si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa allegata **allen. 10 offerte** che, entro i termini previsti dalla lettera d'invito, sono state presentate, e precisamente:

| <b>N. Prog.</b> | <b>Ragione Sociale</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> | <b>Comune</b> | <b>Registro di Sistema</b> | <b>Data ricezione</b> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| 1               | MASSICCI S.R.L.        | 01864970593           | IT01864970593      | Sermoneta     | PI023170-21                | 21/01/21<br>11.56     |
| 2               | RTI SANTISE            | 02333580781           | IT02333580781      | Cosenza       | PI025957-21                | 23/01/21              |

|    |   |             |               |                                |             |                   |
|----|---|-------------|---------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
|    | COSTRUZIONI S.R.L. -<br>METALLO SRL<br>UNIPERSONALE in<br>avvalimento con<br>Rondinelli Giuseppe  |             |               |                                |             | 18.54             |
| 3  | RTI MILAN LUIGI<br>S.R.L. - FLORO<br>VIVAISMO DI TASSO<br>MASSIMO   | 01130520297 | IT01130520297 | Giacciano<br>con<br>Baruchella | PI027860-21 | 26/01/21<br>09.41 |
| 4  | RTI BIANCO<br>COSTRUZIONI SRL -<br>ECOSINERGY S.R.L.  | 10676751000 | IT10676751000 | Palestrina                     | PI028357-21 | 26/01/21<br>11.56 |
| 5  | RTI BARONE<br>COSTRUZIONI S.R.L. -<br>SPORTECO S.R.L. -<br>TECNOLOGIE E<br>COSTRUZIONI<br>SPORTIVE - SIT<br>IMPIANTI S.R.L.<br>UNIPERSONALE | 06653351210 | IT06653351210 | Somma<br>Vesuviana             | PI028850-21 | 26/01/21<br>13.51 |
| 6  | EDIL MA.VI TORINO -<br>S.R.L.   | 04751390016 | IT04751390016 | Torino                         | PI028913-21 | 26/01/21<br>14.50 |
| 7  | DE MARCO S.R.L.   | 07200160724 | it07200160724 | Bari                           | PI029051-21 | 26/01/21<br>15.52 |
| 8  | SCAGLIONE<br>COSTRUZIONI<br>GENERALI S.R.L. in<br>avvalimento con<br>Quagliariello<br>Infrastrutture S.r.l.                                 | 04298780653 | IT04298780653 | Colliano                       | PI029190-21 | 26/01/21<br>17.09 |
| 9  | GISA COSTRUZIONI<br>CIVILI E INDUSTRIALI<br>S.R.L.  | 03133200794 | IT03133200794 | Vibo<br>Valentia               | PI030003-21 | 27/01/21<br>11.26 |
| 10 | GRUPPO SAPA S.R.L. in<br>avvalimento con<br>GI.CA.RO. Eredi<br>CUDEMO S.r.l.  | 06758821216 | IT06758821216 | Caivano                        | PI031915-21 | 27/01/21<br>14.52 |

così come dettagliatamente indicato nel suddetto verbale di gara **P.G. n. 42900/2021**, nel corso delle suddette operazioni è risultato necessario sospendere la seduta per verifiche d'ufficio e/o attivazione il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

**Tutto ciò premesso**, si dà atto che:

- tramite SATER si è proceduto ad inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio ai seguenti concorrenti:

- **SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. (registro di sistema n. PI025957-21);**
- **SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (registro di sistema n. PI029190-21);**
- **GRUPPO SAPA S.R.L. (registro di sistema n. PI031915-21);**

- entro i termini perentori assegnati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, sono pervenute, da parte di tutti i suddetti operatori economici, adeguate risposte.

**Visto tutto quanto sopra**, si dà atto che:

- avendo complessivamente presentato documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di tutti i n. 10 concorrenti;

**Pertanto**, si procede all'apertura delle offerte economiche dei n. 10 concorrenti risultati ammessi e, in particolare:

- allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate e ammesse;
- a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera e indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
- a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

| <b>concorrente</b>   | <b>% ribasso offerto</b> |
|--|--------------------------|
| MASSICCI S.R.L.  | <b>23,3790%</b>          |
| RTI SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe                       | <b>24,2630%</b>          |
| RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO   | <b>21,8892%</b>          |
| RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.   | <b>25,0000%</b>          |
| RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | <b>28,3500%</b>          |
| EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.   | <b>26,1000%</b>          |
| DE MARCO S.R.L   | <b>28,8350%</b>          |
| SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.                           | <b>23,3160%</b>          |
| GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.   | <b>25,9169%</b>          |
| GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GI.CA.RO. Eredi CUDEMO S.r.l.  | <b>28,4170%</b>          |

**Dato atto che:**

- in relazione al n.ro degli operatori economici offerenti e ammessi (n. 10), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020, si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;
- il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

**Si procede pertanto come segue:**

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:
  - a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 10 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1 offerta, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a n. 2; si calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 25,5927;
  - b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 1,6033;
  - c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla

lett. a) , rapporto che risulta essere pari a 0,0626;

d) considerato che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la “media aritmetica” di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **30,7113**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà pertanto atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di**30,7113 (soglia di anomalia)**, risulta essere quella presentata da DE MARCO SRL che ha offerto il ribasso del **28,8350%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

| <b>N.</b> | <b>CONCORRENTE</b>   | <b>RIBASSO OFFERTO%</b> | <b>STATO OFFERTA</b>                  |
|-----------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 1°        | DE MARCO SRL   | 28,8350%                | miglior offerente - verifica superata |
| 2°        | GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GI.CA.RO. Eredi CUDEMO S.r.l.  | 28,4170%                | verifica superata                     |
| 3°        | RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 28,3500%                | verifica superata                     |
| 4°        | EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.   | 26,1000%                | verifica superata                     |
| 5°        | GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.   | 25,9169%                | verifica superata                     |
| 6°        | RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.   | 25,000%                 | verifica superata                     |
| 7°        | RTI SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe                       | 24,2630%                | verifica superata                     |
| 8°        | MASSICCI SRL   | 23,3790%                | verifica superata                     |
| 9°        | SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.                           | 23,3160%                | verifica superata                     |
| 10°       | RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO   | 21,8892%                | verifica superata                     |

**Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di Gara dà quindi atto che:**

- **DE MARCO SRL** (P.IVA: 07200160724) che ha offerto il ribasso del**28,8350%**, risulta essere il miglior offerente.

**Si dà inoltre atto di quanto segue:**

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 10:20 di oggi 04 febbraio 2021, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.  
Autorità di Gara  
Anna Cavallini

(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -