



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **VG/PRO/2021/36**

OGGETTO: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "QUADRILATERO" RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE' CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO DA ADIBIRE AD USO PUBBLICO - CIG: 85263273A0 – RIPRESA E CONCLUSIONE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA INERENTE LA FASE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA

COD. INT: 6071

CUI: L01232710374201900012

CUP: F35I18000410006

CIG: 85263273A0

Il giorno 04 febbraio alle ore 10:00, in virtù di quanto disposto con atto P.G. 20810/2021 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell' U.I. Appalti e Affidamenti Diretti in qualità di Autorità di Gara, riprende, presiedendola, la seduta inerente la procedura in oggetto, seduta iniziata in data 28 gennaio 2021 e in pari data sospesa per attivazione soccorso istruttorio, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara **P.G. n. 42900/2021**, assistita da Maria Filomena Falivene e da Ilaria Bertola entrambe della citata U.I.

Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Premesso che:

- così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara **P.G. n. 42900/2021** sopraindicato, in data **28/01/2021** si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa allegata alle **10 offerte** che, entro i termini previsti dalla lettera d'invito, sono state presentate, e precisamente:

N. Prog.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	MASSICCI S.R.L.	01864970593	IT01864970593	Sermoneta	PI023170-21	21/01/21 11.56
2	RTI SANTISE	02333580781	IT02333580781	Cosenza	PI025957-21	23/01/21

	COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe					18.54
3	RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	01130520297	IT01130520297	Giacciano con Baruchella	PI027860-21	26/01/21 09.41
4	RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.	10676751000	IT10676751000	Palestrina	PI028357-21	26/01/21 11.56
5	RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	06653351210	IT06653351210	Somma Vesuviana	PI028850-21	26/01/21 13.51
6	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	04751390016	IT04751390016	Torino	PI028913-21	26/01/21 14.50
7	DE MARCO S.R.L.	07200160724	it07200160724	Bari	PI029051-21	26/01/21 15.52
8	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.	04298780653	IT04298780653	Colliano	PI029190-21	26/01/21 17.09
9	GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.	03133200794	IT03133200794	Vibo Valentia	PI030003-21	27/01/21 11.26
10	GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GI.CA.RO. Eredi CUDEMO S.r.l.	06758821216	IT06758821216	Caivano	PI031915-21	27/01/21 14.52

così come dettagliatamente indicato nel suddetto verbale di gara **P.G. n. 42900/2021** , nel corso delle suddette operazioni è risultato necessario sospendere la seduta per verifiche d'ufficio e/o attivazione il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, si dà atto che:

- tramite SATER si è proceduto ad inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio ai seguenti concorrenti:

- **SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. (registro di sistema n. PI025957-21);**
- **SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (registro di sistema n. PI029190-21);**
- **GRUPPO SAPA S.R.L. (registro di sistema n. PI031915-21);**

- entro i termini perentori assegnati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, sono pervenute, da parte di tutti i suddetti operatori economici, adeguate risposte.

Visto tutto quanto sopra, si dà atto che:

- avendo complessivamente presentato documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di tutti i n. 10 concorrenti;

Pertanto, si procede all'apertura delle offerte economiche dei n. 10 concorrenti risultati ammessi e, in particolare:

- allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate e ammesse;
- a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera e indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
- a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

concorrente	% ribasso offerto
MASSICCI S.R.L.	23,3790%
RTI SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe	24,2630%
RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	21,8892%
RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.	25,0000%
RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,3500%
EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	26,1000%
DE MARCO S.R.L	28,8350%
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.	23,3160%
GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.	25,9169%
GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GI.CA.RO. Eredi CUDEMO S.r.l.	28,4170%

Dato atto che:

- in relazione al n.ro degli operatori economici offerenti e ammessi (n. 10), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020, si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;
- il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:
 - a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 10 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1 offerta, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a n. 2; si calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 25,5927;
 - b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 1,6033;
 - c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla

lett. a) , rapporto che risulta essere pari a 0,0626;

d) considerato che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la “media aritmetica” di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **30,7113**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà pertanto atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di **30,7113 (soglia di anomalia)**, risulta essere quella presentata da DE MARCO SRL che ha offerto il ribasso del **28,8350%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO%	STATO OFFERTA
1°	DE MARCO SRL	28,8350%	miglior offerente - verifica superata
2°	GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GL.CA.RO. Eredi CUDEMO S.r.l.	28,4170%	verifica superata
3°	RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,3500%	verifica superata
4°	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	26,1000%	verifica superata
5°	GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.	25,9169%	verifica superata
6°	RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.	25,000%	verifica superata
7°	RTI SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe	24,2630%	verifica superata
8°	MASSICCI SRL	23,3790%	verifica superata
9°	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.	23,3160%	verifica superata
10°	RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	21,8892%	verifica superata

Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- **DE MARCO SRL** (P.IVA: 07200160724) che ha offerto il ribasso del **28,8350%**, risulta essere il miglior offerente.

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 10:20 di oggi 04 febbraio 2021, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.
Autorità di Gara
Anna Cavallini

(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -