



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti**

Proposta N.: **VG/PRO/2020/190**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL BASKET - PALADOZZA - CIG 84135855FB -  
SEDUTA PUBBLICA DI GARA: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E  
INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA**

**COD. INT. 6392**

**CUP:F33B20000090004**

**CIG: 84135855FB**

Il giorno 15 ottobre 2020 alle ore 10:05 in Bologna, nella Residenza Municipale di Piazza Liber Paradisus presso la U.I. Appalti e Contratti, in virtù di quanto disposto con atto P.G. 85482/2020 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell' U.I. Appalti e Contratti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Nausicaa Boato, da Maria Filomena Falivene e da remoto da Ilaria Bertola tutte della citata U.I. Appalti e Contratti. Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determina a contrarre P.G. N. 342153/2020 del 03/09/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 3 settembre – 19 settembre 2020), e da aggiudicarsi con il criterio del mino prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G. N. 372969/2020 del 23/09/2020 si è proceduto – a mezzo della piattaforma Sater  
- all'invito dei seguenti 10 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 416) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:

| Progressivo | Concorrente    | Codice<br>Fiscale/Partita<br>Iva | Registro di<br>Sistema | Data invio |
|-------------|----------------|----------------------------------|------------------------|------------|
| 1           | DAL.MA. S.R.L. | 05912310827                      | PI251182-20            | 16/09/2020 |
|             |                |                                  |                        |            |

|    |  |             |             |            |
|----|--|-------------|-------------|------------|
| 2  | EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA  | 01325820395 | PI246053-20 | 10/09/2020 |
| 3  | C.G.V. S.R.L.  | 04230110613 | PI254719-20 | 18/09/2020 |
| 4  | TIEFFE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.-" | 04852270729 | PI242089-20 | 07/09/2020 |
| 5  | LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA   | 01204270852 | PI254846-20 | 19/09/2020 |
| 6  | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.  | 03317320616 | PI245848-20 | 10/09/2020 |
| 7  | LA.CI. S.R.L.  | 02926260791 | PI244303-20 | 08/09/2020 |
| 8  | S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.                                     | 00514181205 | PI254032-20 | 18/09/2020 |
| 9  | S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.   | 06510730630 | PI254713-20 | 18/09/2020 |
| 10 | HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  | 02922130840 | PI246054-20 | 10/09/2020 |

Visto tutto quanto sopra,  
l'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 17:00 del 14 ottobre 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte, e precisamente:

| <b>Progressivo</b> | <b>Concorrente</b>   | <b>Codice Fiscale/Partita Iva</b> | <b>Registro di Sistema</b> | <b>Data invio</b>      |
|--------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1                  | RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA              | 04230110613                       | PI278144-20                | 13/10/2020<br>13.21.05 |
| 2                  | S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.                               | 06510730630                       | PI278479-20                | 13/10/2020<br>16.29.27 |
| 3                  | DAL.MA. S.R.L.   | 05912310827                       | PI278514-20                | 13/10/2020<br>16.54.50 |
| 4                  | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.  | 03317320616                       | PI278936-20                | 14/10/2020<br>11.03.36 |
| 5                  | RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - NALDI IMPIANTI S.R.L.          | 01325820395                       | PI279120-20                | 14/10/2020<br>13.09.27 |
| 6                  | RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L. | 00514181205                       | PI279323-20                | 14/10/2020<br>15.29.25 |

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- a) Istanza di partecipazione in bollo, sottoscritta digitalmente,
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente,
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo),
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC,
- e) copia attestazione SOA (non a pena di esclusione).

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

**n. 1 concorrente e precisamente: RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (registro di sistema n. PI278144-20)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- a) l'eligenda mandataria C.G.V. SRL partecipa in avvalimento con il seguente operatore economico individuato quale ausiliario e anche come mandante: VEDIL SRL s.r.l., C.F./P.Iva: 03926640610;
  - b) è stata dichiarata/documentata da parte della mandante precedente risoluzione contrattuale contestata dall'impresa in sede giurisdizionale e la presenza di annotazioni sul Casellario Anac;
- l'Autorità di gara, visti il contenuto e il periodo temporale di riferimento dei provvedimenti allegati e, verificato d'ufficio tramite Casellario Anac le relative annotazioni, ritiene che quanto dichiarato dal concorrente non risulti ostativo alla ammissione alla gara di cui trattasi.
- Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Per tutti gli altri concorrenti la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:

- 1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati
- 2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede :
  - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
  - b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
  - c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

| Progressivo | Concorrente  | Ribasso offerto% |
|-------------|--|------------------|
| 1           | RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA              | 28,8070%         |
| 2           | S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.                               | 22,6340%         |
| 3           | DAL.MA. S.R.L.   | 13,7456%         |
| 4           | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.  | 25,9430%         |
| 5           | RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - NALDI IMPIANTI S.R.L.          | 25,2570%         |
| 6           | RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L. | 21,7000%         |

d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 6 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica dei 4 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 23,8835;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 1,7165;

c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a), rapporto che risulta essere pari a 0,0719;

d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la "media aritmetica" di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **28,6602**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 28,6602, risulta essere quella presentata da COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL che ha offerto il ribasso del **25,9430%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

| N. | CONCORRENTE  | RIBASSO OFFERTO% | STATO OFFERTA     |
|----|--|------------------|-------------------|
| 1° | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.  | 25,9430%         | verifica superata |
| 2° | RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - NALDI IMPIANTI S.R.L.          | 25,2570%         | verifica superata |
| 3° | S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.                               | 22,6340%         | verifica superata |
| 4° | RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L. | 21,7000%         | verifica superata |
| 5° | DAL.MA. S.R.L.   | 13,7456%         | verifica superata |
|    | RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA              | 28,8070%         | anomalo           |

**Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:**

- COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L. di Trentola - Ducenta (CE) - CF/P.IVA: 03317320616 - che ha offerto il ribasso del 25,9430%, risulta essere il miglior offerente .

**Si dà inoltre atto di quanto segue:**

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;

- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 11:49 di oggi 15 ottobre 2020, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale

sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

F.to Anna Cavallini

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -