



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **VG/PRO/2021/9**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA– EX ART. 1, CO 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 - PER L’AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: PON METRO INTERVENTO BO2.1.2A.2 E INTERVENTO BO4.2.1A.2 - VILLA SERENA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, STRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO - SEDUTA PUBBLICA DI GARA: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e lo Sviluppo Economico

Bologna

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”

Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana

Azione 2.1.2

Progetto BO2.1.2a. Risparmio energetico negli edifici pubblici

Intervento BO2.1.2a.2 Villa Serena

Asse 4 – Infrastrutture per l’inclusione sociale

Azione 4.2.1.

Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi comunali per attività di inclusione ed innovazione sociale

Intervento BO4.2.1a.2 Villa Serena

CUP F34E17000600007

CIG 852391090C

CUI L01232710374202000079

Codice intervento 6420

Il giorno 19 gennaio 2021 alle ore 14:04 presso il Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus 10, Torre B, Piano 5, ha inizio la prima seduta pubblica inerente la gara in oggetto.

In virtù di quanto disposto con atto P.G. 20810/2021 del 18/01/2021 e viste le attribuzioni di delega nello

stesso contenute, Raffaella Crabbia dell' U.I. Appalti e Affidamenti diretti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Anna Cavallini e Francesca Aversa, entrambe della citata U.I. Appalti e Affidamenti diretti.

Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determinazione P.G. n. 483896/2020 del 20/11/2020 si è proceduto all'approvazione di apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 20 novembre – 7 dicembre 2020), inerente l'affidamento di cui trattasi da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5) ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;
- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale 522785/2020 del 11/12/2020 si è proceduto – a mezzo della piattaforma Sater – ad individuare i n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 216) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 529982/2020 del 15/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi;
- pertanto, con determina a contrarre P.G. n. 532281/2020 del 16/12/2020, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto e in pari data si è proceduto – a mezzo SATER – all'invito dei seguenti n. 10 operatori economici, come sopra sorteggiati:

Progr	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Data /ora presentazione manif. Interesse	Registro di Sistema - manif interesse
1	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	12408111008	Cava de' Tirreni (Salerno)	03/12/2020 11:20	PI332117-20
2	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	Barletta-Andria-Trani	03/12/2020 15:17	PI332927-20
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Roma	07/12/2020 09:17	PI337378-20
4	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.	08381221210	Castellammare di Stabia	30/11/2020 11:07	PI326607-20
5	FELIZIANI ITALO S.R.L.	01951710670	Teramo	25/11/2020 15:31	PI322314-20
6	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	Pontecagnano Faiano (Salerno)	03/12/2020 17:28	PI333557-20
7	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942	Venafro (Isernia)	01/12/2020 16:31	PI329622-20
8	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	Villaricca (Napoli)	25/11/2020 13:29	PI322086-20
9	COSMAV S.R.L.	12506041008	Roma	27/11/2020 10:27	PI324666-20
10	B.P.D. LAVORI S.R.L.	08695361009	Roma	04/12/2020 15:45	PI336485-20

Visto tutto quanto sopra,

l'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 16:00 del giorno 18/01/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte, e precisamente:

Progr	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Data /ora presentazione offerta	Registro di Sistema - offerta
1	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	Pontecagnano Faiano (Salerno)	14/01/2021 16:04	PI015331-21
2	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	Villaricca (Napoli)	15/01/2021 09:39	PI015922-21
3	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942	Venafro (Isernia)	15/01/2021 15:14	PI016812-21
4	B.P.D. LAVORI S.R.L.	08695361009	Roma	15/01/2021 16:30	PI016959-21
5	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Roma	15/01/2021 16:49	PI016984-21
6	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	Barletta-Andria-Trani	18/01/2021 15:03	PI018392-21

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- Istanza di partecipazione, sottoscritta digitalmente,
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente,
- Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo),
- attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC.

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

n. 1 concorrente e precisamente:

EDILCIDO S.R.L. (registro di sistema n. PI015922-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza sul Casellario Anac di annotazioni che non comportano l'automatica esclusione dalle gare.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

SAMOA RESTAURI S.R.L.(registro di sistema n. PI015331-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza di condanne non ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (registro di sistema n. PI016984-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

non risulta allegato il PassoOE, pertanto, si provvede all'acquisizione d'ufficio dello stesso, tramite il sistema AVCPass di ANAC.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

ING. ANTONIO BUONO S.R.L. (registro di sistema n. PI016812-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:
il PassOE presentato non risulta essere conforme, in quanto il documento allegato non riporta il codice fiscale e la ragione sociale dell'operatore economico e non risulta possibile provvedere alla sua acquisizione d'ufficio tramite il sistema AVCPass di ANAC.; si dà pertanto atto che, come già indicato nell'invito, la mancata o parziale generazione del PassOE non osta alla partecipazione, fermo restando che ne verrà successivamente richiesta la regolarizzazione.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

B.P.D. LAVORI S.R.L.(registro di sistema: PI016959-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:
nel DGUE presentato la dichiarazione di cui alla lett. d punto 4, Parte III (osservanza degli obblighi ex L. 68/99) risulta incongruente rispetto ad ulteriori dichiarazioni rese dal concorrente inerenti l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Si procede quindi, durante la seduta pubblica di gara, a richiedere telefonicamente al concorrente l'invio di apposita dichiarazione da cui emerga il possesso del suddetto requisito, che viene tempestivamente prodotta dal concorrente.

L'Autorità di gara dà pertanto atto che la dichiarazione prodotta dal suddetto concorrente nel corso della presente seduta pubblica di gara risulta regolare e conforme.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Per **IMPRESUD S.R.L. (registro di sistema: PI018392-21)** la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:

1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;

2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Ribasso offerto
SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	Pontecagnano Faiano (Salerno)	25,365%
EDILCIDO S.R.L.	05930561211	Villaricca (Napoli)	26,999%
ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942	Venafro (Isernia)	23,233%
B.P.D. LAVORI S.R.L.	08695361009	Roma	18,80%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Roma	28,828%
IMPRESUD S.R.L.	04476890720	Barletta-Andria-Trani	11,3674%

d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche

mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le 6 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica dei 4 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 23,5993;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 2,5827) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a), rapporto che risulta essere pari a 0,1094;

d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la "media aritmetica" di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **28,3191**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 28,3191, risulta essere quella presentata da **EDILCIDO S.R.L.** che ha offerto il ribasso del **26,999%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

N.	Concorrente	Ribasso offerto	Stato Offerta
1°	EDILCIDO S.R.L.	26,999%	Miglior offerente – verifica superata
2°	SAMOA RESTAURI S.R.L.	25,365%	Verifica superata
3°	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	23,233%	Verifica superata
4°	B.P.D. LAVORI S.R.L.	18,8%	Verifica superata
5°	IMPRESUD S.R.L.	11,3674%	Verifica superata
6°	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	28,828%	Anomalo

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- **EDILCIDO S.R.L.** di Villaricca (Napoli) - CF/P.IVA: 05930561211 - che ha offerto il ribasso del **26,999%**, risulta essere il miglior offerente.

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;

- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 15:52 di oggi 19 gennaio 2021, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER; viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a. Autorità di Gara
Raffaella Crabbia

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -