

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.  
Gare e Appalti*

Proposta N.: **VG/PRO/2022/107**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REACT-EU PROGETTO BO6.1.3A.2 - RIQUALIFICAZIONE DEGLI INVOLUCRI EDILIZI PER AUMENTARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI PUBBLICI - RETROFIT ENERGETICO SU EDIFICI SCOLASTICI VARI - LOTTO II - CIG: 9271926B60 - SEDUTA PUBBLICA DI GARA: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIORE OFFERENTE.**



UNIONE EUROPEA  
Fondazione europea per la crescita e l'occupazione

Bologna 

**Importo appalto:** euro 3.950.000,00 (comprensivi di euro 493.815,16 per costi stimati della manodopera), di cui euro 3.648.914,54 per lavori ed euro 301.085,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

*Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” - PON Metro 2014 – 2020  
Programmazione risorse aggiuntive REACT-EU finanziate nell'ambito della risposta dell'Unione alla  
pandemia di COVID-19*

*Asse 6 – Ripresa verde digitale e resiliente (REACT-EU FESR)*

*Obiettivo specifico 6.1 - Transizione verde e digitale delle città metropolitane*

*Azione 6.1.3 Energia ed efficienza energetica*

*Progetto BO6.1.3a - Riqualificazione degli involucri edilizi per aumentare l'efficienza energetica di  
edifici pubblici*

*Codice Locale Progetto - BO6.1.3a.2*

*Intervento - Lotto II*

**CUP: F39J21004040006**

**CUI: L01232710374202100097**

**CIG: 9271926B60**

**Codice intervento programma: 6583**

Il giorno 14.07.2022 alle ore 14:33, presso il Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 6, Torre C, piano 6, ha inizio la prima seduta pubblica inerente alla gara in oggetto.

In virtù di quanto disposto con atto P.G. 127377/2022 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Raffaella Crabbia dell'U.I. Gare e Appalti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente alla procedura in oggetto, assistita da Cristina Prandini e Carlotta Cassani, entrambe della citata U.I.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### **Si dà innanzitutto atto di quanto segue:**

- con determinazione dirigenziale prop. DD/PRO/2021/14268, rep. DD/2021/13927, P.G. n. 472231/2021, esecutiva dal 21/10/2021, si è proceduto a finanziare il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento oggetto del presente atto, per l'importo complessivo di euro 5.190.000,00, comprensivo di oneri fiscali, ed è stato disposto il finanziamento con contributi FESR Asse 6, finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione Europea alla pandemia di COVID-19;

- con determinazione dirigenziale P.G. 405835/2022 del 30.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di cui trattasi;

- con determinazione a contrarre P.G. 409442/2022 del 01.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto - da esperirsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, con invito di n. 10 soggetti selezionati dall' "Elenco di operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici istituito presso il Comune di Bologna, in esecuzione della delibera di Giunta, Proposta DG/PRO/2020/266 – Repertorio DG/2020/237 – P.G. n. 436086/2020, esecutiva ai sensi di legge, nonché della successiva determinazione dirigenziale P.G. 457733/2020 del 09/11/2020 - ed è stato approvato il relativo schema di lettera di invito;

- la determinazione a contrarre sopra citata, pubblicata sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 01.07.2022, costituisce avvio del procedimento, al fine dell'individuazione dei termini ex art. 1, co. 1 d.l. 76/2020;

- gli operatori economici sono stati selezionati dal RUP, mediante l'utilizzo dell'elenco sopra citato, come segue: selezione nominativa tra gli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati nella cat. SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi, fermo restando il rispetto del principio di rotazione/par condicio e celerità del procedimento e il principio di dislocazione territoriale.

Tutto ciò premesso, in data 01.07.2022, si è proceduto all'invito dei seguenti operatori economici, selezionati dall'elenco come sopra esplicitato:

<b>N. riga</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Comune (Provincia)</b>
<b>1</b>	Paolucci costruzioni s.r.l.	00206090706	00206090706	Spinete (CB)
<b>2</b>	Romano costruzioni & C. s.r.l.	01287091217	03351760636	Napoli (NA)
<b>3</b>	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro Cons.Coop.	00140990409	00140990409	Forlì (FC)
<b>4</b>	Impresa costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l.	01546860691	01546860691	Chieti (CH)
<b>5</b>	Consorzio stabile Ganosis - società consortile a r.l.	01375260625	01375260625	San Leucio del Sannio (BN)
<b>6</b>	Rete costruttori Bologna	03624881201	03624881201	Caldera di Reno (BO)
<b>7</b>	Coge renovatio s.r.l.	02905710345	02905710345	Parma (PR)
<b>8</b>	C.M.S.A. società cooperativa muratori sterratori ed affini - in forma abbreviata C.M.S.A. società cooperativa	00091740472	00091740472	Montecatini-Terre (PT)

<b>9</b>	Edile Pasquali s.r.l.	00626841209	03495050373	Granarolo dell'Emilia (BO)
<b>10</b>	Consorzio stabile Restore	09322361214	09322361214	Napoli (NA)

**Visto tutto quanto sopra,**

l'Autorità di Gara dà quindi atto che **entro le ore 19.00** del giorno **13.07.2022**, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **4 offerte**, e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA/ Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data/ora di ricezione
<b>1</b>	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	Spinete	PI184571-22	13/07/2022 09:54
<b>2</b>	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.	03624881201	Caldera di Reno	PI184863-22	13/07/2022 11:30
<b>3</b>	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	01287091217 / 03351760636	Napoli	PI185411-22	13/07/2022 15:32
<b>4</b>	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	00140990409	Forlì	PI185481-22	13/07/2022 16:38

**Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa"),** pervenute, tramite la piattaforma SATER, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- Istanza di partecipazione, sottoscritta digitalmente
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente
- Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti a dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenute nel documento di gara unico europeo)
- Ricevuta pagamento ANAC di Euro 140,00
- Attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC
- Attestazione SOA (non a pena di esclusione)
- Rapporto sulla situazione del personale (operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti)

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

**n. 1 concorrente e precisamente:**

**RETE COSTRUTTORI BOLOGNA (registro di sistema n.PI184863-22)**

ha individuato, quale retista esecutrice, il seguente operatore economico: TREDILBOLOGNA S.R.L. (C.F. /P.I. 03377461201).

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**n. 1 concorrente e precisamente:**

**CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"(registro di sistema n. PI185481-22)**

a) il Consorzio ha individuato, quale consorziata esecutrice, il seguente operatore economico:  
COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (C.F. 03431480379 /P.I. 00620671206);

b) il Consorzio ha dichiarato violazioni non definitive in materia di imposte e tasse, stante quanto dichiarato, le stesse non risultano ostative alla partecipazione.

Pertanto, **visto tutto quanto sopra** si procede a:

1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;

2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO %</b>
1	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	17,642%
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.	17,82%
3	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	8,88%
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	10,12%

d) a dare atto che in relazione al n.ro delle offerte ammesse a tutte le fasi di gara (inferiori a 5) non si procederà, in applicazione dei disposti di cui al co 3 bis dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, alla individuazione della soglia cd "di anomalia"; risulterà pertanto miglior offerente l'operatore economico che avrà offerto il ribasso più conveniente per l'Amministrazione, fermo restando la facoltà in capo al RUP di avvalersi dei disposti di cui al co 6 del citato art 97.

Si individua quindi la graduatoria provvisoria di gara che risulta essere la seguente:

<b>N.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO%</b>
<b>1°</b>	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.	17,82%
<b>2°</b>	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	17,642%
<b>3°</b>	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	10,12%
<b>4°</b>	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	8,88%

**Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:**

- RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - P.IVA/C.F. 03624881201 di Calderara di Reno (BO) - Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L. - che ha offerto il ribasso del **17,82%**, risulta essere il miglior offerente.

**Si dà inoltre atto di quanto segue:**

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- all'aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto. Alle ore 17:33 di oggi 14.07.2022, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.  
Autorità di Gara  
dott.ssa Raffaella Crabbia  
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -