

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **VG/PRO/2023/6**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LG.S 5072016 PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI. CIG : 94443170F1. TERZA SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA

CIG : 94443170F1

Il giorno 12 gennaio 2023 alle ore 10:05 ha inizio la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

La seduta - attivata in modalità virtuale sulla piattaforma Sater - è gestita da remoto con l'assistenza di Ilaria Bertola, Graziella Lentini e Silvia Silvagni della U.I. Gare e Appalti ed è presieduta dal dott. Paolo Ricci Direttore del Settore Sport, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale P.G.n. 775747 del 17/11/2022. Partecipano alla seduta anche gli ulteriori componenti della Commissione Giudicatrice : l'arch. Massimo Antonio Monaco e l'arch. Filippo Bruno Palazzari, entrambi funzionari del Settore Edilizia Pubblica.

Si evidenzia che la certezza/immodificabilità delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Fermo restando quanto sopra si procede quindi a dare atto dell'iter della gara e in particolare:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte(**le ore 14:00 del 14 novembre 2022**), sono pervenute – tramite la piattaforma SATER - le seguenti. **8 offerte:**

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE/ PROV	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A	IT00522741206	Borgo Tossignano	PI298104-22	11/11/2022 16.39.27

	RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")				
2	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	IT01227390372	Castel Maggiore	PI298119-22	11/11/2022 16.56.49
3	RTI VENTURELLI ROMOLO SRL - E.R. LUX S.R.L.	IT03168470403	Forlì	PI298217-22	11/11/2022 18.19.24
4	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	IT03296271202	Bologna	PI298507-22	14/11/2022 09.15.17
5	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	IT03539261200	Bologna	PI299065-22	14/11/2022 11.42.36
6	KATIK S.R.L.	IT03253561207	Castel Maggiore	PI299087-22	14/11/2022 11.47.25
7	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	IT00514181205	Valsamoggia	PI299139-22	14/11/2022 12.05.12
8	RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - GREEN POWER SERVICE SRL Esecutrice DAL RIO COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	IT03624881201	Calderara di Reno	PI299218-22	14/11/2022 12.37.36

- **in data 15 novembre 2022** si è tenuta la prima seduta pubblica, così come dettagliatamente indicato nel relativo verbale **P.G. n. 767429/2022**, inerente all'avvio della procedura di gara;

- come riportato nel suddetto verbale e così come previsto al par. 19 del disciplinare di gara, ci si è avvalsi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", ex art. 133, co. 8 D.Lgs. 50/2016, procedendo all'esame ed alla valutazione innanzitutto delle offerte tecniche, a seguire di quelle economiche e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che risulterà primo in graduatoria;

- **in data 17 novembre 2022**, con il citato atto **P.G. n. 775747/2022**, si è pertanto proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come sopra indicato;

- **in data 24 novembre 2022**, in seduta pubblica attivata virtualmente su SATER (**verbale P.G. n. 800764/2022**), la Commissione Giudicatrice ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli 8 partecipanti, che sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara di valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

- la Commissione giudicatrice ha pertanto proceduto, in seduta riservata nelle date del 28/11, 12/12 e 15/12 c.a., alla valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti delle n. 8 offerte tecniche presentate e ha concluso i propri lavori in data 15 dicembre 2022, fissando la seduta virtuale odierna, pubblicata sul profilo committente e comunicata ai concorrenti – a mezzo SATER;

Visto tutto quanto sopra, in applicazione di quanto indicato al par. N del disciplinare di gara, si procede

a rendere visibili a mezzo SATER i punteggi tecnici preliminari e definitivi - a seguito della procedura di riparametrazione prevista - riportati dai n.8 concorrenti.

I punteggi parziali per ciascuno dei n. 3 criteri di valutazione - di cui al verbale delle sedute riservate della Commissione stessa - vengono di seguito riportati:

LETT.	CONCORRENTE	PUNTI ELEMENTO 1	PUNTI ELEMENTO 2	PUNTI ELEMENTO 3	PUNTEGGIO TECNICO PRELIMINAR E	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO
A	C.I.M.S.	28,93	16,44	15,00	60,37	60,85
B	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	34,29	16,44	11,83	62,56	63,06
C	RTI VENTURELLI ROMOLO SRL - E.R. LUX S.R.L.	0,00	0,00	0,85	0,85	0,86
D	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	19,29	6,85	3,38	29,52	29,75
E	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	45,00	20,00	14,37	79,37	80,00
F	KATIK S.R.L.	7,50	3,84	3,59	14,93	15,05
G	RTI S.E.A.F. S.R.L. - SGARGI S.R.L.	20,36	13,42	10,14	43,92	44,27
H	RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	5,89	1,64	0,85	8,38	8,45

Visti i suddetti "punteggi tecnici definitivi" ottenuti dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, si dà atto quindi che:

a) **risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica, avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento** (pari ad almeno punti 35 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **n. 4 concorrenti** e precisamente:

Lett.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
A	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	IT00522741206
B	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	IT01227390372
E	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	IT03539261200
G	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	IT00514181205

b) **non risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica, non avendo raggiunto la cd soglia di**

sbarramento (pari ad almeno punti 35 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **n. 4 concorrenti** e precisamente:

Lett.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
C	RTI VENTURELLI ROMOLO SRL - E.R. LUX S.R.L.	IT03168470403
D	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	IT03296271202
F	KATIK S.R.L.	IT03253561207
H	RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - GREEN POWER SERVICE SRL Esecutrice DAL RIO COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	IT03624881201

Dato atto di quanto sopra si procede quindi:

- all'apertura, sulla piattaforma telematica SATER, per i soli concorrenti ammessi, delle rispettive buste virtuali "offerta economica", che dovranno contenere, ai sensi del bando di gara:

a) l'indicazione del ribasso percentuale offerto;

Si dà atto che:

- la busta virtuale "offerta economica" presentata da ciascuno dei 4 concorrenti risulta formalmente corretta, contenendo gli elementi richiesti dal disciplinare di gara;

- il ribasso offerto dai suddetti concorrenti e il relativo punteggio calcolato a mezzo Sater(mediante applicazione della formula individuata al punto B del Bando di gara) inerente la componente economica dell'offerta risulta il seguente:

Concorrente	Ribasso offerto%	Punteggio offerta economica
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	10,70	17,57
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	9,61	15,78
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	10,36	17,01
RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	13,17	20,00

- pertanto il punteggio totale (sommatoria punteggi offerta tecnica ed offerta economica) ottenuto dai concorrenti e la relativa graduatoria di gara risulta il seguente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	60,85	17,57	78,42
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	63,06	15,78	78,84
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA	80,00	17,01	97,01

IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L			
RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	44,27	20,00	64,27

Pertanto, visti i punteggi complessivamente ottenuti dai concorrenti, **la graduatoria di gara risulta essere la seguente:**

- 1) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L con il punteggio di 97,01
- 2) AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA con il punteggio di 78,84
- 3) COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.") con il punteggio di 78,42
- 4) RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L. con il punteggio di 64,27;

la miglior offerta risulta essere quella presentata da CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L P.I. IT03539261200 - , che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 97,01 sui 100 massimi assegnabili;

L'offerta presentata dal concorrente risultato 1° nella graduatoria di gara risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs 50/2016, in quanto, sia relativamente alla componente tecnica, sia relativamente la componente economica dell'offerta, ha ottenuto un punteggio non inferiore ai quattro quinti dei massimi assegnabili (e pari a punti 64 sugli 80 massimi per l'offerta tecnica e punti 16 sui 20 massimi per l'offerta economica). Pertanto, si procederà a richiedere a detto concorrente i relativi giustificativi al fine della verifica di congruità dell'offerta complessivamente presentata. Ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016 il RUP ha la facoltà di procedere a valutazione di congruità per le offerte non soggette automaticamente a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.lgs. 50/2016;

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'inversione procedimentale, la Commissione rimette gli atti all'Autorità di Gara per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;
 - dell'esito della verifica amministrativa si darà atto in seduta pubblica virtuale che sarà appositamente convocata;
 - si potrà successivamente procedere all'aggiudicazione, su proposta del RUP previa verifica, da parte di questo ultimo, dei giustificativi di cui sopra e valutazione di congruità dell' offerta.
- Alle ore 10:15 di oggi 12 gennaio 2023 si dichiara conclusa la seduta di gara. Del che si redige il presente verbale.

I componenti della commissione

Fto digitalmente
Dott. Paolo Ricci, Presidente
Arch. Massimo Antonio Monaco, componente
Arch. Filippo Bruno Palazzari, componente

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -