



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti**

Proposta N.: **VG/PRO/2021/5**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 1, CO 2, LETT. B) D.L. 76/20 CONV. L. 120/20 - AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: PON METRO INTERVENTO BO4.2.1A.4 BIBLIOTECA TASSINARI CLÒ - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI IMMOBILI DA ADIBIRE A SPAZI COMUNI PER ATTIVITÀ DI INCLUSIONE ED INNOVAZIONE SOCIALE - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e lo Sviluppo Economico

Bologna

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”

Asse 4 – Infrastrutture per l’inclusione sociale

Azione 4.2.1.

Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi comunali per attività di inclusione ed innovazione sociale

Intervento BO4.2.1a.4 Biblioteca Tassinari Clò e Villa Spada

CUP F34E17000610007

CIG 8520768830

Codice intervento 5802

CUI L01232710374201800137

Il giorno 14 gennaio 2021 alle ore 14:29 presso il Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus 10, Torre B, Piano 5, ha inizio la prima seduta pubblica inerente la gara in oggetto.

In virtù di quanto disposto con atto PG. 85482/2020 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini dell’ U.I. Appalti e Affidamenti Diretti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Raffaella Crabbia e Maria Filomena Falivene entrambe della citata U.I. Appalti e Affidamenti Diretti.

Stante la situazione emergenziale “covid - 19” e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determina a contrarre PG. 522983/2020 del 11/12/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 18 novembre – 3 dicembre 2020), e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. 517536/2020 del 07/12/2020 si è proceduto in data 11/12/2020 – a mezzo della piattaforma Sater - all'invito dei seguenti 5 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 140) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:

Progr.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Data /ora presentazione manif. Interesse	Registro di Sistema - manif interesse
1	ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI	06295370636	Napoli	24/11/2020 12:20	PI319684-20
2	BASCHIERI S.R.L.	02641530361	Sassuolo	03/12/2020 09:56	PI331846-20
3	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	03504090782	Cosenza	19/11/2020 18:15	PI314868-20
4	PORFIREA SRL	02775830363	Sassuolo	01/12/2020 11:51	PI328676-20
5	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	Bologna	23/11/2020 12:09	PI317459-20

Visto tutto quanto sopra,

l'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 12:00 del giorno 14/01/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 5 offerte, e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Registro di Sistema	Data ricezione
PORFIREA SRL	02775830363	Sassuolo	PI011626-21	12/01/2021 11:36:26
ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI	06295370636	Napoli	PI013333-21	13/01/2021 12:08:37
FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	03504090782	Cosenza	PI014359-21	13/01/2021 20:13:39
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	Bologna	PI014435-21	14/01/2021 08:27:24
BASCHIERI S.R.L.	02641530361	Sassuolo	PI014466-21	14/01/2021 08:53:43

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- Istanza di partecipazione, sottoscritta digitalmente
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente
- Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti

dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo)
d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC.

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

n. 1 concorrente e precisamente:

COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (registro di sistema n. PI014435-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza di condanne non ostative per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.
Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

BASCHIERI S.R.L. (registro di sistema n. PI014466-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza di violazioni normative e risoluzioni contrattuali non ostative per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:

1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati

2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Ribasso offerto
PORFIREA SRL	02775830363	Sassuolo	18,937%
ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI	06295370636	Napoli	22,58%
FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	03504090782	Cosenza	24,7333%
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	Bologna	18,97%
BASCHIERI S.R.L.	02641530361	Sassuolo	19,7898%

d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le 5 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica dei 3 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 20,4466;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 2,1334
c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a), rapporto che risulta essere pari a 0,1043;
d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la “media aritmetica” di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **24,5359**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l’offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 24,5359, risulta essere quella presentata da ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI che ha offerto il ribasso del 22,58%.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

<i>N.</i>	<i>CONCORRENTE</i>	<i>RIBASSO OFFERTO%</i>	<i>STATO OFFERTA</i>
1°	ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI	22,58%	<i>miglior offerente - verifica superata</i>
2°	BASCHIERI S.R.L.	19,7898%	<i>verifica superata</i>
3°	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	18,97%	<i>verifica superata</i>
4°	PORFIREA SRL	18,937%	<i>verifica superata</i>
5°	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	24,7333%	<i>anomalo</i>

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI di Napoli -CF/P.IVA: 06295370636 - che ha offerto il ribasso del 22,58%, risulta essere il miglior offerente .

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 15.20 di oggi 14 gennaio 2021, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a. Autorità di Gara
Anna Cavallini

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -