



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **VG/PRO/2021/25**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 1, CO 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 - PER L’AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI COPERTI DEL CENTRO ACCOGLIENZA E SPAR SIPROIMI ZACCARELLI E DEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA TRANSAZIONE ABITATIVA SITUATI NELL’AREA DI VIA LAZZARETTO – PON METRO 2014-2020 – INTERVENTO BO4.1.1A.1 - SEDUTA PUBBLICA DI GARA: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA. IMPORTO APPALTO: EURO 410.531,07 - CIG: 8523330A6A



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Bologna

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”

Asse 4 - Infrastrutture per l’inclusione sociale

Azione 4.1.1.

Progetto BO4.1.1a - Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale

Intervento BO4.1.1A.1 - Area Lazzaretto

CUP F32D17000010007

CIG 8523330A6A

CUI L1232710374201800199

Codice Intervento 5784

Il giorno 27 gennaio 2021 alle ore 10:06 presso il Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus 10, Torre B, Piano 5, ha inizio la prima seduta pubblica inerente la gara in oggetto.

In virtù di quanto disposto con atto P.G. 20810/2021 del 18/01/2021 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Raffaella Crabbia dell’ U.I. Appalti e Affidamenti Diretti, in qualità di Autorità di Gara,

presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Francesca Aversa e Maria Filomena Falivene entrambe della citata U.I. Appalti .

Stante la situazione emergenziale “covid - 19” e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determinazione dirigenziale PG n. 479858/2020 del 18/11/2020, è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse - inerente l'affidamento dell'intervento di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett_b) del D.L. 76/2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica “Offerte anomale” ai sensi dell’art. 1 co 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5) – e ne è stata disposta la pubblicazione (sulla piattaforma telematica SATER nonché sul profilo del committente nel periodo: 18 novembre – 3 dicembre 2020), nelle more dell’iter di approvazione del relativo progetto esecutivo, al fine di contenere al max la tempistica di affidamento;

- con determinazione dirigenziale PG. n. 529513/2020, esecutiva dal 15/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 520.677,17 di cui euro 410.531,07 quale importo d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- con determinazione a contrarre PG n.533598/2020 del 17/12/2020 è stata indetta la procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. in L. 120/2020 - con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art 1 co. 3 del citato DL - per l'affidamento dei seguenti lavori: Lavori di manutenzione straordinaria dei coperti del centro accoglienza e SPAR Siproimi Zaccarelli e degli alloggi destinati alla transazione abitativa situati nell’area di via Lazzaretto – PON METRO 2014-2020 – Intervento BO4.1.1A.1 – Area Lazzaretto, per un importo pari a euro 410.531,07, di cui euro 379.751,07 per lavori (comprensivi di euro 94.937,77 per costi stimati della manodopera) ed euro 30.780,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. 517896/2020 del 07/12/2020 si è proceduto in data 18/12/2020 – a mezzo della piattaforma Sater - all’invito dei seguenti 10 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 462) che avevano validamente manifestato l’interesse a essere invitati:

Progr	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Data /ora presentazione manif. Interesse	Registro di Sistema – manif interesse
1	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	Giugliano in Campania (Napoli)	27/11/2020 16:13	PI325484-20
2	AEFFE S.R.L.	01506030293	Occhiobello (Rovigo)	26/11/2020 09:06	PI322994-20
3	ITALCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	08313761218	Villaricca (Napoli)	27/11/2020 16:57	PI325541-20
4	CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	19/11/2020 23:01	PI314953-20
5	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	DRGFNC70T29I754D/ 01214130898	Siracusa	23/11/2020 09:26	PI316841-20

6	COSTRUZIONI FERRARESE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07981970721	Gravina in Puglia (Bari)	22/11/2020 07:19	PI316506-20
7	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	06282670485	Empoli (Firenze)	25/11/2020 18:29	PI322859-20
8	FABIANA COSTRUZIONI S.R.L.	04278910619	Cancello ed Arnone (Caserta)	02/12/2020 12:44	PI330882-20
9	IMPRESALV S.R.L.	02706000847	Favara (Agrigento)	03/12/2020 17:46	PI333601-20
10	AURORA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	03675560613	San Cipriano d'Aversa (Caserta)	02/12/2020 16:30	PI331348-20

Visto tutto quanto sopra,
l'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 12:00 del giorno 26/01/2021, termine fissato per la
presentazione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte, e precisamente:

Prog	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Registro di sistema	Data ricezione
1	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	Giugliano in Campania (Napoli)	PI014278-21	13/01/2021 17:17
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	DRGFNC70T29I754D/ 01214130898	Siracusa	PI019916-21	19/01/2021 15:19
3	CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	PI022003-21	20/01/2021 15:39
4	AEFFE S.R.L.	01506030293	Occhiobello (Rovigo)	PI024087-21	21/01/2021 16:43
5	FABIANA C OSTRUZIONI S.R.L.	04278910619	Cancello ed Arnone (Caserta)	PI027238-21	25/01/2021 16:14
6	IMPRESALV S.R.L.	02706000847	Favara (Agrigento)	PI027420-21	25/01/2021 17:16
7	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	06282670485	Empoli (Firenze)	PI027662-21	25/01/2021 19:39

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenute nel documento di gara unico europeo);
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC.

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

n. 1 concorrente e precisamente:

CREA.MI S.R.L. (registro di sistema n. PI022003-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata precedente risoluzione contrattuale da parte di altra stazione appaltante, non ostativa alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Inoltre, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni integrative al DGUE presentano difetti grafici che non rendono possibile l'intera leggibilità del documento. Si procede quindi, durante la seduta pubblica di gara, a richiedere telefonicamente al concorrente il reinvio di detta documentazione, che viene tempestivamente prodotta e che risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

FABIANA COSTRUZIONI S.R.L. (registro di sistema n. PI027238-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza sul Casellario Anac di annotazioni che non comportano l'automatica esclusione dalla gare: visto il contenuto e il periodo temporale di riferimento delle stesse e verificato d'ufficio l'assenza di sanzioni interdittive, si ritiene che le medesime non ostino alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Inoltre, tra la documentazione allegata, non risulta presente il PassOE e non risulta possibile provvedere alla sua acquisizione d'ufficio tramite il sistema AVCPass di ANAC; si dà pertanto atto che, come già indicato nell'invito, la mancata o parziale generazione del PassOE non osta alla partecipazione, fermo restando che ne verrà successivamente richiesta la regolarizzazione.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

IMPRESALV S.R.L. (registro di sistema n. PI027420-21)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

con riferimento alle dichiarazioni inerenti le cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 rese dall'operatore economico:

- è stata indicata l'esistenza di condanne/reati non ostativi alla partecipazione alla gara di cui trattasi;
- nel DGUE quanto dichiarato in relazione alla seguente causa di esclusione: "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di non aver occultato tali informazioni", risulta incongruente con la dichiarazione di insussistenza di tutte le cause di esclusione ex art. 80 del Codice, di cui alle "dichiarazioni integrative al DGUE" dallo stesso prodotte. Si procede quindi, durante la seduta pubblica di gara, a richiedere telefonicamente al concorrente l'invio di apposita dichiarazione idonea a comprovare l'inesistenza di detta causa di esclusione, dichiarazione che viene tempestivamente prodotta dal concorrente e che risulta regolare e conforme.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Per tutti gli altri concorrenti la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera

di invito.

Pertanto, visto tutto quanto sopra, si procede a:

- 1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;
- 2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:
 - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
 - b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
 - c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Ribasso offerto
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	Giugliano in Campania (Napoli)	29,777%
FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	DRGFNC70T29I754D/01214130898	Siracusa	23,565%
CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	19,2010%
AEFFE S.R.L.	01506030293	Occhiobello (Rovigo)	24,12%
FABIANA COSTRUZIONI S.R.L.	04278910619	Cancello ed Arnone (Caserta)	21,897%
IMPRESALV S.R.L.	02706000847	Favara (Agrigento)	14,9999%
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	06282670485	Empoli (Firenze)	25,883%

- d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata;
- e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

Si procede pertanto come segue:

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

- a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le 7 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica dei 5 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a **22,9332**;
- b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a **0,9093**;
- c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a) , rapporto che risulta essere pari a **0,0396**;
- d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la "media aritmetica" di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **27,5198**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza

uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di **27,5198**, risulta essere quella presentata da **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"** di Empoli (Firenze) che ha offerto il ribasso del **25,883%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

n.	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Stato offerta
1°	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	25,883%	Miglior offerente – verifica superata
2°	AEFFE S.R.L.	24,12%	Verifica superata
3°	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	23,565%	Verifica superata
4°	FABIANA COSTRUZIONI S.R.L.	21,897%	Verifica superata
5°	CREA.MI S.R.L.	19,2010%	Verifica superata
6°	IMPRESALV S.R.L.	14,9999%	Verifica superata
7°	ASSIA APPALTI S.R.L.	29,777%	Anomalo

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- **ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"** di Empoli (Firenze) - CF/P.IVA: 06282670485 - che ha offerto il ribasso del **25,883%**, risulta essere il miglior offerente .

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 13:16 di oggi 27 gennaio 2021, la presente seduta pubblica di gara viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.
Autorità di Gara
Dott.ssa Raffaella Crabbia

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -