



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **VG/PRO/2021/12**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO  
PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA E LA SCUOLA PRIMARIA "TEMPESTA", VIA TOMMASO  
MARTELLI, 37, BOLOGNA - CIG: 85234995E2 – SEDUTA PUBBLICA DI GARA: VERIFICA  
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI  
GARA**

**CIG: 85234995E2**

Il giorno 20 gennaio 2021 alle ore 11:32 ha inizio la prima seduta pubblica inerente la gara in oggetto. In virtù di quanto disposto con atto P.G. 20810/2021 del 18/01/2021 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Anna Cavallini, dell' U.I. Appalti e Affidamenti Diretti, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente la procedura in oggetto, assistita da Nausicaa Boato e da Maria Filomena Falivene entrambe della citata U.I. Appalti e Affidamenti Diretti.

Stante la situazione emergenziale "covid - 19" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

**Si dà innanzitutto atto di quanto segue:**

- con determinazione P.G. n. 480980/2020 del 19/11/2020 si è proceduto all'approvazione di apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 19 novembre – 4 dicembre 2020), inerente l'affidamento di cui trattasi da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;
- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G. n. 523950/2020 del 11/12/2020 si è proceduto – a mezzo della piattaforma Sater – ad individuare i n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 442) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 528620/2020 del 15/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi;
- pertanto, con determina a contrarre P.G. n. 535502/2020 del 18/12/2020, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto e in pari data si è proceduto – a mezzo SATER – all'invito dei seguenti n. 15 operatori economici, come sopra sorteggiati:

N. Prog.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	IT01048120198	01048120198	Paderno Ponchielli
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	IT01685300400	01685300400	Rimini
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	IT05083661214	05083661214	San Giorgio a Cremano
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	00916510365	Modena
5	F.LLI FERRARA S.R.L.	IT03974031217	03974031217	Giugliano in Campania
6	C.S. COSTRUZIONI S.R.L	IT01317140059	01317140059	Asti
7	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	IT09955650016	09955650016	Torino
8	SAMOA RESTAURI S.R.L.	IT04925950653	04925950653	Pontecagnano Faiano
9	EDIL FERGI S.R.L.	IT03058861216	05189200636	Giugliano in Campania
10	GIEMME S.R.L.	IT03238710614	03238710614	Trentola Ducenta
11	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	IT08022390010	08022390010	Beinasco
12	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.	IT01950100790	01950100790	Catanzaro
13	I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.	IT00162760318	00162760318	Ronchi dei Legionari
14	DENTICO SRL	it07208390729	07208390729	Bari
15	BAIOCCO S.R.L.	IT10011281002	10011281002	Roma

- che con atto PG 545220/2020 del 28/12/2020 si è proceduto, al fine di dare applicazione a quanto disposto dal direttore del Settore Manutenzione (settore proponente la procedura di cui trattasi), alla modifica dei termini precedentemente assegnati per la presentazione delle offerte e per lo svolgimento della presente seduta pubblica di gara;

- che in data 29/12/2020 si è proceduto – a mezzo della piattaforma SATER – ad inviare a tutti i suddetti operatori economici, apposito avviso inerente la modifica (in diminuzione) dei termini assegnati per la presentazione delle offerte, avviso con il quale si è proceduto:

a) a fissare il termine di presentazione delle offerte alle ore 17:00 del giorno 19 gennaio 2021 (in luogo delle ore 17:00 del giorno 05/02/2021 precedentemente individuato)

b) a fissare la data/ore della presente seduta pubblica di gara alle ore 11:30 di oggi 20 gennaio 2021 (in luogo delle ore 10:00 del giorno 08/02/2021 precedentemente individuato);

**Visto tutto quanto sopra,**

l'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 17:00 del 19 gennaio 2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **10 offerte**, e precisamente:

--	--	--	--	--	--	--

<b>N. Prog.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
1	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217	IT03974031217	Giugliano in Campania	PI014313-21	13/01/21 17.41
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L.	01685300400	IT01685300400	Rimini	PI018131-21	18/01/21 12.19
3	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	IT04925950653	Pontecagnano Faiano	PI018620-21	18/01/21 16.47
4	RTI BAIOTTO S.R.L. - ESSE CLIMAT - S.R.L.	10011281002	IT10011281002	Roma	PI018721-21	18/01/21 17.46
5	EDIL FERGI S.R.L.	05189200636	IT03058861216	Giugliano in Campania	PI018736-21	18/01/21 18.16
6	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	IT01048120198	Paderno Ponchielli	PI018908-21	19/01/21 09.25
7	I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.	00162760318	IT00162760318	Ronchi dei Legionari	PI019191-21	19/01/21 10.45
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PLEN COSTRUZIONI S.R.L. - S.P.I.L.T. - S.R.L.	00916510365	IT00916510365	Modena	PI019951-21	19/01/21 15.32
9	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	01317140059	IT01317140059	Asti	PI020046-21	19/01/21 16.11
10	RTI GIEMME S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.	03238710614	IT03238710614	Trentola Ducenta	PI020109-21	19/01/21 16.37

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenute, tramite la piattaforma Sater, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della

documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- a) Istanza di partecipazione, sottoscritta digitalmente,
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente,
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo),
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC.

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

N.. 1 concorrente e precisamente:

**F.LLI FERRARA S.R.L.(registro di sistema n.PI014313-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza di risoluzione contrattuale non ostativa alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N.. 1 concorrente e precisamente:

**CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA(registro di sistema n. PI018131-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- l'impresa consorziata esecutrice indicata è la seguente: **GM COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.IVA 02382080410/02382080410), la quale ha dichiarato la commissione di illeciti di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in materia di imposte e tasse e relativa attivazione della procedura di self-cleaning mediante rateizzazione del debito ai sensi della citata disposizione, nonché la presenza di reati non ostativi alla partecipazione alla procedura di cui trattasi;

- il consorzio concorrente ha dichiarato la commissione di illeciti di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in materia di imposte e tasse e relativa attivazione della procedura di self-cleaning mediante rateizzazione del debito ai sensi della citata disposizione, nonché la commissione di illeciti professionali di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e relativa attivazione della procedura di self-cleaning mediante l'adozione di provvedimenti di riorganizzazione interna idonei a prevenire la commissione di ulteriori illeciti ai sensi del comma 7, art. 80 citato; è stata inoltre dichiarata la presenza di risoluzioni contrattuali, nonché di annotazione ANAC non ostativi alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

**PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.(registro di sistema n. PI018908-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza di annotazioni ANAC non ostativi alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

**I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.(registro di sistema n. PI019191-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

è stata dichiarata la presenza di risoluzioni contrattuali e di relative annotazioni ANAC non ostativi alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

**CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE  
ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PLEN  
COSTRUZIONI S.R.L. - S.P.I.L.T. - S.R.L.(registro di sistema n. PI019951-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- le imprese consorziate esecutrici indicate sono le seguenti: **PLEN Costruzioni** (C.F.P.IVA: 02841141209) e **SPILT** (C.F./P.IVA: 00100120427);

- è stata dichiarata la presenza di reati e annotazioni ANAC non ostativi alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

**RTI GIEMME S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.(registro di sistema n.PI020109-21)**

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

l'impresa mandante ANC COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato la presenza di annotazioni ANAC non ostativi alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà pertanto atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

**Anche per tutti gli altri concorrenti la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.**

**Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:**

1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;

2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede :

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

concorrente	% ribasso offerto
I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.	13,65
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	18,124
EDIL FERGI S.R.L.	18,6738
C.S. COSTRUZIONI S.R.L	20,95
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PLEN COSTRUZIONI S.R.L. - S.P.I.L.T. - S.R.L.	23,37
RTI GIEMME S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.	25,2876
RTI BAIOCO S.R.L. - ESSE CLIMAT - S.R.L.	25,328
SAMOA RESTAURI S.R.L.	25,462
F.LLI FERRARA S.R.L.	26,022
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI	30,3682

**d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici offerenti ed ammessi (non inferiori a 5), la soglia di anomalia** sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt: 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e art 1 co 3 del DL 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopradeterminata;

**e) a dare atto che il suddetto calcolo** sarà eseguito tramite piattaforma Sater e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo di questa Stazione Appaltante, così come previsto dall'invito.

**Si procede pertanto ad individuare la soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis, art. 97 del D.Lgs. 50/2016 come segue:**

- ad individuare la soglia di anomalia, effettuando le seguenti operazioni:

a) dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 10 offerte valide presentate, si procede con l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerta, per un totale di offerte accantonate pari a 2; si calcola la media aritmetica degli 8 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", media che risulta essere pari a 22,9022;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, scarto che risulta essere pari a 2,1917;

c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett. a), rapporto che risulta essere pari a 0,0957;

d) si dà atto che il rapporto di cui alla lett. c) è inferiore a 0,15; pertanto si procede a incrementare la "media aritmetica" di cui alla lett. a) del 20% della medesima, ottenendo il seguente valore: **27,48261**, che risulta essere la soglia di anomalia;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 27,48261, risulta essere quella presentata da **F.LLI FERRARA S.R.L.** che ha offerto il ribasso del **26,022%**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

	Concorrente	% ribasso offerto	Stato offerta
1°	F.LLI FERRARA S.R.L.	26,022	verifica superata
2°	SAMOA RESTAURI S.R.L.	25,462	verifica superata
3°	RTI BAIOTTO S.R.L. - ESSE CLIMAT - S.R.L.	25,328	verifica superata
4°	RTI GIEMME S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.	25,2876	verifica superata
5°	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PLEN COSTRUZIONI S.R.L. - S.P.I.L.T. - S.R.L.	23,37	verifica superata
6°	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	20,95	verifica superata
7°	EDIL FERGI S.R.L.	18,6738	verifica superata
8°	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	18,124	verifica superata
9°	I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.	13,65	verifica superata
	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L.	30,3682	anomalo

**Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:**

- **F.LLI FERRARA S.R.L.** - CF/P.IVA: 03974031217/03974031217 - di Giuliano in Campania (NA),

che ha offerto il ribasso del **26,022%**, risulta essere il miglior offerente .

**Si dà inoltre atto di quanto segue:**

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 16:39 di oggi 20 gennaio 2021, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.Autorità di Gara  
Anna Cavallini  
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -