



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **VG/PRO/2020/84**

**OGGETTO: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO LAVINIA FONTANA - CIG: 81354555D8" - APERTURA  
OFFERTA ECONOMICA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA**

**COD. INT.: 6025**

**COD. CUP.: F39F18000450005**

**COD. CIG: 81354555D8**

Il giorno 28 aprile 2020 alle ore 15:00, ha inizio la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto. La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma Sater, di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti in data 27/04/2020, e in pari data la medesima è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi.

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, di intesa tra tutti i componenti della Commissione giudicatrice (nominata con atto **P.G. n. 83632/2020 del 24/02/2020**), alla seduta, svolta da remoto, è presente esclusivamente il Presidente della Commissione medesima, Ing. Cleto Carlini, che la presiede, assistito da remoto da Anna Cavallini e Cristina Prandini tutte della U.I. Appalti e Contratti.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**Fermo restando quanto sopra si procede quindi a dare atto dell'iter della gara e in particolare:**

- **in data 11/02/2020**, così come dettagliatamente indicato nel rispettivo verbale **P.G. n. 64266/2020**, si sono svolte le operazioni relative alla 1° seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti n. 5 Operatori economici partecipanti, di cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara con determinazione **P.G. n. 64538/2020 del 11/02/2020**:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./PARTITA IVA	COMUNE
1	CO.GES.AP. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	06798411218	Napoli
2	ICORES S.R.L.	04335381218	Portici

3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	00542930375/00514181205	Valsamoggia
4	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	03296271202	Bologna
5	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	03988160374/01639331204	Bologna

- in data **24/02/2020**, con atto **P.G. n. 83632/2020**, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, così composta:

- **Ing. Cleto Carlini** Direttore del Settore Mobilità, in qualità di Presidente;
- **Ing. Eleonora Mandes** Funzionario del Settore Manutenzione;
- **Ing. Francesco Chiesa** Funzionario del Settore Manutenzione;

- in data **04/03/2020**, come specificato nel verbale **P.G. 99560/2020**, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai suddetti 5 concorrenti, al termine della quale, tutti i 5 concorrenti sono risultati ammessi alla successiva fase di gara: valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, delle offerte tecniche;

- nel periodo **12/03/2020 - 23/04/2020** la Commissione Giudicatrice, in n. 6 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del bando di gara) nei confronti dei suddetti n. 5 concorrenti ammessi;

- in data **27/04/2020**, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso alla U.I. Appalti e Contratti i verbali inerenti le sedute riservate della Commissione stessa e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della presente seduta pubblica virtuale e a pubblicare la medesima sul sito dell'Amministrazione nella sezione "bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi e a comunicarla - a mezzo SATER - ai concorrenti;

**Visto tutto quanto sopra,**

in applicazione di quanto indicato al punto N) del bando di gara, si procede innanzitutto a dare lettura dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente per ciascuno dei quattro elementi qualitativi di cui al bando di gara, nonché il punteggio tecnico preliminare ed il punteggio tecnico definitivo - conseguente alla riparametrazione prevista dal bando - di cui al verbale dell'ultima seduta riservata della Commissione stessa:

LETT.	CONCORRENTE	PUNTI ELEM. 1	PUNTI ELEM. 2	PUNTI ELEM. 3	PUNTI ELEM. 4	PUNTEGGIO TECNICO PRELIMINARE	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO
<b>A</b>	CO.GES.AP. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	3,00	8,00	8,25	3,80	<b>23,05</b>	<b>27,00</b>
<b>B</b>	ICORES S.R.L.	3,00	0,00	6,15	0,90	<b>10,05</b>	<b>12,00</b>
<b>C</b>	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	21,00	10,50	15,00	10,00	<b>56,50</b>	<b>65,25</b>
<b>D</b>	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	16,00	18,50	0,00	0,90	<b>35,40</b>	<b>41,25</b>
<b>E</b>	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	25,00	25,00	8,25	6,50	<b>64,75</b>	<b>75,00</b>

Visti i suddetti "punteggi tecnici definitivi" ottenuti dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, si dà atto quindi che:

**avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento** (pari ad almeno punti 35 su 75 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **risultano ammessi** all'apertura dell'offerta economica **n. 3 concorrenti** e precisamente:

LETT.	CONCORRENTE
<b>C</b>	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.
<b>D</b>	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.
<b>E</b>	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.

b) **non avendo raggiunto la cd soglia di sbarramento** (pari ad almeno punti 35 su 75 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **risultano non ammessi** all'apertura dell'offerta economica **n. 2 concorrenti** e precisamente:

LETT.	CONCORRENTE
<b>A</b>	CO.GES.AP. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
<b>B</b>	ICORES S.R.L.

**Dato atto di quanto sopra si procede quindi:**

- all'apertura, sulla piattaforma telematica SATER, per i soli 3 concorrenti ammessi, delle rispettive buste virtuali "offerta economica", che dovranno contenere, ai sensi del punto G.3) del bando di gara:

**1) offerta economica recante:**

- l'indicazione del ribasso percentuale offerto, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- l'indicazione dell'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art 95 co 10 del D.Lgs 50/2016
- l'indicazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95 co 10 del D. Lgs 50/16;

**2) Elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente;**

**3) Computo metrico estimativo comparativo delle nuove voci di elenco prezzi.**

**Si dà atto che:**

- le rispettive buste virtuali "offerta economica" presentate da ciascuno dei suddetti n. 3 concorrenti ammessi contengono gli elementi richiesti dal bando e sopraindicati;
- i ribassi percentuali offerti dai 3 suddetti concorrenti ammessi risultano i seguenti:

Let.	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
<b>C</b>	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	<b>10,70%</b>
<b>D</b>	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	<b>11,65%</b>
<b>E</b>	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	<b>4,04%</b>

Si procede quindi alla applicazione della formula individuata dal bando di gara per l'attribuzione del punteggio "economico" e in particolare:

$$Pe = W_i * C_i$$

dove:

Pe = Punteggio Economico

W<sub>i</sub> = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i): punti 25

C<sub>i</sub> = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

Il coefficiente  $C_i$  è determinato attraverso la seguente formula bilineare:

$$C_i(\text{PER } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i(\text{PER } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

$A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente

Dall'applicazione della suddetta formula risultano i seguenti punteggi:

LETT.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
<b>C</b>	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	<b>24,25</b>
<b>D</b>	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	<b>25,00</b>
<b>E</b>	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	<b>10,25</b>

**Pertanto, si dà atto che:**

- la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

**1°:** S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. con un punteggio totale di punti **89,50**;

**2°:** IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A. con un punteggio totale di punti **85,25**;

**3°:** RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A. con un punteggio totale di punti **66,25**;

- la miglior offerta risulta essere quella presentata da S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L., che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **89,50 punti sui 100 massimi assegnabili**.

- l'offerta presentata dal concorrente risultato 1° nella graduatoria di gara risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità ai sensi del citato art. 97 co. 3 del D.Lgs 50/2016, in quanto, sia relativamente alla componente tecnica, sia relativamente la componente economica dell'offerta, ha ottenuto un punteggio non inferiore ai quattro quinti dei massimi assegnabili (e pari a punti 60 sui 75 massimi per l'offerta tecnica e punti 20 sui 25 massimi per l'offerta economica). Pertanto, si procederà a richiedere a detto concorrente i relativi giustificativi al fine della verifica di congruità dell'offerta complessivamente presentata.

Resta ferma la facoltà in capo al RUP di procedere a valutazione di congruità anche per ulteriori offerte, ai sensi dei disposti di cui all'art 97 co 6, ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016.

**Definito tutto quanto sopra si dà infine atto che:**

- all'aggiudicazione si procederà con successivo apposito atto, su proposta del RUP previa verifica, da parte di questo ultimo, dei giustificativi di cui sopra e valutazione di congruità dell'offerta di cui sopra;

- ai n. 2 operatori economici sopra riportati, risultati non ammessi all'apertura delle offerte e conomiche, si procederà ad inviare apposita comunicazione nei termini di legge, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

- all'aggiudicazione si procederà con successivo apposito atto, su proposta del RUP;

Alle ore 15:10 di oggi 28 aprile 2020 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale.

F. to Ing. Cleto Carlini : Presidente della Commissione Giudicatrice

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -