

Verbale di commissione per l'assegnazione dell'immobile di Via di Corticella 129 nell'ambito dell'avviso pubblico P.G.n. 532182/2018

La commissione, composta da Osvaldo Panaro (Presidente), Giorgia Boldrini (esperta), Giovanni Ginocchini (esperto esterno Fondazione Innovazione Urbana) si è riunita in data 12 marzo 2019 alle ore 16.30 per valutare il progetto ammesso e presentato alla seconda assemblea di coprogettazione relativa al suddetto immobile e definire il soggetto assegnatario dell'immobile.

vocazione dell'immobile: *luogo dedicato alla sperimentazione di forme di attivismo civico e di attività artistico-ricreative e culturali con una gestione volta alla sperimentazione di modelli organizzativi autogestiti, assembleari e mutualistici*

Codice proposta: CO1 – P.G. N. 100507 del 05.03.2019

Soggetto capofila: Assemblea e Reti Sociali del Laboratorio Crash

Titolo: “Rigeneriamo l'ex Centrale del Latte nel quartiere Navile”

Curriculum e esperienze pregresse: da 16 anni si occupa di rigenerazione e restituzione alla comunità di edifici pubblici e privati in stato di abbandono e degrado nel quartiere Navile tramite processi di autorganizzazione informale; realizza progetti di welfare di prossimità per residenti, in particolare giovani. Organizza eventi culturali, attività laboratoriali (nuove tecnologie, arte, benessere) e dibattiti sociali e politici, sportello di ascolto; progetti autogestiti su agricoltura e artigianato.

Partner e stakeholder: musicisti, artisti, progetti di ricerca universitari, enti del terzo settore e associazioni del quartiere, scuole, associazioni di architetti e ingegneri, archivi storici, enti pubblici e fondazioni del settore culturale, gallerie d'arte, agenzie di promozione turistica, ONG.

Obiettivi del progetto e attività: rigenerazione dell'immobile di via di Corticella: ristrutturazione e migliorie architettoniche sull'immobile; restituzione dal basso, riuso sociale dell'edificio in termini tecnici, restituzione a tutta l'area circostante uno spazio pubblico che possa venire incontro alle esigenze espresse dal quartiere sia per quanto riguarda l'ambito culturale (organizzazione concerti e festival; galleria d'arte, sala prove musicale, studio di registrazione gratuito, laboratorio street art, produzione e distribuzione prodotti editoriali, laboratorio di serigrafia, laboratorio di critica e intervento dell'urbano), e sociale (punti di ascolto e di confronto sulle questioni della precarietà lavorativa, del disagio abitativo e della violenza di genere; doposcuola per studenti; laboratorio informatica; mercatino prodotti km0 e equosolidali; centro distribuzione cooperativa SOS Rosarno).

Integrazione del progetto nel contesto e relazione con comunità: risposta ai bisogno di servizi e progetti ricreativi per i giovani residenti; attivazione di strumenti di socialità e mutualismo per residenti; presidio sociale per persone fragili; cooperazione con soggetti non componibili in organizzazioni formali e istituzionali. Assemblee, punti di ascolto e reciprocità per raccogliere bisogni, realizzazione di momenti informali e di convivialità, progetto di inchiesta video.

Utilizzo dello spazio, corrispondenza a vocazione e elementi di innovazione: modello organizzativo originale e informale volto a aggregare cittadinanza e giovani con modalità autorganizzate assembleari mutualistiche. Tutela dell'identità storica dell'edificio e della zona.

Modello di gestione e piano economico: attività e progetti proposti in assemblee settimanali; ricerca costante di feedback della comunità tramite strumenti di relazione formali e informali. Costo di investimento per ristrutturazione e adeguamento immobile di almeno 300.000 euro. Entrate: attività di autofinanziamento, crowdfunding e partecipazione a bandi.

VALUTAZIONE

Sulla base ai criteri di valutazione delle proposte progettuali e sulla base del punteggio attribuito al progetto nel corso della prima commissione, questa attribuisce:

- per la coerenza e la potenzialità della proposta progettuale nel perseguimento delle finalità specifiche definite per l'immobile in questione, il punteggio di **17 su 20**;
- per la sostenibilità economico finanziaria del progetto il punteggio di **12 su 20**;
- per l'esperienza e il radicamento descritti dal soggetto proponente sul territorio, in particolare le precedenti attività e iniziative realizzate sul territorio bolognese, il punteggio **16 su 20**;
- per l'inclusività, la fruibilità degli spazi e l'apertura alla collaborazione con altre realtà sociali e culturali ulteriori rispetto alla compagine di progetto al fine di valorizzare il patrimonio civico di quartiere e cittadino il punteggio di **18 su 20**;
- per il carattere innovativo della proposta progettuale, che privilegia la costruzione di nuove forme di civismo urbano e la partecipazione alle attività di target difficilmente raggiunti il punteggio **16 su 20**;

TOTALE: 79 punti

Conclusa la fase di coprogettazione prevista dall'avviso pubblico, in virtù del punteggio ottenuto, la commissione individua il soggetto "Assemblea e Reti Sociali del Laboratorio Crash" quale assegnatario dell'immobile sito in via di Corticella 129.

Serviranno ulteriori incontri tra il soggetto assegnatario e il Comune di Bologna per definire il contratto di concessione degli spazi.

La commissione termina i lavori alle ore 17,00

Oswaldo Panaro

Giorgia Boldrini

Giovanni Ginocchini