

**COMUNE DI BOLOGNA  
U.I. APPALTI E CONTRATTI**

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA**

(con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo)

**INFORMAZIONI GENERALI:**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Bologna - UI Appalti e Contratti- (per dettaglio indirizzi - recapiti: vedi punto "R" del presente bando) - PIVA: 01232710374

**Bando di gara** per l'affidamento dei seguenti lavori: "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. - LOTTO 10: RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO IN NUOVA SEDE DEI LABORATORI DI RESTAURO, DELLE AREE DIDATTICHE, DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELL'ARCHIVIO CONSERVATIVO DELLA CINETECA DI BOLOGNA - 1° STRALCIO".

**Importo appalto:** Euro **7.050.000,49** così suddiviso:

- Euro **6.871.118,49** per lavori (di cui euro 2.282.801,72 per costi stimati della manodopera ai sensi art. 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016) **soggetti a ribasso**

- Euro 178.882,00 per oneri della sicurezza, **non soggetti a ribasso.**

**CIG 7899388D2F**

**Altri Codici:** CPV 45210000-2; CUP: **F32F18000150001** - RIF. Cod Int. 5862

**Estremi validazione progetto** (art. 26 D.Lgs 50/2016): progetto validato in data 06/08/2018

**Atto di Approvazione del progetto esecutivo:** PG 165324/2019

**Affidatari di incarichi nell'ambito del progetto posto a base della presente gara** (indicazione ai sensi dei disposti di cui all'art 24 co 7 del D.Lgs 50/2016): così come individuati rispettivamente nei seguenti atti: P.G.n. 454678/2017, P.G. n. 454690/2017, P.G.n. 454707/2017 e P.G.n. 40784/2018:

- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Gia Project nella persona dell'ing. Maurizio Migliaccio,  
- progettazione esecutiva impianti elettrici: B.T.E. Bulding Technology Engineering srl, nella persona dell'Ing. Francesco Piergiovanni,

- progettazione impianti meccanici : P.I. Fidenzio Benedetti della RCS

- progettazione architettonica: Ing. Antonio Iascone;

**Determina a contrarre:** P.G. n. \_\_\_\_\_/2019

**Tipo di Procedura:** procedura aperta (art. 60 D.Lgs 50/2016)

**Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo (art 95 co 2 D.Lgs 50/2016)

**Suddivisione in lotti:** NO (come meglio specificato nella determina a contrarre, la eventuale suddivisione in lotti funzionali oltre a non garantire la visione complessiva dell'intervento e comportare il rischio di dilatazione dei tempi e di difficoltà di coordinamento tra i vari cantieri, non risulta funzionale alla tipologia di intervento caratterizzata da stretta interconnessione tra le varie lavorazioni previste).

**Termine di scadenza per la presentazione offerte:** ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Inizio operazioni di gara/1° seduta pubblica:** ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Responsabile del Procedimento:** Ing Fabio Andreon - Direttore del Settore Manutenzione .

**Autorità di gara:** dott.ssa Lara Bonfiglioli - Capo Area Segreteria Generale, Partecipate e Appalti di Opere Pubbliche

**Richiesta di chiarimenti:** da presentare con le modalità/tempistiche di cui al punto "R" del presente bando.

**A) - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E GESTIONE TELEMATICA DELLA PROCEDURA**

L'appalto è interamente disciplinato dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche "Codice").

**A.1) Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione come di seguito meglio specificato.**

**A.1.1) SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)**

Per l'espletamento della presente gara, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo A.1.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le Comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente bando (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF)

### **A.1.2) REGISTRAZIONE DELLE DITTE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

### **B) - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà esperita con il seguente criterio: offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Nella tabella di seguito riportata e denominata "Tabella elementi di valutazione delle offerte" vengono riportati gli elementi di valutazione/criteri motivazionali/coefficienti ponderali:

<b>TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</b>			
<b>A.</b>	<b>Elementi di natura qualitativa (da inserire nell'offerta tecnica) – punteggio totale 80 punti suddivisi come di seguito indicato</b>		
	<b>Elementi</b>	<b>Punti</b>	<b>Criteri motivazionali</b>

<b>TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</b>			
<b>A.</b>	<b>Elementi di natura qualitativa (da inserire nell'offerta tecnica) – punteggio totale 80 punti suddivisi come di seguito indicato</b>		
	<b>Elementi</b>	<b>Punti</b>	<b>Criteri motivazionali</b>
<b>01</b>	<p>Miglioramento del grado o di elementi di finitura e dei materiali impiegati, miglioramento funzionalità e sicurezza delle chiusure previste a delimitazione dell'area di intervento (livelli 1 e 2). implementazione spazi destinati ad archivio (livello 0).</p> <p><i>Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi</i></p>	25 <i>pti</i>	<p>Verrà valutata positivamente/ migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare sia gli elementi di finitura/materiali impiegati che la funzionalità e sicurezza delle chiusure previste a delimitazione dell'area di intervento (livelli 1 e 2). implementazione spazi destinati ad archivio (livello 0).sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- della chiarezza, semplicità e completezza espositiva;</li> <li>- della maggiore qualità/prestazione dei materiali/si-stemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo;</li> <li>- della durabilità, di una più facile manutenzione, nonché della integrazione estetica all'edificio.</li> <li>- della superficie e/o del volume interessato dalla miglioria.</li> </ul>
<b>02</b>	<p>Miglioramento funzionalità, capacità e affidabilità del meccanismo resistente a taglio dei pilastri prefabbricati.</p> <p><i>Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi</i></p>	20 <i>pti</i>	<p>Verrà valutata positivamente/ migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di rinforzare tutti e tre gli ordini delle pilastrate prefabbricate del corpo centrale, sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- della chiarezza, semplicità e completezza espositiva;</li> <li>- dell'aumento della capacità e dell'affidabilità del meccanismo resistente a taglio dei pilastri prefabbricati,;</li> <li>- della più facile e minore manutenzione, nonché della corretta integrazione estetica all'edificio.</li> </ul>

<b>TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</b>			
<b>A. Elementi di natura qualitativa (da inserire nell'offerta tecnica) – punteggio totale 80 punti suddivisi come di seguito indicato</b>			
	<b>Elementi</b>	<b>Punti</b>	<b>Criteri motivazionali</b>
<b>03</b>	Miglioramento funzionalità, prestazioni energetiche e livello di offerta degli impianti meccanici  <i>Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi</i>	20 <i>pti</i>	Verrà valutata positivamente/ migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare la funzionalità, ed il livello di offerta degli impianti meccanici al livello 0 (implementazione delle prestazioni degli impianti meccanici, anche mediante utilizzo di macchinari aggiuntivi ed opere finalizzate alla prevenzione incendi.), sulla base: - della chiarezza, semplicità e completezza espositiva; - della migliore integrazione e flessibilità della gestione controllo anche rispetto agli altri impianti meccanici di progetto; - della durabilità e di una più facile e minore manutenzione. - della superficie e/o del volume interessato dalla miglioria.
<b>04</b>	Miglioramento funzionalità, prestazioni energetiche e livello di offerta degli impianti elettrici  <i>Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi</i>	15 <i>pti</i>	Verrà valutata positivamente/ migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare la funzionalità, ed il livello di offerta degli impianti elettrici al livello 0 (implementazione delle prestazioni degli impianti elettrici, anche mediante utilizzo di macchine ed apparecchiature aggiuntive), sulla base: - della chiarezza, semplicità e completezza espositiva; - della migliore integrazione e flessibilità della gestione controllo anche rispetto agli altri impianti elettrici di progetto; - della durabilità e di una più facile e minore manutenzione. - della superficie e/o del volume interessato dalla miglioria.
<b>B. Elementi di natura quantitativa (da inserire nell'offerta economica ) – punteggio totale 20 punti come di seguito indicato:</b>			
	Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara	20 <i>pti</i>	////////////////////
	<b>TOTALE: PUNTI</b>	<b>100</b>	

Le soluzioni migliorative proposte dovranno riguardare gli elementi specificati nell'elaborato "Disciplinare tecnico Prestazionale" posto a base di gara e parte integrante del presente bando nonchè quanto indicato al successivo punto G.2.1.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché economicamente vantaggiosa.

Fermo restando quanto successivamente indicato relativamente alle modalità di attribuzione dei punteggi, i concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli

elementi di valutazione qualitativa, abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a punti 40 sugli 80 massimi assegnabili. A tal fine si precisa che detto punteggio minimo (punti 40) dovrà essere raggiunto all'esito delle procedure di riparametrazione di seguito indicate, fermo restando quanto indicato in presenza di un'unica offerta ammessa.

L'offerta vincola il suo proponente per un termine di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P = Ptd + Pe$$

Dove

P= punteggio complessivo

Ptd= punteggio tecnico definitivo (punteggio relativo agli elementi qualitativi)

Pe= punteggio economico (punteggio relativo agli elementi economici/prezzo)

Tutti i calcoli saranno effettuati sulla base di tre decimali.

Si precisa che il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma SATER e sarà verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo di questa stazione appaltante.

Detto foglio di calcolo della stazione appaltante prevarrà in caso di eventuale difformità.

L'attribuzione dei punteggi avverrà come segue:

Punteggio tecnico definitivo/elementi qualitativi (Ptd):

Si procederà innanzitutto all'attribuzione del "punteggio tecnico preliminare" applicando la seguente formula:

$$Pt(a) = \sum n [Wi * V(a)i]$$

dove:

Pt(a) = Punteggio Tecnico Preliminare;

n = Numero totale degli elementi qualitativi

Wi = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

V(a)i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a)rispetto all'elemento (i)

I coefficienti V(a)i saranno determinati come segue:

a) per quanto riguarda ciascuno degli elementi di natura qualitativa di cui alla suddetta tabella "elementi di valutazione delle offerte" si procederà alla loro valutazione attraverso il seguente metodo: confronto a coppie, così come di seguito individuato:

- 1) per ogni confronto, ciascun commissario utilizzerà una tabella "triangolare", con un numero di righe e di colonne pari al numero dei concorrenti ammessi alla valutazione meno uno, tabella nella quale con le lettere A,B,C,D,(...)"N" sono rappresentate le offerte di ogni concorrente;
- 2) ciascun Commissario confronterà (a due a due) le offerte di tutti i concorrenti procedendo, per ogni confronto, a individuare quale offerta preferisce e il relativo grado di preferenza variabile da 1 a 6 e precisamente: 1=nessuna preferenza; 2= preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4= preferenza media; 5= preferenza grande; 6= preferenza massima;
- 3) Al termine di tutti i suddetti confronti si procederà come segue: per ciascuno degli elementi di cui ai punti A.01, A.02, A.03, A.04, si procederà a trasformare in coefficienti variabili tra 0 ed 1 la somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari, attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che avrà ottenuto la somma maggiore e procedendo proporzionalmente (interpolazione lineare) per gli altri concorrenti.

Si precisa quanto segue:

- nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti saranno determinati con il seguente metodo: "media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari", fatte salve tutte le necessarie operazioni di riparametrazione al fine dell'assegnazione, ad almeno un concorrente, del 100% del peso individuato per ogni elemento;
- in relazione alle migliori si fa salvo inoltre tutto quanto dettagliatamente indicato nel Disciplinare Tecnico Prestazionale, parte integrante del presente bando, nonché quanto indicato al successivo punto G.2.1;
- in relazione agli elementi di natura qualitativa di cui al punto "A" della "Tabella Elementi di valutazione": qualora per uno o più di tali elementi di valutazione qualitativa non venga presentata alcuna proposta ovvero le soluzioni proposte dai concorrenti siano valutate, dalla Commissione Tecnica Giudicatrice, di non interesse e/o peggiorative e/o non conformi a quanto prescritto dalla documentazione posta a base di gara (e pertanto non accettabili), il concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà tenuto ad eseguire le

prestazioni oggetto dell'appalto e riguardanti dette proposte ritenute di non interesse/non accettabili/non conformi, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni degli elaborati posti a base di gara. A tal fine la Commissione Giudicatrice ne darà apposita indicazione nell'ambito dei propri lavori.

**Al termine delle operazioni di cui sopra, il punteggio tecnico definitivo verrà attribuito effettuando la seguente procedura di riparametrazione, secondo la formula sottoindicata, dei "punteggi tecnici preliminari" ottenuti dai concorrenti:**

$$Ptd = Pt(a)_i / Pt(a)_{max} * 80$$

**Dove:**

**Ptd= Punteggio Tecnico Definitivo**

**Pt(a)<sub>i</sub>= Punteggio Tecnico "preliminare" ottenuto dal concorrente iesimo**

**Pt(a)<sub>max</sub>= Punteggio Tecnico "preliminare" massimo ottenuto dai concorrenti**

**80 = punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica**

Si precisa quanto segue:

- qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica (80 punti), non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione e pertanto il "punteggio tecnico preliminare" sarà quindi da intendersi quale "punteggio tecnico definitivo";
- in presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà ad alcuna riparametrazione fermo restando che ci si riserva di procedere alla verifica inerente la congruità dell'offerta complessivamente presentata.

### **Punteggio economico**

Il "punteggio economico" verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$Pe = W_i * V(a)_i$$

dove:

**Pe** = Punteggio Economico

**W<sub>i</sub>** = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i): punti **20**

**V(a)<sub>i</sub>** = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

Il coefficiente **V(a)<sub>i</sub>** sarà determinato come segue:

$$V(a)_i = Ri / Rmax$$

**Dove**

**V(a)<sub>i</sub>** = Coefficiente dell'offerta (a) in esame da zero a uno

**Ri** = Ribasso dell'offerta in esame

**Rmax** = Massimo ribasso offerto (ribasso più vantaggioso per l'amministrazione)

### **C) - QUALIFICAZIONE:**

**a)** Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto di cui trattasi - ai sensi dei disposti di cui all'art 3 lett. oobis ed ooter del D.Lgs 50/2016:

<b>Cat.</b>	<b>Prevalente/Scorporabile /sios</b>	<b>Qualificazione obbligatoria SI/NO</b>	<b>%max subappaltabile, fermo restando il rispetto dei limiti di legge</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>
OG1	Prevalente	SI	subappaltabile nel rispetto del 50% dell'importo complessivo dell'appalto	Edifici civili e industriali	4.477.790,43 (comprensivi dell'intero importo di oneri sicurezza)
OG11	Scorporabile /SIOS > 10%	SI	subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo della categoria OG11 medesima	Impianti tecnologici	2.572.210,06

### **C.1) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE/ISCRIZIONE S.O.A**

Per la partecipazione alla gara, fermo restando quanto disposto dall'art. 92 del DPR 207/2010, è richiesto il possesso di regolare attestazione SOA:

- nella **Categoria prevalente OG1**, per classifica adeguata all'importo indicato nella suddetta tabella e, comunque non inferiore alla V;
- nelle **categoria scorporabile/SIOS OG11**, per classifica adeguata almeno all'importo non affidabile in subappalto (70% dell'importo sopraindicato) e, comunque non inferiore alla IV: infatti, si evidenzia che, ai sensi dell'art 105, comma 5, del D.Lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo della predetta categoria scorporabile in quanto SIOS.

Sempre **in relazione alla categoria scorporabile OG11**, si sottolinea inoltre che, in quanto SIOS, vige il divieto di avvalimento, ex art. 89, comma 11, del Codice.

Fermo restando tutto quanto sopra, nonché quanto altresì previsto dal presente bando in relazione al c.d. "subappalto obbligatorio" (punto G.1.2 lett. A), i requisiti mancanti relativi alla categoria scorporabile/SIOS, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (OG1).

Pertanto - a mero titolo esemplificativo - l'operatore economico NON in possesso dei requisiti inerenti la **categoria scorporabile/SIOS OG11**, per la parte della medesima non affidabile in subappalto cd "obbligatorio", potrà partecipare alla gara esclusivamente in forma di costituito/costituendo raggruppamento. In caso di partecipazione in forma di costituito/costituendo raggruppamento, si ricorda che, ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, la mandataria (o eligenda tale) dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

**E' inoltre richiesto il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA.**

### **C.2) QUALIFICAZIONE DI IMPRESE STABILITE IN STATI DIVERSI DALL'ITALIA**

Le imprese stabilite negli altri Stati, per la qualificazione alla gara, ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, presentano documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Per quanto riguarda i mezzi di prova, si applica l'art. 86 del Codice.

### **D) - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE:**

Ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 50/2016, sono ammessi a partecipare gli operatori economici per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice ed all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nel presente bando.

### **E) - FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato mediante imputazione all'apposito capitolo del Bilancio 2019 Cap E 43280-000 "Contributo piano qualificazione periferie lotto 10: riqualificazione ex parcheggio Giuriolo "" così come indicato nell'atto PG 165324/2019, esecutivo ai sensi di legge.

### **E.1) PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE**

SAL di euro 400.000,00 (quattrocentomila) così come indicato all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto. È fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia").

### **F) - MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE: PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.**

L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio di cui al paragrafo INFORMAZIONI GENERALI del presente bando.

Purché entro il termine di scadenza, è ammessa offerta successiva a sostituzione della precedente: l'atto di invio della nuova offerta invaliderà l'offerta precedentemente inviata. In ogni caso si precisa che, qualora alla scadenza della gara risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

**Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente bando.**

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro disagio o motivo tecnico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER.

Il Comune si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Il DGUE, l'istanza di partecipazione, le dichiarazioni integrative al DGUE devono essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti dal Comune e messi a disposizione all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione "Bandi e Avvisi Altri enti" dedicata alla presente procedura, nonché sul SATER.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta "Documentazione amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

È consentito presentare direttamente in lingua inglese la documentazione relativa ad eventuali certificazioni emesse da Enti ufficiali e riconosciuti (ad esempio certificati ISO, etc.)

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, il Comune potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta del Comune sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **F.1) - SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, l'istanza di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale/procuratore del concorrente.

L'istanza di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello allegato al presente bando, deve essere sottoscritta digitalmente dal concorrente e pertanto:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo.

Il documento istanza deve essere regolarmente bollato (Euro 16,00) la comprova potrà avvenire:



1. mediante scansione del modello "Dichiarazione assolvimento imposta di bollo" sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente/eligenda mandataria;
2. mediante trasmissione della copia (formato pdf) del modello F23 (Codice tributo: 456T) indicando il CIG della presente gara nel "campo 10";
3. in conformità a quanto precisato dall'Agenda dell'Entrate - Interpello n. 956-571/2018, mediante autodichiarazione di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, annullata e conservata presso la sede legale dell'attività, indicando a comprova il codice identificativo della marca da bollo (codice numerico a 14 cifre) acquistata in data gg/mm/aaaa.

Si precisa che in caso l'istanza non risulti in regola con la norma sul bollo, l'Amministrazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 19 del DPR 642/1972, trasmetterà entro 30 giorni apposita comunicazione all'Ufficio dell'Agenda dell'Entrate competente, per territorio (domicilio fiscale del soggetto autore della violazione), alla regolarizzazione.

Il DGUE, una volta compilato dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta virtuale "Documentazione amministrativa".

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara.

Le dichiarazioni integrative, redatte preferibilmente secondo il modello 1 allegato al presente bando, devono essere sottoscritte digitalmente dal soggetto che le rende.

Si precisa inoltre che le dichiarazioni ex art. 80, comma 1, sono rese dal rappresentante legale anche con riferimento a tutti i soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, con indicazione degli eventuali provvedimenti penali a carico dei predetti soggetti.

Qualora le dichiarazioni e/o le attestazioni e/o l'offerta tecnica e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), il concorrente allega sul SATER anche copia della procura oppure del verbale di conferimento che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura ovvero copia della visura camerale. Il Comune si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura; nella relativa richiesta verranno fissati il termine e le modalità per l'invio della documentazione richiesta.

E' facoltà del concorrente allegare ulteriore documentazione, fermo restando che, ai fini del rispetto dei principi di economicità e celerità del procedimento, non si procederà ad esaminare la documentazione sovrabbondante, se non strettamente necessario.

## **F.2) - DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione di gara è disponibile ai seguenti link:

- <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> nella sezione dedicata alla gara di cui trattasi;
- all'interno della piattaforma SATER: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

## **F.3) - SOPRALLUOGO**

Fermo restando quanto indicato al successivo punto G.1.3.3), si precisa che, in relazione alla tipologia dell'intervento e trattandosi di aree comunque visitabili in autonomia dalle imprese interessate, per partecipare alla gara NON è richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio cd "assistito", cioè alla presenza del tecnico dell'Amministrazione Comunale con rilascio di relativa attestazione.

## **G) - OFFERTA E DOCUMENTAZIONE**

L'offerta dovrà contenere le seguenti buste virtuali:

**BUSTA 1: Documentazione Amministrativa**

**BUSTA 2: Offerta tecnica**

**BUSTA 3: Offerta Economica**

### **G.1) - Documentazione Amministrativa**

La Busta virtuale n. 1 dovrà contenere il DGUE e le dichiarazioni integrative del DGUE (anche di eventuali consorziate o retiste indicate quali esecutrici e/o ausiliari), l'istanza di partecipazione nonché la documentazione a corredo, anche in relazione alle diverse forme di partecipazione, **fermo restando che non dovrà in ogni caso contenere, a pena di esclusione, elementi che possano ricondurre a quanto inserito nelle buste n. 2 e n. 3.**

Tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma (link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>).

Si rinvia al paragrafo **F.1)** per quanto concerne le modalità di sottoscrizione/presentazione della documentazione.

**G.1.1.) Istanza di partecipazione, in bollo** (secondo le indicazioni di cui al paragrafo **F.1)**, redatta in lingua italiana, formulata utilizzando il fac-simile "Istanza di partecipazione" allegato al presente bando, contenente quanto segue:

- che l'impresa partecipa alla gara in forma singola ovvero in forma di costituito/costituendo RTI;
- in caso di partecipazione:
  - 1) di Consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, nonché Aggregazione di imprese di rete, dovranno essere indicate le consorziate/retiste che fanno parte del Consorzio/Rete e per le quali il Consorzio/Rete concorre (qualora il Consorzio/Rete non indichi per quale/i consorziato/e retista/e concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio)
  - 2) in forma di costituito/costituendo RTI dovrà essere indicato:
    - il tipo di raggruppamento (orizzontale/verticale/misto)
    - tutte le imprese partecipanti al raggruppamento specificandone il ruolo (mandante/mandataria)
    - le percentuali di partecipazione delle singole imprese al raggruppamento
    - le percentuali/parti di lavoro che le stesse intendono assumere
    - e – in quanto costituendo RTI di cui all'art. 48 co. 8 del D. lgs 50/2016 – dovrà essere dichiarato l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a riunirsi e a conformarsi alla disciplina prevista dal citato D. lgs 50/2016.
- in caso di avvalimento, dovrà essere indicato il nominativo dell'impresa ausiliaria.

**L'istanza di partecipazione deve essere presentata dall'operatore economico concorrente e pertanto:**

- nel caso di consorzi/aggregazioni di impresa di rete solo dal consorzio/aggregazione di impresa di rete;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta (sarà sufficiente un'unica istanza sottoscritta da tutti gli operatori aggregati).

**G.1.2.) DGUE**, redatto in lingua italiana, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, preferibilmente mediante compilazione del modello strutturato presente sul SATER (le eventuali consorziate/retiste indicate quali esecutori e/o gli ausiliari dovranno compilare, sottoscrivere digitalmente e allegare sulla piattaforma, il DGUE preferibilmente utilizzando il modello "DGUE\_Altri Soggetti" messo a disposizione dalla stazione appaltante), secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta virtuale "Documentazione amministrativa".

**Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Compilato a cura della stazione appaltante.

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti, in particolare:

- dati identificativi;
- possesso di attestazione SOA, **conformemente a quando indicato al precedente punto C.1);**
- forma di partecipazione;
- informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.**

Per il subappalto si precisa quanto segue:

**A) cd "subappalto obbligatorio": applicabile agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione inerenti la categoria prevalente ma carenti di parte dei requisiti relativamente alla categoria scorporabile prevista nel presente bando (OG11), fermo restando che i requisiti carenti non potranno essere superiori al 30% dell'importo della citata categoria OG11 (scorporabile/SIOS) e dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento alla classifica della categoria prevalente:**

dovrà essere presentata, ai sensi dell'art 105 del D.Lgs 50/2016, apposita dichiarazione attestante che l'operatore economico (o la Capogruppo/mandataria in caso di RTI) affiderà in subappalto, a impresa/e qualificata/e, le lavorazioni relative alla categoria scorporabile (OG11) posseduta solo parzialmente e che il concorrente, in caso di aggiudicazione, non potrà eseguire direttamente; **la mancata presentazione di tale dichiarazione ovvero la presentazione di dichiarazione che comporti il superamento dei limiti di cui al suddetto art 105 o comunque non conforme alla vigente normativa, costituisce motivo di esclusione.**

Inoltre qualora l'operatore economico (o Capogruppo/mandataria in caso di RTI) intenda affidare in subappalto anche lavorazioni relative alla categoria prevalente e (qualora previste) ad altre categorie indicate nel presente bando e all'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto possedute per intero dal concorrente (ovvero non possedute ma comunque eseguibili dallo stesso ai sensi della vigente normativa), dovrà essere presentata idonea dichiarazione: per detta dichiarazione si rinvia a tutto quanto specificato al successivo punto B.

**B) cd "subappalto non obbligatorio": applicabile agli operatori economici in possesso di tutti i requisiti di qualificazione previsti dal presente bando:**

qualora l'impresa, in caso di aggiudicazione, intenda avvalersi del subappalto, dovrà essere presentata idonea dichiarazione, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, indicante le lavorazioni che il concorrente intende subappaltare, nell'ambito delle categorie elencate all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto dei limiti previsti dalla vigente normativa.

La mancata presentazione della "dichiarazione inerente il subappalto" conforme a tutto quanto sopra ovvero la presentazione di dichiarazione comportante il superamento dei limiti previsti dalla vigente normativa non costituisce motivo di esclusione, fermo restando che, in caso di aggiudicazione, il subappalto non potrà essere autorizzato, se non nei limiti di legge.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione indicate.

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente può rendere una dichiarazione complessiva circa il possesso dei requisiti, conformi a quanto richiesto e disposto nel punto C.1) del presente bando, compilando la sezione  $\alpha$ : INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE.

### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta (avvalendosi del DGUE strutturato presente in piattaforma);
- nel caso di consorzi/agggregazioni di impresa di rete, dal consorzio/agggregazione di impresa di rete e dalla consorziata/retista esecutrice per conto delle quali il consorzio/rete (secondo il modello DGUE\_Altri Soggetti);
- dagli eventuali soggetti ausiliari (secondo il modello DGUE\_Altri Soggetti).

**G.1.3.) Dichiarazioni integrative DGUE**, redatte in lingua italiana, formulate utilizzando il fac-simile "Modello 1 - Dichiarazioni integrative DGUE" allegato al presente bando, contenente le seguenti dichiarazioni:

1. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), con particolare riferimento a quelle di cui al comma 5 lettere: c-bis), c-ter), f-bis), f-ter), ed L);

1BIS: Solo per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, o che abbiano depositato la domanda di cui all'art. 161, sesto comma, del citato RD 267/1942: dichiarazione attestante quanto segue (rispettivamente e a secondo della fase):

a) Tra la fase di presentazione della domanda di concordato fino all'emissione del decreto di apertura: ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, dovranno essere dichiarati gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciato dal Tribunale di ..... nonché dichiarazione attestante: di partecipare alla gara in avvalimento e di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

b) Dopo l'emissione del decreto di apertura: ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, dovranno essere dichiarati gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal Giudice delegato di ..... nonché dichiarazione attestante: di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

**2. in riferimento alla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80**, i dati identificativi (nome cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza e carica sociale) dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice, **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

**3.** di avere direttamente o con delega esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo; di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità in loco della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto; di essere a conoscenza di quanto disposto dall'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016, così come dettagliatamente indicato al punto O lett c) del presente bando;

**3bis:** che, preso atto degli affidatari degli incarichi nell'ambito del progetto posto a base della presente gara, non sussiste ai sensi dell'art 24 co 7 del D.Lgs 50/2016, alcuna delle cause di incompatibilità e/o divieti a partecipare/essere affidatari dell'appalto di cui trattasi, fatto salvo quanto previsto nel medesimo comma 7 ultimo periodo

**4.** di accettare espressamente il "Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Bologna", allegato alla documentazione di gara, approvato con determinazione dirigenziale P.G. 285457 dell'8/10/2014 e successivamente modificato con determinazione dirigenziale P.G. 384486 del 17/11/2016;

**5.** di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e scaricabile/visualizzabile sul profilo del committente nella sezione "il Comune", sottosezione "Servizi" al seguente link: *Codice Comportamento* (approvato con Delibera di Giunta PG.n.328983/2013, Prog.n.327/2013, nella seduta del 23 dicembre 2013, e successivamente modificato nella seduta di Giunta del 10/06/2014, Progr. n. 132/2014 P.G. 170006/2014) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice pena la risoluzione del contratto;

**6.** di accettare espressamente la seguente clausola sociale: "*L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del*

*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";*

7. di prendere atto che ai sensi della normativa e giurisprudenza attuale tutta la documentazione prodotta, qualora richiesta, sarà accessibile;  
*in relazione a quanto sopra si precisa che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso (limitatamente ad alcune specifiche parti della propria offerta tecnica e/o giustificativi economici) , dovrà produrre. in luogo della suddetta dichiarazione, una specifica, motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali; in caso di diniego d'accesso dovranno pertanto essere espressamente individuate le eventuali specifiche parti dell'offerta tecnica e/o degli eventuali giustificativi economici sottratti all'accesso, indicandone per ciascuna l'esatta motivazione; in mancanza di tali individuazione/specificazioni/motivazioni l'accesso si intende autorizzato. È comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito del quale viene formulata la richiesta di accesso – art. 53 co 6 del D.Lgs. 50/2016. La mancata presentazione di dichiarazione inerente quanto indicato nel presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso stesso*
8. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, che i dati personali raccolti e l'esito delle eventuali verifiche degli stessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento inerente la presente gara e ai fini di legge, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del medesimo regolamento;
9. di applicare integralmente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; nonché l'obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.
10. ai fini degli accertamenti ex D.Lgs 159/2011 "antimafia" indicazione degli Estremi di iscrizione nell'elenco Provinciale Prefettizio - cd "white list" - (qualora iscritto);
11. ai fini della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria (ai sensi del D. Lgs 50/2016 art 93 co 7) il possesso di certificazioni che consentono le riduzioni previste.

**Le Dichiarazioni integrative DGUE devono essere presentate:**

- dall'operatore economico concorrente (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta);
- dalle consorziate/retiste individuate quali esecutrici, dagli eventuali ausiliari limitatamente ai punti 1, 1bis, 2, 3bis 4, 5, 8, 10.

Inoltre, **in caso di impresa ausiliaria**, la stessa dovrà, altresì, dichiarare:

- il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

**G.1.5) - GARANZIA PROVVISORIA, ai sensi art. 93 del D. Lgs 50/2016, di Euro 141.000,00 (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi)**, da prestarsi sotto forma di cauzione o fidejussione, ai sensi di quanto prescritto dal citato art 93, commi 1, 2, 3 del Codice.

**La Garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e deve prevedere, ai sensi del citato art 93, comma 4 del Codice, le seguenti clausole espresse:**

- **rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale**
- **rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile,**
- **operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, il Comune si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

L'offerta (sia che la garanzia sia prestata sotto forma di fidejussione che di cauzione) dovrà altresì essere corredata, ai sensi del citato art 93, comma 8, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi del citato comma 8, tale disposizione **NON si applica** alle micro/piccole/medie imprese e ai raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro/piccole/medie imprese.

Si precisa che in caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto 19 gennaio 2018, n. 31 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze (se necessario la polizza dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile).

**La Garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del Codice, può essere rilasciata dai seguenti soggetti:** imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

**È/sono ammessa/e la/e riduzione/i dell'importo della garanzia ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, fermo restando le specifiche disposizioni in materia di Riunioni Temporanee di Imprese.**

**Per fruire della/e suddetta/e riduzione/i il concorrente deve dichiarare nel DGUE, alla relativa Parte IV, lettera D, il possesso di uno o più dei relativi requisiti che di seguito riassuntivamente si riportano con le rispettive percentuali di riduzione:**

	<b>condizione</b>	<b>%riduzione</b>
<b>a1)</b>	<b>possesso della</b> certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO9000	<b>50%</b>
<b>a2)</b>	<b>essere una micro/piccola/media impresa ovvero un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario costituito esclusivamente da micro/piccole/medie imprese</b>	<b>50% non cumulabile con la riduzione di cui al punto a1)</b>
<b>b1)</b>	registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)	<b>30% anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a1):30%+50%</b>
<b>b2)</b>	<b>IN ALTERNATIVA AL PUNTO b1:</b> certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001	<b>20% anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a1):20%+50%</b>
<b>c)</b>	sviluppo di un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067)	<b>15% - anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti precedenti</b>

**Ai sensi del comma 7 del citato art 93 si precisa che in caso di cumulo delle riduzioni la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.**

**Per i raggruppamenti temporanei:**

In caso di raggruppamento già costituito la garanzia dovrà essere presentata dal Mandatario in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento

In caso di raggruppamento costituendo la garanzia dovrà riportare i nominativi di tutti i componenti il raggruppamento.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione, relativamente ai concorrenti risultati non aggiudicatari, provvederà a svincolare la garanzia provvisoria di cui sopra.

Qualora la garanzia sia stata prestata sotto forma di cauzione, l'Amministrazione provvederà a restituire a mezzo pec ai concorrenti non risultati aggiudicatari il certificato rilasciato dalla Tesoreria Comunale.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e devono essere **allegate sul SATER**, nella forma di seguito descritta:

- in originale, sotto forma di documento informatico, ai sensi del D.lgs. 82/2005, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante.

#### **G.1.6) – RICEVUTA PAGAMENTO ANAC - (copia - formato pdf).**

**Il concorrente dovrà allegare alla documentazione di gara la ricevuta** attestante il versamento di euro 200,00 (DUECENTO/00) all'ANAC.

Detto versamento dovrà essere effettuato, così come previsto dalla citata Autorità, con una delle modalità in vigore dal 1° maggio 2010 (online mediante carta di credito oppure in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione presso i tabaccai lottisti abilitati).

Le istruzioni dettagliate sono pubblicate sul sito dell'ANAC:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/>

#### **G.1.7) - PASSOE - (copia - formato pdf)** - ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCpass dell'ANAC.

Ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. N. 50/2016 la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, sarà acquisita tramite la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti denominata Banca dati nazionale degli operatori economici. In attesa della operatività di tale Banca dati la stazione appaltante continuerà a fare riferimento al sistema AVCPASS.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura sono quindi invitati a registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La mancata produzione del PASSOE non costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si fa tuttavia presente che, per procedere alla verifica dei requisiti potrebbe essere richiesto a taluni concorrenti di procedere obbligatoriamente alla registrazione sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura di gara.

Si precisa che il passoe generato dovrà contenere l'indicazione di:

- tutti i componenti del raggruppamento
- consorzio/aggregazione imprese di rete e consorziate/retiste esecutrici
- eventuali ausiliari

#### **G.1.8) – ATTESTAZIONE SOA - (copia - formato pdf)** -

Si chiede, NON a pena di esclusione, di allegare copia dell'attestazione SOA in corso di validità, nonchè, qualora ne ricorra la casistica, copia della documentazione comprovante - conformemente alla vigente normativa - idonea procedura di rinnovo della validità triennale e/o intermedia e/o quinquennale dell'attestazione SOA stessa.

#### **G.2) - BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICA**

La Busta virtuale "Offerta tecnica" dovrà contenere i documenti di seguito dettagliati, da allegare su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

In particolare, come dettagliatamente riportato nel Disciplinare Tecnico Prestazionale posto a base di gara e parte integrante del presente bando, dovranno essere allegati:

**1) con riferimento all'elemento A.01:** " Miglioramento del grado o di elementi di finitura e dei materiali impiegati, miglioramento funzionalità e sicurezza delle chiusure previste a delimitazione dell'area di intervento (livelli 1 e 2). implementazione spazi destinati ad archivio (livello 0)":

- a) relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte;
- b) nuove voci di EP;
- c) particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.
- d) schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti.

Tutta la suddetta documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma SATER - Busta virtuale "Offerta tecnica" - in corrispondenza del criterio di cui trattasi.

**2) con riferimento all'elemento A.02:** " Miglioramento funzionalità, capacità e affidabilità del meccanismo resistente a taglio dei pilastri prefabbricati.":

- a) relazione tecnica descrittiva;
- b) nuove voci di EP;
- c) particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.
- d) schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti.

Tutta la documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma SATER - Busta virtuale "Offerta tecnica" - in corrispondenza del criterio di cui trattasi.

**3) con riferimento all'elemento A.03:** " Miglioramento funzionalità, prestazioni energetiche e livello di offerta degli impianti meccanici ":

- a) relazione tecnica descrittiva;
- b) nuove voci di EP;
- c) particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.
- d) schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti.

Tutta la documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma SATER - Busta virtuale "Offerta tecnica" - in corrispondenza del criterio di cui trattasi.

**4) con riferimento all'elemento A.04:** " Miglioramento funzionalità, prestazioni energetiche e livello di offerta degli impianti elettrici":

- a) relazione tecnica descrittiva;
- b) nuove voci di EP;
- c) particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni.
- d) schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti.

Tutta la documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma SATER - Busta virtuale "Offerta tecnica" - in corrispondenza del criterio di cui trattasi.

Relativamente agli aspetti formali di presentazione delle suddette relazioni/elaborati/schede/documentazione si rinvia a quanto indicato, per ciascun elemento, nel Disciplinare Tecnico Prestazionale posto a base di gara e parte integrante del presente .

Tali aspetti formali, inerenti ad esempio il numero di pagine e/o i formati delle pagine sono indicativi e non tassativi fermo restando l'assoluta opportunità del rispetto dei medesimi.

Tutti gli elaborati sopra elencati, costituenti l'offerta tecnica, **dovranno essere sottoscritti digitalmente** dal legale rappresentante/procuratore del concorrente (in caso di costituendo raggruppamento/consorzio ordinario, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio).

**A PENA DI ESCLUSIONE**, tutta la documentazione allegata all'interno della Busta virtuale "Offerta tecnica" **NON dovrà contenere elementi che possano ricondurre all'offerta economica**.

#### **G.2.1) - MIGLIORIE:**

Si precisa che:

Le migliorie proposte, che potranno riguardare esclusivamente gli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuati nel presente bando e nel disciplinare tecnico prestazionale parte integrante del presente bando, non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della Commissione, il progetto posto a base di gara.

**L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile**, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

#### **G.3) BUSTA 3 - OFFERTA ECONOMICA**

La busta virtuale offerta economica dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, documentazione che dovrà essere allegata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma (<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>):



**1) Offerta Economica** (che dovrà essere formulata utilizzando l'apposita sezione/formato modello della piattaforma SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma di cui al suddetto indirizzo) contenente:

- a) **l'indicazione del ribasso percentuale offerto**, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b) **la dichiarazione dell'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art 95 co 10 del D.Lgs 50/2016**
- c) **la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95 co 10 del D. Lgs 50/16.**

**2) Elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente** (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita senza ulteriori o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione,...., le modalità di misurazione, l'unità di misura ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta).

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero, mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo.

**3) Computo metrico estimativo** delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

Si precisa quanto segue:

- **non saranno ammesse offerte pari o superiori all'importo posto a base di gara;**
- relativamente ai costi della manodopera di cui alla suddetta lett G.3)1)b), si precisa che qualora l'operatore economico non provveda a fornire e/o valorizzare detto elemento, l'importo dei costi della manodopera dell'operatore economico stesso si intende coincidente con l'importo stimato dall'Amministrazione (detto importo, nei casi previsti dalla vigente normativa, dovrà poi essere giustificato nell'ambito della verifica complessiva di congruità dell'offerta qualora necessaria o valutata opportuna;
- gli oneri aziendali di cui al suddetto punto 1) lett. c) dovranno essere comunque indicati, indipendentemente dal valore degli stessi.

**Tutta la documentazione di cui al suddetto punto G.3 "Busta 3 – Offerta Economica"** inserita sulla piattaforma **dovrà essere firmata digitalmente** da un Legale Rappresentante dell'Impresa, o dal Legale Rappresentante del Raggruppamento in caso di Raggruppamento/consorzio ordinario già costituito, ovvero, in caso di Raggruppamento non ancora costituito, dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.

#### **H) - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni fornite /DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica e/o economica, possono essere sanate tramite la procedura del soccorso istruttorio.

**Non sono in ogni caso sanabili con il soccorso istruttorio, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

La Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine **non superiore a 3 giorni lavorativi**, perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni/elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **I) - COMPARTICIPAZIONI:**

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di:

- 1) Consorzi - di cui all'art. 45 co 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e Aggregazioni di Rete- ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziati /retisti per il quale il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara sia del Consorzio sia dei "consorziati per i quali il consorzio concorre" (art 48 co.7 del citato D.Lgs 50/2016);
- 2) Imprese che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di cui trattasi, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C., o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la

relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in presenza di tali situazioni si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni (art 80 co 5 D.Lgs 50/2016);

3) Imprese che partecipano alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero imprese che partecipano in forma singola qualora partecipino alla gara anche in raggruppamento o consorzio ovvero (ai sensi di quanto disposto dal citato art. 45) in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

4) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria, in caso di ricorso all'avvalimento; in presenza di tale compartecipazione, si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni (art 89 co.7 del D.Lgs. 50/2016).

### **L) - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE**

Sono ammessi a presentare offerta Raggruppamenti Temporanei di imprese costituiti o costituendi ai sensi della vigente normativa, che risultino in possesso dei requisiti di cui al presente bando e assumano l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., fermo restando quanto previsto al punto C.1) del presente bando.

La capogruppo/mandataria dovrà presentare, oltre a tutta la documentazione di cui ai sopra, l'atto notarile di costituzione del Raggruppamento (qualora trattasi di RTI Costituito).

In ogni caso, le mandanti dovranno presentare l'istanza di partecipazione (anche in forma congiunta con gli altri componenti il raggruppamento), il proprio DGUE e le relative dichiarazioni integrative.

Dovranno inoltre essere indicate le percentuali di partecipazione al raggruppamento e le percentuali/parti di lavoro che ogni singolo soggetto intende assumere.

**In caso di Raggruppamenti NON ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento** ed essere conforme a quanto disposto dal già citato art. 48 co 8 del Codice.

### **M) - AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, e fermo restando quanto già indicato nel paragrafo C.1) del presente bando, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato, **esclusivamente con riferimento alla categoria prevalente OG1**, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale, avvalendosi delle capacità di un altro soggetto.

L'operatore economico che intende avvalersi della capacità di altri soggetti, dovrà presentare anche tutta la documentazione prevista al comma 1 del citato art. 89.

A tal fine il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega su SATER:

a) DGUE firmato dall'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

b) dichiarazione di cui al punto G.1.3) "Dichiarazione integrative";

c) il contratto **in originale firmato digitalmente**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie. Si precisa che, anche al fine di quanto disposto dall'art 89 co 9 del D.Lgs 50/2016, il contratto di avvalimento **dovrà, tra l'altro contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;**

d) (eventuale) copia attestazione SOA.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

**La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie; l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **N) - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLE BUSTE**

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, presenziando alla seduta o collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno** \_\_\_\_\_ **alle ore** \_\_\_\_\_ presso il Comune di Bologna –UI Appalti e Contratti –Piazza Liber Paradisus 10,Torre B – Piano 5 – 40129 Bologna - I

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà anche in modalità telematica ed alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora e/o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno PUBBLICATI, e sul profilo del Committente ([www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it)) nella sezione "Bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi

Parimenti gli orari/date delle successive sedute pubbliche (e/o le riprese di sedute sospese) saranno PUBBLICATI, e sul profilo del Committente ([www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it)) nella sezione "Bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi

**Nella 1° seduta pubblica**, il seggio di gara/ Autorità di Gara procederà a:

- verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.
- sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente bando;
- attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto H:  
in relazione all'esame della documentazione Amministrativa, nei casi previsti dalla vigente normativa, si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio sospendendo l'esito della verifica per i concorrenti interessati e assegnando loro il termine sopraindicato per la regolarizzazione. Le richieste di regolarizzazione verranno inviate, tramite la piattaforma SATER, all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al sistema stesso  
Nel caso in cui si riscontri la mancanza del PASSOE o di PASSOE irregolare, i concorrenti verranno comunque ammessi ma sarà loro richiesto di provvedere, entro un termine assegnato, all'acquisizione del PASSOE o alla sua regolarizzazione;
- adottare (solo successivamente all'esito dell'eventuale soccorso istruttorio) il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo della piattaforma SATER, all'indirizzo PEC comunicato in fase di registrazione al SATER;  
Il provvedimento che determina le ammissioni/non ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti effettuate nel corso della fase inerente la verifica della documentazione amministrativa sarà pubblicato, ai sensi di legge sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente"

In ogni caso, nei confronti dei concorrenti non ammessi, in tutte le fasi di gara, la stazione appaltante è tenuta ad effettuare le comunicazioni previste all'art. 76 del d.Lgs. n. 50/2016.

**La 2° seduta pubblica di gara**, la cui data/ora sarà preventivamente pubblicata come sopra indicato, sarà presieduta dalla Commissione Giudicatrice: a tal fine si precisa quanto segue:

- la Commissione Giudicatrice verrà nominata (in conformità a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016), successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'atto di nomina della Commissione giudicatrice e i *curricula* dei suoi componenti saranno pubblicati, ai sensi di legge, *sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente"*.

**Nella 2° seduta pubblica di gara** la Commissione Giudicatrice procederà quindi, per tutti i concorrenti risultati ammessi, a sbloccare le "buste virtuali 2 – Offerta Tecnica" al solo fine di verificarne il contenuto, e, in esito a detta verifica, procederà a dichiarare le ammissioni e le (eventuali) non ammissioni dei concorrenti alla successiva fase di gara.

**Successivamente**, la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà, per tutti i concorrenti ammessi, alla valutazione delle rispettive offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto indicato nel presente , formalizzando lo svolgimento delle sedute riservate in uno o più appositi/i verbale/i.

Al termine della valutazione, in sedute riservate, delle offerte tecniche, **si procederà alla 3° seduta pubblica di gara**, la cui data/ora sarà preventivamente pubblicata come sopra indicato.

**Nella 3° seduta pubblica di gara**, la Commissione Giudicatrice procederà:

- a comunicare i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice stessa alle offerte tecniche e, in relazione ai punteggi attribuiti, procederà alla individuazione dei concorrenti ammessi ed (eventualmente) non ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche;
- allo sblocco delle offerte economiche "buste virtuali 3" dei soli concorrenti risultati ammessi, alla verifica del loro contenuto e, per tutte le offerte il cui contenuto risulti conforme alle prescrizioni del presente bando, all'attribuzione dei punteggi secondo la formula prevista;

- alla formulazione della graduatoria finale mediante l'individuazione dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti (somma dei punteggi degli elementi qualitativi e quantitativi); all'individuazione (nel caso di offerte con uguale miglior punteggio) del miglior offerente individuando come tale chi avrà ottenuto il miglior punteggio relativamente agli elementi qualitativi dell'offerta (offerta tecnica); solo in caso di offerte con uguale miglior punteggio nell'offerta tecnica si procederà all'individuazione del miglior offerente mediante immediato sorteggio; all'individuazione, qualora il numero di offerte sia pari o superiore a 3, di offerte eventualmente soggette a verifica di congruità ai sensi dell'art 97 co 3 del D.Lgs 50/2016, fermo restando quanto disposto dal comma 6 del citato articolo 97; a trasmettere al Rup le risultanze di cui sopra al fine dei successivi adempimenti in materia di verifica/valutazione di congruità dell'offerta; l'eventuale verifica di cui sopra potrà essere svolta dal RUP anche eventualmente con il supporto della Commissione Giudicatrice. Individuata la miglior offerta risultata congrua non si procederà a verificare eventuali ulteriori offerte.

L'aggiudicazione verrà disposta con apposito successivo atto, in esito alle risultanze delle suddette verifiche e/o valutazioni del RUP secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Detto atto verrà pubblicato sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Bandi di Gara" dedicata alla gara di cui trattasi, e nei termini previsti dalla vigente normativa ne verrà dato avviso ai concorrenti mediante piattaforma SATER, all'indirizzo pec comunicato in fase di registrazione al SATER.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

### **N.1) -PUBBLICAZIONE ATTI E PROVVEDIMENTI DI GARA**

Tutti gli atti e provvedimenti di gara saranno pubblicati sul profilo del committente ([www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it)) nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella sezione "Bandi di gara" e saranno pertanto visibili /scaricabili ai seguenti indirizzi:

<http://atti9.comune.bologna.it/atti/determine.nsf>

[http://atti9.comune.bologna.it/atti/wp\\_vgara.nsf](http://atti9.comune.bologna.it/atti/wp_vgara.nsf)

<http://atti9.comune.bologna.it/bandidigara/bandidigara.nsf>

### **O) - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Fatto salvo il decorso, laddove applicabile, del termine dilatorio di cui all'art 32 del D.Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato entro 60 gg dall'efficacia dell'aggiudicazione in forma pubblica amministrativa, con pagamento dei diritti di rogito ai sensi degli artt. 16 e 17 del R.D. 2440/1923.

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune, tutte le spese contrattuali e, in particolare, i diritti di rogito (indicativamente ammontanti - prendendo come base di calcolo l'importo dell'appalto - ad euro 11.900,00) nonché l'imposta di bollo e di registro ed esclusa soltanto la tassa di occupazione suolo pubblico che è a carico del Comune.

Relativamente all' I.V.A., si precisa che la stessa sarà assunta dal Comune a proprio carico ai sensi di legge.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, si procederà alla verifica, nei confronti dell'aggiudicatario e della/e terna/e dei subappaltatori, ai sensi di legge e a mezzo della piattaforma AVCpass presso ANAC (qualora disponibili i relativi collegamenti informatici) dei requisiti generali obbligatori di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

### **In caso di esito negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alle sanzioni accessorie conseguenti.**

Ai sensi dell'art. 110 del DLgs. n. 50/2016 l'Amministrazione, nei casi previsti dal comma 1 del citato articolo 110, procederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione appaltante resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

Al contratto di cui trattasi verranno applicati i disposti di cui all'art 35 co. 18 del D.Lgs 50/2016 in materia di "anticipazione del prezzo": anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale e così come disciplinato dall'art 17 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi all'Ufficio Contratti e Subappalti della UI Appalti e Contratti per gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto, prescritti all'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 209 co 2 del D.lgs 50/2016, si precisa che il contratto di cui trattasi non conterrà la clausola compromissoria; le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Bologna.

L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre:

- a) a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio con apposita comunicazione di convocazione alla stipula del contratto, nonché al pagamento delle spese contrattuali, qualora previste/dovute, come di seguito indicato;
- b) a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e le altre forme di garanzia ai sensi del citato art 103 e dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto e per i massimali ivi indicati;
- c) a rimborsare alla Stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione, con le modalità che saranno successivamente comunicate – e ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016- le spese per la pubblicazione della gara di cui trattasi; tali spese sono indicativamente ammontanti a euro 8.000,00/9.000,00.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 91 co. 3 del D.Lgs 159/2011, la richiesta alla Prefettura competente per ambito territoriale dell'informazione antimafia, per i subappalti ad essa soggetti, dovrà essere effettuata dall'Amministrazione 30 giorni prima della stipula del relativo subcontratto; pertanto l'aggiudicatario dovrà fornire all'Amministrazione tutta la documentazione necessaria al fine dell'inoltro di tale richiesta nel rispetto dei termini fissati dalla citata normativa.

Relativamente all' I.V.A., si precisa che la stessa sarà assunta dal Comune a proprio carico ai sensi di legge.

#### **P) - SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto già indicato nel presente bando.

In applicazione di disposti di cui all'art 105 co 2 del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dal DL 32/2019) la quota massima subappaltabile è pari al 50% fermo restando le specificazioni previste per legge (art 89 co 11 D.Lgs 50/2016 e DM 248/2016)e riportate anche nel presente bando relativamente alle Cat. cd SIOS di importo superiore al 10%

Fermo restando (laddove compatibile) quanto già sopra indicato relativamente ai controlli che la Stazione Appaltante effettuerà in capo all'appaltatore, si precisa che l'affidamento in subappalto, comunque subordinato alla autorizzazione dell'Amministrazione, potrà avvenire solo subordinatamente ai relativi controlli inerenti la sussistenza dei necessari requisiti in capo al subappaltatore: a tal fine si precisa quanto segue: la tempistica - salvo casi di necessaria sospensione/interruzione dei termini del procedimento - sarà tale da rispettare i termini di cui all'art. 105 co 18 del D.Lgs 50/2016.

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori, l'Amministrazione, nei casi previsti dal comma 13 del citato art. 105, corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni da lui eseguite.

#### **Q) - INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO**

Luogo di esecuzione: Bologna - Quartiere Navile - Via Giuriolo 6.

Tempo di esecuzione: gg. 730 naturali e consecutivi, così come indicato all'art 31 del CSA.

Caratteristiche generali dell'intervento: rifunionalizzazione dell'edificio sito in Via Giuriolo 6, Bologna, denominato "Ex Parcheggio Giuriolo", originariamente adibito a parcheggio multipiano, da anni dismesso ed in stato di abbandono; l'intervento prevede l'adeguamento sismico dell'intero fabbricato, parziali demolizioni, l'adeguamento interno distributivo ed impiantistico e nuove sistemazioni esterne come meglio specificato nella documentazione progettuale posta a base di gara

I termini e le modalità di pagamento sono disciplinati dall' art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le penali sono disciplinate dall' art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al presente appalto si applicano i decreti attuativi dell'art. 34 del Codice in materia di "criteri ambientali minimi", secondo quanto dettagliato nella Relazione generale e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **R) RICHIESTE CHIARIMENTI – INFORMAZIONI - COMUNICAZIONI:**

##### **Informazioni relative alle procedure di gara:**

potranno essere richieste, dal lunedì al venerdì negli orari di ufficio, all'U.O. Gare Pon Metro / Gare Opere Pubbliche (Piazza Liber Paradisus n. 10, Torre B, piano 5° - 40129 BOLOGNA), Tel. 0512194580/0512193386/0512194522/0512194550/0512194349.

**Si precisa, tuttavia, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center.**

##### **Richieste di Chiarimenti:**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante il SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercent.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le suddette richieste dovranno pervenire entro i termini indicati in piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata e le risposte avverranno tramite SATER.

### **Comunicazioni:**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle Comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le Comunicazioni tra il Comune e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere del concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di Comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Comune; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle Comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la Comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la Comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la Comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **S) - ORGANISMO RESPONSABILE PROCEDURE DI RICORSO - TERMINI:**

Organismo: TAR Emilia Romagna - Sez Bologna –Via d'Azeglio – BO.

Termini: entro 30 gg decorrenti dalla comunicazione/conoscenza dell'atto impugnato.

### **T) - TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, verranno, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" dettagliata nella modulistica allegata al presente documento:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso l'UI Appalti e Contratti del Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus 10 – Torre B – Piano 5° – 40129 Bologna; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

*Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bologna, con sede in piazza Maggiore 6 - 40121 Bologna*

*Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Bologna è la società Lepida SpA (dpo-team@lepida.it).*

### **U) DATA DI INVIO DELL'AVVISO**

Il bando, nel formato di formulario, in data                      è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni della Unione Europea per la pubblicazione (entro 5 gg dalla trasmissione) sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea

### **V) - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO:**

il presente bando verrà contestualmente alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli