



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti**

Proposta N.: **DD/PRO/2021/3571**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI ADEGUAMENTO
IGIENICO SANITARIO DELLA PALAZZINA IN VIA MARCO EMILIO LEPIDO 17 - CIG:
851940101D - AGGIUDICATARIO: IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA -
IMPORTO CONTRATTO: EURO 203.850,60 ONERI FISCALI ESCLUSI**

Cod. Int. 5870
Cod CUI L01232710374201800150
Cod CUP F32F18000040004
CIG: 851940101D

IL CAPO AREA

Premesso che:

-con determinazione dirigenziale P.G. n. 469085/2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Roberto Cioni, Funzionario del Settore Manutenzione, è stato nominato – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento dell'intervento di "*Riqualificazione e adeguamento igienico sanitario della palazzina di Via M.E. Lepido 17* - cod. int. 5870";

- con determinazione P.G. N. 476132/2020 del 17/11/2020, è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse - inerente l'affidamento dell'intervento di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett_b) del D.L. 76/2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 1 co 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5) – e ne è stata disposta la pubblicazione nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto esecutivo, al fine di contenere al max la tempistica di affidamento;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel **verbale P.G. N. 517477/2020 del 07/12/2020** si è proceduto – a mezzo Sater – al sorteggio dei seguenti 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

Progr.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	DATA /ORA Presentazione Manif.	REGISTRO DI SISTEMA -
---------------	------------------------	---------------------------------	--------------------	---	--------------------------------------

				interesse	Manif. i nteresse
1	RA.MA. S.R.L.	02874101203	BOLOGNA	03/12/2020 19:35:34	PI333805-20
2	S A M COSTRUZIONI S.R.L.	02672640600	MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR)	02/12/2020 22:46:25	PI331603-20
3	IMPREDIMA SRL	01426090336	PIACENZA	02/12/2020 16:19:50	PI331327-20
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722	GIOVINAZZO (BA)	30/11/2020 08:44:15	PI326087-20
5	I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE & C. S.A.S.	02579730785	CASSANO ALL'IONIO (CS)	30/11/2020 12:39:15	PI327136-20

- con determinazione dirigenziale PG. N. 527054/2020 del 14/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 350.000,00 e per un importo d'appalto pari ad euro 262.821,16 (comprensivi di euro 110.384,88 per costi stimati della manodopera) di cui euro 242.947,16 per lavori soggetti a ribasso ed euro 19.874,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

pertanto, con determina a contrarre P.G. N. 529362/2020 del 15/12/2020, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto e in pari data si è proceduto – a mezzo SATER – all'invito dei suddetti n. 5 operatori economici;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Dato atto che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 02/02/2021) sono pervenute **n. 2 offerte**, e precisamente:

Progr.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	DATA /ORA	REGISTRO DI SISTEMA - OFFERTA
1	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722	Giovinazzo (BA)	01/02/2021 12:31:43	PI036093-21
2	RTI I.M.C. COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE & C. S.A.S. - CIME S.R.L.	02579730785	Cassano all'Ionio (CS)	01/02/2021 19:11:58	PI036963-21

- in data 03 febbraio 2021, in seduta pubblica attivata in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G n. 52788/2021, si è pertanto proceduto:

- alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 2 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;
- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate dai suddetti operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- a dare atto che in relazione al n.ro delle offerte presentate e ammesse a tutte le fasi di gara (inferiori

a 5) non è stata individuata, in applicazione dei disposti di cui al co 3 bis dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la soglia cd "di anomalia";

- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente che è risultato essere **"Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea" (P. IVA 00828070722) di Giovinazzo (BA)** con il ribasso del 24,273;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 53012/2021 del 03 febbraio 2021, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate nel suddetto verbale di gara, è stata disposta l'ammissione di entrambi i concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e in pari data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

- che in a applicazione dei disposti dei cui all'art 97 co 6 del D.Lgs 50/2016, il RUP ha ritenuto opportuno procedere a richiedere all'operatore economico risultato miglior offerente, la presenazione di idonei giustificativi ai fini della valutazione di congruità dell'offerta complessivamente presentata;

- che pertanto in data 1 marzo 2021 a mezzo della piattaforma Sater si è proceduto a inoltrare la relativa richiesta al suddetto operatore economico che ha proceduto al loro invio nel rispetto del termine assegnato;

Preso atto

della nota del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, in data 08/03/2021, a seguito della verifica di congruità effettuata, l'offerta complessivamente presentata, ivi inclusi i costi stimati della manodopera, risulta congrua e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **"Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea" (P. IVA 00828070722) di Giovinazzo (BA)** per l'importo di euro 203.850,60 (al netto del ribasso offerto del 24,273% sull'importo posto a base di gara (euro 242.947,16) di cui euro 183.976,60 per lavori ed euro 19.874,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di **"Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea" (P. IVA 00828070722) di Giovinazzo (BA)** per l'affidamento dei lavori di:
"Riqualficazione e adeguamento igienico sanitario della palazzina di Via M.E. Lepido 17 - cod. int. 5870", per l'importo sopradeterminato (oltre oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con il suddetto operatore economico risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico **"Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea" (P. IVA 00828070722) di Giovinazzo (BA)** i lavori di:
"Riqualficazione e adeguamento igienico sanitario della palazzina di Via M.E. Lepido 17 - cod. int. 5870" per l'importo di euro 203.850,60 al netto del ribasso offerto del 24,273% sull'importo posto a base di gara (euro 242.947,16) di cui euro 183.976,60 per lavori ed euro 19.874,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- il suddetto operatore economico in sede di gara ha presentato dichiarazione inerente le lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 40%, fermo restando quanto espressamente indicato in relazione alle opere cd SIOS>10% così come espressamente individuate nella lettera di invito e nel progetto posto a base di gara;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara del 24,273% – da applicarsi al solo importo soggetto a ribasso - ammonta a netti euro 58.970,56.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -