



**Comune
di Bologna**

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2023/2739**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. 50/2016 PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, DI DURATA BIENNALE. AGGIUDICATARIO: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (consorziate esecutrici: OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L) Partita Iva: IT03539261200. IMPORTO CONTRATTO: EURO 1.570.00,00 ONERI FISCALI ESCLUSI

CIG : 94443170F1

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. **615022/022 del 22/09/2022**, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, è stata nominata – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento in relazione all'accordo quadro ex art 54 D. Lgs. 50/2016 per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi;

- con la suddetta determinazione dirigenziale sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'accordo quadro per i lavori di cui trattasi, di durata biennale, fatta salva eventuale opzione di rinnovo di pari durata, per un importo massimo biennale stimato pari ad euro 1.570.000,00 e un valore massimo stimato (ex art 35 co 4 del D.lgs 50/16) dell'Accordo Quadro, comprensivo di eventuale rinnovo, pari ad euro 3.140.00,00;

- con determina a contrarre **P.G. n. 671422 del 13/10/2022** si è proceduto alla indizione della procedura aperta ex art 60 D.Lgs 50/2016 (così come richiamato dall'art 2 co 2 del DL 76/2020, convertito in L. 120/20 e s.s.mm.ii.) per l'aggiudicazione di un Accordo quadro, di durata biennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, inerente i lavori per la realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi, da stipularsi con un unico operatore economico, per un importo massimo biennale stimato pari ad euro 1.570.000,00(comprensivi di euro 225.000,00 per costi stimati della manodopera ed euro 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e un valore massimo stimato comprensivo di eventuale rinnovo, pari ad euro 3.140.000,00, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Dato atto che:

- nel periodo dal 17 ottobre al 14 novembre 2022 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

- sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 17/10/2022;
- all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 17/10/2022-15/11/2022 ;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 17/10/2022 ;
- sulla piattaforma SATER dal giorno 17/10/2022 ;
- sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 17/10/2022;
- sui seguenti due quotidiani, per estratto, in data 21/10/2022: Gazzetta Aste e appalti pubblici, Corriere della Sera ed. Bologna .

- entro le ore 14:00 del 14 novembre 2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute complessivamente le seguenti **n. 8 offerte**:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE/ PROV	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	IT00522741206	Borgo Tossignano	PI298104-22	11/11/2022 16.39.27
2	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	IT01227390372	Castel Maggiore	PI298119-22	11/11/2022 16.56.49
3	RTI VENTURELLI ROMOLO SRL - E.R. LUX S.R.L.	IT03168470403	Forlì	PI298217-22	11/11/2022 18.19.24
4	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	IT03296271202	Bologna	PI298507-22	14/11/2022 09.15.17
5	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	IT03539261200	Bologna	PI299065-22	14/11/2022 11.42.36
6	KATIK S.R.L.	IT03253561207	Castel Maggiore	PI299087-22	14/11/2022 11.47.25
7	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	IT00514181205	Valsamoggia	PI299139-22	14/11/2022 12.05.12
8	RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - GREEN POWER SERVICE SRL Esecutrice DAL	IT03624881201	Calderara di Reno	PI299218-22	14/11/2022 12.37.36

- in data **15/11/2022**, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara P.G. n **767429/2022**, hanno avuto inizio le operazioni di gara e, così come previsto al paragrafo N del Disciplinare di gara, ci si è avvalsi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", ex art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche Codice), procedendo all'esame ed alla valutazione innanzitutto delle offerte tecniche, a seguire di quelle economiche e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che è risultato primo in graduatoria;

- **in data 17/11/2022**, con il sopracitato atto **P.G. n.775747/2022** si è pertanto proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come segue:

- DOTT.PAOLO RICCI Direttore del del Settore SPORT in qualità di Presidente;

-ARCH.MONACO MASSIMO ANTONIO Dipendente del Settore EDILIZIA PUBBLICA in qualità di Commissario

-ARCH.FILIPPO BRUNO PALAZZARI Dipendente del Settore EDILIZIA PUBBLICA in qualità di Commissario

Le funzioni di segretario della commissione sono state svolte da uno dei componenti della Commissione medesima.

- **in data 24/11/2022**, in seduta pubblica virtuale attivata su SATER (verbale **P.G. n.800764/2022**), la Commissione Giudicatrice ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, che sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente la valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

- **nel periodo dal 28 novembre al 15 dicembre 2022**, in seduta riservata la Commissione Giudicatrice ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti dei concorrenti ammessi che hanno presentato offerta;

- in data **12 gennaio 2023**, in seduta pubblica virtuale attivata su SATER, a seguito delle operazioni di gara descritte nel relativo **verbale P.G. n.30622/2023**, la Commissione Giudicatrice:

a) **ha dato atto che non hanno raggiunto la cd soglia di sbarramento** (pari ad almeno punti 35 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **i seguenti n. 4 concorrenti**, dei quali è stata disposta l'esclusione con successivo provvedimento P.G.n. **33687/2023**:

Concorrente	Punteggio tecnico
RTI VENTURELLI ROMOLO SRL - E.R. LUX S.R.L.	0,86
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	29,75
KATIK S.R.L.	15,05
RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - GREEN POWER SERVICE SRL Esecutrice DAL RIO COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	8,45

b) ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti risultati ammessi all'ultima fase di gara, individuando la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C.	80,00	17,01	97,01

	S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L			
2	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	63,06	15,78	78,84
3	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	60,85	17,57	78,42
4	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	44,27	20,00	64,27

c) ha quindi rimesso gli atti all'Autorità di gara, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (consorziate esecutrici: OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L) Partita Iva: IT03539261200;

- in data **1 febbraio 2023**, come da verbale P.G. n. **62295/2023**, in seduta pubblica virtuale attivata su SATER, si è dato atto della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultato primo in graduatoria, come sopra individuato;

- **in data 2 febbraio 2023**, con **determina dirigenziale P.G. n. 64331/2023**, è stata disposta - ex art. 76, comma 2-bis, del Codice **l'ammissione** alla procedura di gara in oggetto del concorrente risultato migliore offerente di seguito indicato: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (consorziate esecutrici: OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L) Partita Iva: IT03539261200;

- la suddetta miglior offerta è risultata automaticamente soggetta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs 50/2016 e, pertanto, si è proceduto a richiedere a detto concorrente i relativi giustificativi al fine della verifica di congruità dell'offerta complessivamente presentata;

Preso atto della nota del RUP sottoscritta in data 13/02/2023, allegata quale parte integrante alla presente determina, nella quale il RUP,:

- ha preso atto dei presupposti che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di esclusione (P.G.n. 33687/2023) e di ammissione (P.G. n. 64331/2023) ex art 76 comma 2-bis, del Codice;

- ha attestato che i giustificativi presentati dal concorrente miglior offerente sono risultati sufficientemente esplicitivi in merito al ribasso offerto e che l'analisi dei documenti si è conclusa con esito positivo, essendo risultata esaustiva e congrua anche nei costi di manodopera indicati;

- **ha, quindi, proposto di aggiudicare** l'accordo quadro di cui trattasi al seguente concorrente :

“CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA -esecutrici OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L”- Partita Iva IT03539261200, il cui ribasso offerto è di **10,36%**;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati;

Dato atto che con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto di Accordo quadro, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Considerato che ai singoli affidamenti si provvederà con successivi contratti applicativi, previa imputazione della relativa spesa da parte del Dirigente competente;

Accertato che la sottoscritta dirigente, Autorità di Gara nel procedimento di cui trattasi, dichiara nel presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'Accordo quadro, ex art. 54 d.lgs 50/2016, per la realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi per un importo biennale pari ad euro 1.570.000,00 , (al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA) con possibilità di eventuale rinnovo biennale, al seguente operatore economico: **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (Partita Iva IT03539261200)**, il cui ribasso offerto è **10,36%**

2. di dare atto che:

- con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto di accordo quadro, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, portante l'oggetto di cui sopra e alle condizioni descritte nel relativo Capitolato prestazionale, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e speciale, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- ai singoli affidamenti si provvederà con successivi contratti applicativi di appalto, previa imputazione della relativa spesa da parte del Dirigente competente;
- il ribasso offerto dall'aggiudicatario sulle varie attività sarà applicati ai singoli contratti applicativi;
- l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto.

L'Autorità di Gara
Avv. Maria Pia Trevisani
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -