



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/807**

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO “QUADRILATERO” RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE’ CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO DA ADIBIRE AD USO PUBBLICO DENOMINATO “PARCO DELLA RESILIENZA” - CIG: 8025783DA3 - AGGIUDICATARIO: RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: EURO 100.006,33, ONERI ESCLUSI

Codice intervento: 6071

Codice intervento Programma beni e servizi: 0A20058-00 / 6218 (CUI S01232710374201990074)

CUP: F35I18000410006

CIG 8025783DA3

IL CAPO AREA

Premesso che:

con determinazione dirigenziale P.G. n. 397188/2019 del 10/09/2019 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio denominato: **"Progettazione definitiva ed esecutiva in relazione alla riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato “Quadrilatero”, ricompreso tra le vie Malvasia, Pier de’ Crescenzi, Casarini e dello scalo da adibire ad uso pubblico, denominato “Parco della Resilienza”** - dell'importo a base di gara pari ad euro 160.862,06, al netto di oneri previdenziali, se dovuti, e fiscali - da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo) ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016;

nel periodo dal 12 settembre 2019 all'8 ottobre 2019 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 12/09/2019;

all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 12/09/2019 – 08/10/2019;

sulla Gazzeta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 13/09/2019;

sulla piattaforma SATER dal giorno 13/09/2019;

sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 13/09/2019;

entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del giorno 08/10/2019), così come

risulta dal verbale PG 455567 del 09/10/2019 (inerente l'inizio e la sospensione, per soccorso istruttorio, della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa) sono pervenute n. 7 offerte e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/ Partita IVA della eligenda mandataria	Comune	Registro di Sistema
1	RTI open project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti	02436200378	Bologna	PI296627-19
2	RTI ABAD ARCHITETTI S.R.L. - STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. DANIELE GALEANO	06527810961	Milano	PI297672-19
3	RTI DONG SUB BERTIN - STUDIO SPS SRL - Elisa Sportaro	08268510966	Cernusco sul Naviglio	PI299045-19
4	RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	02780350365	Bologna	PI299278-19
5	RTI CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - AIACE S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - OMEGA S.R.L. - VERA BUSUTTI - ing. Gianpiero Bruno Sticchi	IT03162981207	Bologna	PI299325-19
6	RTI ANDREU ARRIOLA MADORELL - CARMEN FIOLO COSTA - Bagnato Vincenzo Paolo - Pasquale De Nicolo - Valentina Zaza - LETIZIA CHIAPPERINO - STEP ENGINEERING S.R.L., SOCIETA' DI INGEGNERIA - Ing. Giuseppe De Venuto	ES37673196R	BARCELLONA	PI299351-19
7	RTI SINERGO S.P.A. - Giulia Pentella architetto - LUCA CATALANO	03877160279	Martellago	PI299371-19

in data 24/10/2019, come risulta dal relativo verbale PG 473750, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio si è svolta la seduta pubblica di ripresa e conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa;

con determina PG 475271 del 25/10/2019 - comunicata agli operatori economici ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D. LGS n. 50/2016 - è stata disposta:

- **la non ammissione** alla gara del concorrente RTI ABAD ARCHITETTI S.R.L. - STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. DANIELE GALEANO (Registro di sistema PI297672-19), per le motivazioni di cui al citato verbale PG 473750 del 24/10/2019;
- **l'ammissione** alla gara dei seguenti n. 6 concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/	Comune	Registro di Sistema
----	-----------------	-----------------	--------	---------------------

		Partita IVA della eligenda mandataria		
1	RTI open project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti	02436200378	Bologna	PI296627-19
3	RTI DONG SUB BERTIN - STUDIOSPS SRL - Elisa Sportaro	08268510966	Cernusco sul Naviglio	PI299045-19
4	RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	02780350365	Bologna	PI299278-19
5	RTI CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - AIACE S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - OMEGA S.R.L. - VERA BUSUTTI - ing. Gianpiero Bruno Sticchi	IT03162981207	Bologna	PI299325-19
6	RTI ANDREU ARRIOLA MADORELL - CARMEN FIOLO COSTA - Bagnato Vincenzo Paolo - Pasquale De Nicolo - Valentina Zaza - LETIZIA CHIAPPERINO - STEP ENGINEERING S.R.L., SOCIETA' DI INGEGNERIA - Ing. Giuseppe De Venuto	ES37673196R	BARCELONA	PI299351-19
7	RTI SINERGO S.P.A. - Giulia Pentella architetto - LUCA CATALANO	03877160279	Martellago	PI299371-19

in data **12/11/2019**, con **atto P.G. N. 502311/2019**, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come segue:

arch. Francesco Evangelistii, direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici, in qualità di Presidente in qualità di Presidente;

geom. Stefania Zuppiroli, del Settore Politiche Abitative;

dott. Marco Liboni, del Settore Ambiente e Verde;

in data **19/11/2019**, come specificato nel verbale **P.G. N. 519732/2019**, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai 6 concorrenti risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara, inerente la valutazione - in una o più sedute riservate della Commissione giudicatrice - delle offerte tecniche;

nel periodo dal 19 novembre al 9 dicembre 2019 la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del disciplinare di gara) nei confronti dei suddetti n. 6 concorrenti ammessi;

in data 9 dicembre 2019, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso alla U.I. Appalti e Contratti i verbali inerenti le sedute riservate della Commissione stessa e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della presente seduta pubblica ed a comunicarla - a mezzo SATER - ai concorrenti;

pertanto, in data **10/12/2019**, come risulta dal relativo verbale **PG553299/2019**, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti ed in particolare dei punteggi tecnici complessivi di seguito riportati:

CONCORRENTE	Punteggio tecnico
RTI open project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti	71,667
RTI DONG SUB BERTIN - STUDIOSPS SRL - Elisa Sportaro	33,906
RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	73,778
RTI CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - AIACE S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - OMEGA S.R.L. - VERA BUSUTTI - ing. Gianpiero Bruno Sticchi	8,269
RTI ANDREU ARRIOLA MADORELL - CARMEN FIOL COSTA - Bagnato Vincenzo Paolo - Pasquale De Nicolo - Valentina Zaza - LETIZIA CHIAPPERINO - STEP ENGINEERING S.R.L., SOCIETA' DI INGEGNERIA - Ing. Giuseppe De Venuto	18,112
RTI SINERGO S.P.A. - Giulia Pentella architetto - LUCA CATALANO	58,882

- a dare quindi atto che:

a) **avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento** (pari ad almeno punti 55 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica n. 3 concorrenti** e precisamente:

CONCORRENTE	Punteggio tecnico
RTI open project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti	71,667
RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	73,778
RTI SINERGO S.P.A. - Giulia Pentella architetto - LUCA CATALANO	58,882

b) **non avendo raggiunto la cd soglia di sbarramento** (pari ad almeno punti 55 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **sono risultati non ammessi all'apertura dell'offerta economica n. 3 concorrenti** e precisamente:

CONCORRENTE	Punteggio tecnico

RTI DONG SUB BERTIN - STUDIOSPS SRL - Elisa Sportaro	33,906
RTI CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - AIACE S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - OMEGA S.R.L. - VERA BUSUTTI - ing. Gianpiero Bruno Sticchi	8,269
RTI ANDREU ARRIOLA MADORELL - CARMEN FIOL COSTA - Bagnato Vincenzo Paolo - Pasquale De Nicolo - Valentina Zaza - LETIZIA CHIAPPERINO - STEP ENGINEERING S.R.L., SOCIETA' DI INGEGNERIA - Ing. Giuseppe De Venuto	18,112

- all'apertura delle offerte economiche presentate da ciascuno dei suddetti n. 3 concorrenti ammessi a tale fase di gara, alla verifica della loro conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi coefficienti e conseguenti punteggi - mediante applicazione delle formule previste nel Disciplinare di gara - che sono risultati essere i seguenti:

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO	Coefficiente elemento economico	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RTI open project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti	36,600%	0,9592	19,185
RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	37,831%	1,0000	20,000
RTI SINERGO S.P.A. - Giulia Pentella architetto - LUCA CATALANO	30,000%	0,7756	15,513

-a dare atto che, visti i punteggi complessivi ottenuti dai n. 3 concorrenti, la graduatoria di gara è risultata essere la seguente:

N.	Ragione Sociale Mandataria	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1°	RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	73,778	20,000	93,778
2°	RTI open project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti	71,667	19,185	90,852
3°	RTI SINERGO S.P.A. - Giulia Pentella architetto - LUCA CATALANO	58,882	15,513	74,395

- a dare atto che la miglior offerta è risultata essere quella presentata dal Concorrente: **RTI**

STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **93,778** punti sui 100 massimi assegnabili;

- a dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, avendo conseguito un punteggio superiore ai quattro quindi del punteggio massimo assegnabile sia nell'offerta tecnica che in quella economica, sono risultate automaticamente soggetta a verifica di congruità le offerte dei primi due concorrenti in graduatoria;

Considerato che:

- **in data 11/12/2019**, a mezzo SATER, si è proceduto a richiedere la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte presentate ai concorrenti **RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA e RTI Open Project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti;**
- **entro i termini indicati dalla Stazione appaltante**, i suddetti Operatori economici hanno trasmesso, a mezzo SATER, la documentazione richiesta;

Preso atto della nota trasmessa in data 15/01/2020, allegata, quale parte integrante, alla presente determinazione, nella quale il RUP:

- ha attestato la congruità delle offerte presentate dai concorrenti **RTI STUDIOSILVA S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA e RTI Open Project s.r.l. - PRISMA INGEGNERIA S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Anna Letizia Monti;**
- ha proposto di aggiudicare il servizio di cui trattasi all'Operatore Economico **RTI STUDIOSILVA S.R.L. (P.IVA: 02780350365)- MATE SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA: 03419611201)**, di Bologna, per un importo netto di euro **100.006,33** (derivante dal ribasso offerto pari al **37,831%** da applicarsi all'importo posto a base di gara) oltre ad oneri (previdenziali e fiscali);

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati, oltre oneri;

Considerato che il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

Dato atto che con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché, qualora dovuti, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Visti gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - il servizio denominato **"Progettazione definitiva ed esecutiva in relazione alla riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero", ricompreso tra le vie Malvasia, Pier de' Crescenzi, Casarini e dello scalo da adibire ad uso pubblico, denominato "Parco della Resilienza"**, all'Operatore Economico **RTI STUDIOSILVA S.R.L. (P.IVA: 02780350365)- MATE SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA: 03419611201)**, di Bologna, per l'importo netto pari ad Euro **100.006,33** (derivante dal ribasso offerto pari al **37,831%** da applicarsi all'importo posto a base di gara) oltre ad oneri (previdenziali e fiscali);
2. di dare atto che:
 - il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
 - con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica

presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché, qualora dovuti, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

- il ribasso di gara del **37,831%** da applicarsi all'importo soggetto a ribasso (euro 160.862,06), ammonta ad euro 60.855,72

L'Autorità di Gara

Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -