



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/14816**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO MISTO DI LAVORI E DEL SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) NEL COMPARTO DENOMINATO LOTTO H DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO R5.2. EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO NAVILE" - CIG: 84546841F4 – AGGIUDICATARIO: COSTITUENDO RTI FRATELLI GENTILE FRANCESCO E RAFFAELE AUTOTRASPORTI E COMMERCIO ROTTAMI METALLICI SRL – GIMAC HOLDING SRL – IMPORTO CONTRATTO: EURO 394.337,92 ONERI FISCALI ESCLUSI



**Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano  
operativo della Città metropolitana di Bologna. Delibera CIPE n.75/2017**

**Cod. Int. Programma: 5884**

**Cod. Int. SAP: 6378**

**CUP: F35J18000020001 (Rif. 5884)**

**CUI: L01232710374201800165 (Rif. 5884)**

**CIG: 84546841F4**

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 260997/2020 del 02/07/2020 il Geom. Giuseppe Sorice, del Settore Manutenzione, è stato nominato – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e in sostituzione dell'Ing. Rafaela Bruni - Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di bonifica bellica, inserito nell'ambito dell'intervento di *“Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel ‘Lotto H’ del comparto R.5.2. “ex Mercato Ortofrutticolo” nel Quartiere Navile”* (cod. int.

5884);

- l'intervento di cui trattasi è interamente finanziato per Euro 27.600.101,00 dalle risorse di cui al Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città Metropolitana di Bologna, approvato con delibera del CIPE n. 75 del 7 agosto 2017, pubblicata in G.U. n. 17 del 22/01/2018;

- con determinazione dirigenziale sopracitata P.G. n. 260997/2020, esecutiva dal 02/07/2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori e il servizio di bonifica bellica di cui trattasi, con contestuale prenotazione di spesa, dell'importo complessivo di euro 781.000,00, di cui euro 585.934,33 quale importo d'appalto, di cui euro 532.044,33 per i lavori ed euro 34.390,00 per il servizio di bonifica bellica;

- il RUP Giuseppe Sorice ha proposto di procedere con l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto misto di cui trattasi mediante espletamento di procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL;

- con determina a contrarre P.G. n. 385429/2020 esecutiva dal 30/09/2020 si è pertanto proceduto alla approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse (pubblicato nel periodo 30 settembre - 15 ottobre 2020), all'approvazione della lettera di invito e all'indizione della procedura di gara con le seguenti caratteristiche:

- mediante espletamento di procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL;
- importo d'appalto pari ad euro 585.434,33 (comprensivi di euro 113.286,87 per costi stimati della manodopera) di cui euro 566.434,33 per lavori e servizi, soggetti a ribasso, ed euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi: - euro 532.044,33 per lavori (comprensivi di euro 106.408,70 quale importo stimato per costi manodopera), ed euro 18.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso; - euro 34.390,00 per il servizio di bonifica (comprensivi di euro 6.878,00 quale importo stimato per costi manodopera), ed euro 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

#### Dato atto che:

- in data **20 ottobre 2020** sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 10 operatori economici, individuati a seguito di sorteggio (tramite l'apposita funzione disponibile su Sater), così come indicato nel verbale **P.G. n. 422997/2020** del 20/10/2020:

N. Prog.	Ragione Sociale	P.IVA/C.F.	Comune	Registro di Sistema
1	IMPRESA ISVA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06251140015/06251140015	Torino	PI268335-20
2	LE.FE.ALL. DI CASTRONOVO GIUSEPPE	IT02815110842/ CSTGPP93T15A089N	Favara	PI268357-20
3	MORETTI QUINTILIO S.R.L.	IT01726430679/01726430679	Crognaleto	PI269503-20
4	VERNILLO DOMENICO S.R.L.	IT04010580274/04010580274	Mira	PI277854-20
5	Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami	IT01356301216/4740730637	Casoria	PI274337-20

	Metallici Srl			
6	ECO SCAVI - S.R.L.	IT02358580609/02358580609	Sant'Elia Fiumerapido	PI272326-20
7	EURO CANTIERI S.R.L.	IT03450530922/03450530922	Cagliari	PI274959-20
8	PATAVINA S.R.L.	IT01486600297/01486600297	Abano Terme	PI277261-20
9	LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	IT02056470467/02056470467	Castelnuovo di Garfagnana	PI278766-20
10	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"	IT00140990409/00140990409	Forlì	PI279337-20

- entro le ore 17:00 del 2 novembre 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 6 offerte**, e precisamente:

N. Prog.	Ragione Sociale	P.IVA/C.F.	Comune	Registro di Sistema
1	RTI "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" - CEA DEMINING S.R.L. Esecutrice COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT00140990409/00140990409	Forlì	PI294318-20
2	RTI PATAVINA S.R.L. - MULTI SERVICES SRL	IT01486600297/01486600297	Abano Terme	PI295093-20
3	RTI LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L. - EDILTECNICA SRL	IT02056470467/02056470467	Castelnuovo di Garfagnana	PI295215-20
4	RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L.	IT01356301216/4740730637	Casoria	PI295265-20
5	EURO CANTIERI S.R.L. in avvalimento con Consorzio Stabile Real Italy	IT03450530922/03450530922	Cagliari	PI295384-20
6	RTI VERNILLO DOMENICO S.R.L. - BORD S.R.L.	IT04010580274/04010580274	Mira	PI295680-20

- in data **3 novembre 2020**, così come dettagliatamente indicato nel verbale **P.G n. 448468/2020**, in seduta pubblica svoltasi in modalità virtuale tramite la Piattaforma SATER, seduta pubblica poi sospesa per verifiche d'ufficio e attivazione soccorso istruttorio, si è proceduto alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;

- in data **10 novembre 2020**, così come dettagliatamente indicato nel verbale **P.G. n. 462476/2020**, in seduta pubblica svoltasi in modalità virtuale tramite la Piattaforma SATER, si è conclusa la fase di

verifica della documentazione amministrativa di tutti i n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini e si è pertanto proceduto:

- allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dai n. 6 operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art. 97, co. 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1, co. 3 del DL 76/2020;
- alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza uguagliarla o superarla alla soglia di anomalia e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **Costituendo RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L.**, con un ribasso del **33,825%**;

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 463282/2020 del 11 novembre 2020**, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale P.G. n. 462476/2020, è stata disposta l'ammissione di tutti i n. 6 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

### **Preso atto**

della nota del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, in data 11/11/2020, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **Costituendo RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L.** di Casoria (NA) - CF/P.IVA: IT01356301216/4740730637 - per l'importo di euro 394.337,92 - al netto del ribasso offerto del 33,825% sull'importo posto a base di gara (euro 566.434,33) - di cui euro 374.837,92 per lavori e servizio di bonifica bellica ed euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di **Costituendo RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L.**, dei lavori e del servizio di bonifica bellica inseriti nell'ambito dell'intervento di *“Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel ‘Lotto H’ del comparto R.5.2. “ex Mercato Ortofrutticolo” nel Quartiere Navile”* (cod. int. 5884), per l'importo di euro 394.337,92 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

### **Dato inoltre atto che:**

- con l'operatore economico **Costituendo RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L.** verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di idoneità e di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

### **Visti**

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico **"Costituendo RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L."** di Casoria (NA) - CF/P.IVA: IT01356301216/4740730637 – i lavori e il servizio di bonifica bellica inseriti nell'ambito dell'intervento di *“Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale*

*Pubblica nel 'Lotto H' del comparto R.5.2. "ex Mercato Ortofrutticolo" nel Quartiere Navile" (cod. int. 5884), per l'importo di euro 394.337,92 - al netto del ribasso offerto del 33,825% sull'importo posto a base di gara (euro 566.434,33) - di cui euro 374.837,92 per lavori e servizio di bonifica bellica ed euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;*

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di idoneità e di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- l'operatore economico RTI Fratelli Gentile Francesco e Raffaele Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici Srl - GIMAC HOLDING S.R.L., in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 40%;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara 33,825% – da applicarsi al solo importo di euro 566.434,33, soggetto a ribasso, per lavori e servizio di bonifica bellica, posto a base di gara – ammonta ad euro 191.596,41 per lavori, oltre ad oneri fiscali;

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -