

*Ufficio di Piano*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/16607**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL METODO DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELLE SINGOLE UNITA' ABITATIVE E LORO PERTINENZE GRAVANTI SU IMMOBILI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 51/2022, DI CONVERSIONE DEL D.L. 21/2022**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.P.R. 380/2001 "Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'articolo 18";

l'articolo 31, commi 47, 48, 49, 49-bis, 49-ter e 49-quater, della legge 448/1998 disciplina la possibilità di rimozione di tali vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione, nonché i criteri per la determinazione del corrispettivo dovuto per la rimozione;

nello specifico, il comma 49-ter dispone che le disposizioni relative alla rimozione dei vincoli di cui al comma 49-bis si applicano anche alle convenzioni previste dall'articolo 18 del D.P.R. 380/2001;

Premesso altresì che:

la legge di conversione 20 maggio 2022 n 51, del d.l 21/2022, ha modificato la disciplina di cui all'articolo 31 commi 47 e ss della legge 448/1998;

in data 24/10/2022 il Consiglio Comunale, con delibera P.G.N. 695700/2022, ha preso atto delle modifiche normative e aggiornato la convenzione tipo;

con la medesima delibera il Consiglio Comunale ha demandato al Dirigente dell'U.I. Pianificazione Attuativa dell'Ufficio di Piano, con proprio provvedimento, l'aggiornamento del metodo di calcolo del corrispettivo per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze su immobili in regime di edilizia convenzionata, in funzione delle modifiche normative intervenute;

Rilevato che:

La nota tecnica dell'U.I. Pianificazione Attuativa, allegata parte integrante alla presente determina, illustra il nuovo metodo di calcolo da applicare nel determinare il corrispettivo da versare;

dato atto che il presente provvedimento è pubblicato, ai sensi dell'articolo 39 dlgs 33/2013, sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

vista la nota tecnica dell'U.I. Pianificazione Attuativa allegata parte integrante al presente provvedimento;  
**DETERMINA**

**DI APPROVARE** l'aggiornamento del metodo di calcolo del corrispettivo per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze gravanti su immobili in regime di edilizia convenzionata, in funzione delle modifiche normative intervenute, come dettagliato nella nota tecnica parte integrante al presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -