



COMUNE DI BOLOGNA
Settore MANUTENZIONE
40129 Bologna - piazza Liber Paradisus, 10

COD.INT. 6201
CUI L01232710374201900077
CUP F36B19006140005

OGGETTO: Proposta di indizione di gara per l'affidamento dei seguenti lavori:

"ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE, SCUOLE DON MARELLA", VIA POPULONIA, 7/2-9, BOLOGNA.

Importo appalto : Euro 396.613,59 di cui:

importo stimato per manodopera: euro 126.916,34

importo oneri sicurezza, compreso oneri COVID-19, non soggetti a ribasso: euro: € 35.888,93

Premesso che:

- a) relativamente all'intervento in oggetto, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Procedimento con Atto P.G. n. 31781/2020 del 22/01/2020;
- b) è in corso l'iter di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi ed è altresì in corso l'iter di approvazione degli atti inerenti l'assunzione/perfezionamento del relativo finanziamento atti tutti che ci si impegna a trasmettere/comunicare alla UO Gare Opere Pubbliche non appena intervenuta l'esecutività;
- c) il Direttore Lavori, così come individuato nella proposta di approvazione del progetto esecutivo è l'Ing. Vincenzo Daprile.

Ciò premesso

Al fine di contenere al max la tempistica di affidamento, si propone di procedere – nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto – con la pubblicazione di avviso (non vincolante) di manifestazione di interesse e, non appena intervenuta l'esecutività dell'atto di approvazione del progetto esecutivo e degli atti inerenti il perfezionamento del relativo finanziamento, con la diramazione degli inviti agli operatori economici selezionati come di seguito indicato.

A tal fine si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criterio di aggiudicazione e individuazione degli operatori economici e sugli ulteriori elementi necessari per l'indizione

- **TIPO DI PROCEDURA:** procedura negoziata ex art 63 del D.Lgs 50/2016 così come individuata dal DL 76/2020 (convertito in Legge 120/2020)

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** (*individuato in relazione alle caratteristiche del progetto esecutivo posto a base di gara*): minor prezzo ex art 36 D.Lgs 50/2016 ed ex art 1 DL 76/2020 (convertito in Legge 120/2020)

- **N.RO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** n.ro minimo di operatori economici previsto (dal citato DL) per la fascia di importo di cui trattasi

- **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** la procedura negoziata di cui trattasi dovrà essere preceduta da avviso di manifestazione di interesse.

Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino superiori al n.ro minimo di O.E. da invitare, l'individuazione degli stessi avverrà a mezzo di sorteggio: si precisa che da quest'ultimo verranno preventivamente esclusi tutti gli OE che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati a altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento almeno alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi, e sempre che esista un n.ro idoneo di manifestazioni di interesse presentate.

Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino inferiori al n.ro minimo di O.E. previsti per detta fascia di importo, si procederà comunque all'invito esclusivamente di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, stante che "il mercato" ha individuato "quali esistenti" solo detto numero.

Altre indicazioni:

1) l'importo degli oneri della sicurezza è così suddiviso nelle rispettive categorie che compongono l'intervento:

Elenco lavorazioni appalto (ex art 30 CSA)		
Cat	Descrizione	Importo cat comprensivo degli oneri sicurezza
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	304.174,34 €
OG01	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	92.439,25 €

2) Suddivisione in lotti: il progetto di cui trattasi non è suddivisibile in lotti in quanto le lavorazioni sono facente parte di un unico intervento di ristrutturazione e messa a norma.

3) Sopralluogo :

Non richiesto ai sensi art 8 co 1 DL 76/2020 (convertito in Legge 120/2020)

4) Clausola sociale:

Si richiede di inserire nella lettera di invito l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: *"L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".*

5) Subappalto:

Visti gli attuali disposti normativi, e il contenuto di cui alla circolare n.49/2020 del 23/07/2020, la quota max subappaltabile da indicare nella lettera di invito viene fissata nel limite max previsto dalla vigente normativa, stante che trattasi di appalto sottosoglia comunitaria non avente carattere di interesse transfrontaliero.

Tale scelta è resa, inoltre, opportuna in relazione a quanto segue:

la natura dei lavori da affidare (che risultano incompatibili con una loro "parcellizzazione"), la complessità di coordinamento di molteplici addetti operanti sul cantiere e appartenenti a diversi operatori economici.

6) Tempo per la presentazione manifestazioni interesse /offerte

Il tempo minimo di pubblicazione avviso di manifestazione interesse è fissato nel minimo di legge 15 (quindici) gg.

Il tempo minimo per la presentazione delle offerte è di 10 (dieci) gg.
Potranno essere previsti tempi maggiori anche in relazione alla eventuale concomitanza di altre procedure e/o altre particolari casistiche, fermo restando la concessione di tempo max idoneo al rispetto della tempistica prevista dal citata DL 76/2020, per la conclusione del procedimento di cui trattasi.

7) CAM

al progetto di cui trattasi **si applicano** i disposti normativi in materia di CAM

8) ELABORATI PROGETTUALI:

gli elaborati progettuali saranno tutti allegati parte integrante all'atto di approvazione del progetto esecutivo in iter di approvazione; si allega alla presente il CSA firmato digitalmente che verrà allegato al suddetto atto.

9) ALLEGATI

Per quanto concerne l'attestato di cantierabilità ex art 4 Decreto MIT 49/2018 verrà trasmesso ad intervenuta esecutività dell'atto di approvazione del progetto e pertanto a formale nomina del Direttore dei Lavori citato in premessa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Daprile

ALL'UI APPALTI E CONTRATTI – UO Gare Opere Pubbliche

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)