



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/1342**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE RELATIVA AI SEGUENTI LAVORI: PON METRO INTERVENTO BO4.2.1A BIBLIOTECA TASSINARI CLÒ E VILLA SPADA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI IMMOBILI DA ADIBIRE A SPAZI COMUNI PER ATTIVITÀ DI INCLUSIONE ED INNOVAZIONE SOCIALE - AGGIUDICATARIO: ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI – IMPORTO AGGIUDICAZIONE: EURO 167.374,97 (O.F.E.).



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e Investimenti Europei

Bologna

*Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”*

*Asse 4 – Infrastrutture per l’inclusione sociale*

*Azione 4.2.1.*

*Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi comunali per attività di inclusione ed innovazione sociale*

*Intervento BO4.2.1a.4 Biblioteca Tassinari Clò e Villa Spada*

*CUP F34E17000610007*

*CIG 8520768830*

*Codice intervento 5802*

*CUI L01232710374201800137*

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016 è stato approvato lo schema di convenzione con l’Agenzia per la Coesione Territoriale per l’attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell’ambito del Programma Operativo Nazionale;
- all’interno del Piano Operativo della Città di Bologna è previsto l’asse di intervento - Asse 4 (Infrastrutture per l’inclusione sociale) che si sostanzia in progetti di riqualificazione di immobili destinati

a favorire l'inclusione sociale;

- all'interno di detto Asse il progetto BO4.2.1a, ha quale obiettivo la riqualificazione di immobili pubblici da adibire a spazi comuni per attività di inclusione e innovazione sociale, in particolare l'intervento BO4.2.1a4 riguarda la Biblioteca Tassinari Clò e Villa Spada, villa storica bolognese di enorme importanza storico artistico e oggi chiusa al pubblico, parco circostante e Biblioteca Tassinari Clò. Pur non essendo collocato in una zona svantaggiata della città, il parco di Villa Spada presenta forti criticità in merito a episodi di violenza e degrado, mentre ha tutte le potenzialità per poter costituire un polo di attrazione di livello cittadino per l'arte, la cultura e la creatività come veicoli di inclusione sociale;

- con atto PG. n. 443924/2018, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 478650/2020 del 18/11/2020, è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse - inerente l'affidamento dell'intervento di cui in oggetto mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett\_b) del D.L. 76/2020 conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5) - e ne è stata disposta la pubblicazione nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto esecutivo, al fine di contenere al max la tempistica di affidamento;

- con determinazione dirigenziale PG. N. 517636/2020, esecutiva dal 07/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 235.568,31 di cui euro 210.270,25 quale importo d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- con determina a contrarre PG. 522983/2020 del 11/12/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 18- novembre – 3 dicembre 2020) con le seguenti caratteristiche:

- criterio di aggiudicazione: minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;
- importo d'appalto: euro 210.270,25 (comprensivi di euro 79.902,69 per costi stimati della manodopera) di cui euro 189.970,25 per lavori ed euro 20.300,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. 517536/2020 del 07/12/2020 si è proceduto in data 11/12/2020 – a mezzo della piattaforma Sater - all'invito dei seguenti 5 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 140) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:

Progr	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Data /ora presentazione manif. Interesse	Registro di Sistema - manif interesse
1	ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI	06295370636	Napoli	24/11/2020 12:20	PI319684-20
2	BASCHIERI S.R.L.	02641530361	Sassuolo	03/12/2020 09:56	PI331846-20
3	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	03504090782	Cosenza	19/11/2020 18:15	PI314868-20
4	PORFIREA SRL	02775830363	Sassuolo	01/12/2020 11:51	PI328676-20
5	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	Bologna	23/11/2020 12:09	PI317459-20

- entro le ore 12:00 del giorno 14/01/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 5 offerte, e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Registro di Sistema	Data ricezione
PORFIREA SRL	02775830363	Sassuolo	PI011626-21	12/01/2021 11:36:26
ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI	06295370636	Napoli	PI013333-21	13/01/2021 12:08:37
FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	03504090782	Cosenza	PI014359-21	13/01/2021 20:13:39
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	Bologna	PI014435-21	14/01/2021 08:27:24
BASCHIERI S.R.L.	02641530361	Sassuolo	PI014466-21	14/01/2021 08:53:43

In data 14 gennaio 2021, in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. n. 17712/2021, si è pertanto proceduto:

- alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 5 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;
- allo sblocco/apertura di tutte le 5 offerte economiche regolarmente presentate dai 5 operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art. 97 co. 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1 co. 3 del DL 76/2020;
- alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza ugualiarla o superarla alla soglia di anomalia e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI**, con un **ribasso del 22,58%**;

- con determinazione dirigenziale PG. n. 18802/2021 del 15 gennaio 2021, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale PG. n. 17712/2021, è stata disposta l'ammissione di tutti i 5 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

**Preso atto** della nota del giorno 19/01/2020, allegata quale parte integrante alla presente determinazione, nella quale il RUP, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI (C.F./P.IVA: 06295370636)** di Napoli, per l'importo di euro 167.374,97 (al netto del ribasso offerto del 22,58% sull'importo posto a base di gara (euro 189.970,25) di cui euro 147.074,97 per lavori ed euro 20.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali);

**Inteso**, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore di **ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI** per l'affidamento dei seguenti lavori: PON METRO - Intervento BO4.2.1A Biblioteca Tassinari Clò e Villa Spada - Interventi di riqualificazione e recupero di immobili da adibire a spazi comuni per attività di inclusione ed innovazione sociale per l'importo di euro 167.374,97 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

**Dato inoltre atto che:**

- con l'operatore economico **ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI**, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui

esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico "**ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI**" – (C.F/P.IVA: 06295370636 ) di Napoli, i seguenti lavori: PON METRO - Intervento BO4.2.1A Biblioteca Tassinari Clò e Villa Spada - Interventi di riqualificazione e recupero di immobili da adibire a spazi comuni per attività di inclusione ed innovazione sociale, per l'importo di euro 167.374,97 (al netto del ribasso offerto del 22,58% sull'importo posto a base di gara (euro 189.970,25) di cui euro 147.074,97 per lavori ed euro 20.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- l'operatore economico **ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI**, in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, nei limiti di legge, così come espressamente individuate dalla lettera di invito;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

- l'importo del ribasso di gara (22,58%) – da applicarsi al solo importo di euro 189.970,25 soggetto a ribasso, per lavori posto a base di gara – ammonta ad euro 42.895,28 per lavori, oltre ad oneri fiscali.

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -