



Comune di Bologna

Promozione e Turismo

Proposta N.: **DD/PRO/2020/573**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "SERRE GRANDI" ALL'INTERNO DEI GIARDINI MARGHERITA A SOGGETTI CHE SVOLGONO ATTIVITÀ LEGATE ALLA CULTURA, ALLA CREATIVITÀ E ALLA PROMOZIONE DELLA CITTÀ

IL DIRETTORE

Premesso:

- che tra le linee programmatiche di mandato rientra la valorizzazione del patrimonio per lo sviluppo del territorio, ispirata a principi generali tesi alla conservazione del territorio, gestendo il patrimonio nella logica di un migliore utilizzo delle risorse, e la sicurezza e decoro urbano, che si colloca nell'ambito dell'ambizioso progetto dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile e ricomprende fra i suoi obiettivi strategici quello di rendere sostenibile la trasformazione dei centri urbani e metropolitani in un'ottica di sicurezza, inclusività e resilienza;
- che il Comune di Bologna promuove e sostiene politiche di rigenerazione urbana, intese non solo come azioni di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, ma anche come un insieme di interventi di natura culturale, sociale, economico/ambientale, finalizzati ad un miglioramento della qualità della vita degli abitanti, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e di partecipazione;
- che una risorsa importante per sostenere le politiche di rigenerazione urbana è rappresentata dall'utilizzo e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare, a partire dagli edifici pubblici ed in particolare dal patrimonio dello stesso Comune di Bologna;

Considerato:

- che il Comune di Bologna è proprietario di diversi immobili che fanno parte sia del demanio culturale, in quanto soggetti alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., sia del patrimonio indisponibile, i quali vengono concessi in uso, dopo avere accertato che non siano funzionali ad usi istituzionali, anche per fini commerciali, mediante concessioni-contratto, sempre comunque nei limiti consentiti dalle norme che impongono l'esigenza di tutelare, in primo luogo, l'interesse pubblico che tali beni sono destinati a soddisfare;
- che il Comune di Bologna è proprietario del complesso "Serre Grandi", Identificato al C.F. di Bologna, al foglio 234, mappale 744 sub 1 e 2 e costituito da due strutture in ferro e vetro e dall'area pertinenziale al complesso, sito all'interno dei Giardini Margherita, i quali sono sottoposti a vincolo paesaggistico con DM 04/02/1955;

- che, per il rispetto del vincolo paesaggistico al quale sono sottoposti i Giardini Margherita, la Soprintendenza ha prescritto, al fine di assicurare la compatibilità paesaggistica dell'immobile sopracitato, la permanenza del carattere della temporaneità della struttura e la permanenza della destinazione d'uso per attività vivaistica a servizio del parco;

Considerato inoltre:

- che, per poter essere utilizzato, il complesso denominato "Serre Grandi" necessita di interventi cospicui di recupero e riqualificazione in termini tecnici ed economici;

- che si ritiene allo scopo necessario selezionare progetti di recupero, di valorizzazione e di gestione dell'area, mediante avviso pubblico;

- che la selezione è rivolta ad associazioni, altri soggetti no profit, imprese e liberi professionisti impegnati in attività di carattere culturale, creativo e di promozione della città, in possesso dei requisiti di idoneità alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

Rilevato:

- che i progetti saranno valutati, ai fini dell'assegnazione del complesso, secondo i seguenti criteri:

- a) Qualità e congruità del progetto di gestione dello spazio (Fino a 20 punti)
- b) Qualità del progetto edilizio (Fino a 20 punti)
- c) Sostenibilità economico/finanziaria del progetto (Fino a 15 punti)
- d) Curriculum del proponente (Fino a 15 punti)
- e) Ricadute sul territorio e sulla cittadinanza tutta (Fino a 10 punti)
- f) Capacità di integrarsi nel contesto ambientale e sociale esistente (Fino a 10 punti)
- g) Sostenibilità ambientale del progetto (Fino a 10 punti)

- che il canone di concessione riportato nell'avviso corrisponde al valore locativo di riferimento del bene calcolato dal Settore Edilizia e Patrimonio;

- che, stante l'importanza degli interventi di recupero e le spese anche ingenti che tali interventi richiedono, si ritiene di prevedere una durata contrattuale di 9 anni, e con possibilità di portare in compensazione il costo documentato delle opere dal canone di concessione;

Ritenuto opportuno approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione del complesso denominato "Serre Grandi" all'interno dei Giardini Margherita, richiedente interventi cospicui di riqualificazione, a soggetti che svolgono attività legate alla cultura, alla creatività ed alla promozione della città;

Dato atto che all'esito della procedura di selezione sarà formalizzata l'assegnazione del complesso individuato nelle premesse e sottoscritta, dal Direttore del Settore Promozione e Turismo, apposita convenzione per la concessione dello stesso con il soggetto selezionato secondo i criteri dell'avviso;

Visti gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli enti locali";

Sentito il Settore Edilizia e Patrimonio;

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'assessore Matteo Lepore;

DETERMINA

Di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'avviso pubblico per la concessione del complesso denominato "Serre Grandi", all'interno dei Giardini Margherita, richiedente interventi cospicui di riqualificazione, a soggetti che svolgono attività legate alla cultura, alla creatività ed alla promozione

della città.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -