



Comune di Bologna

Cultura e Creatività

Proposta N.: **DD/PRO/2021/8462**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER DIVERSE FINALITÀ DI PROMOZIONE CULTURALE AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL'ELENCO COMUNALE DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE.

LA DIRETTRICE

Premesso:

- che con deliberazione O.d.G. n. 187, P.G. n. 200542/2005, integrata con successiva deliberazione O.d.G. n. 203, P.G. n. 93950/2014 e con successiva deliberazione O.d.G. n. 223 P.G. n. 9961/2018, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative (LFA), prevedendo, tra le diverse modalità di sostegno, la concessione in uso di beni immobili e che tale concessione è disciplinata da una serie di previsioni normative, riguardanti sia l'individuazione del soggetto assegnatario, sia la definizione del contenuto della relativa convenzione;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio P.G. n. 229948/2012 è stato approvato lo schema di convenzione tipo per la concessione in uso di immobili alle LFA, schema successivamente integrato ed adeguato in relazione anche al lavoro condotto dai gruppi di miglioramento attivati a seguito delle Conferenze di Organizzazione dei Servizi con determinazioni P.G. N. 272674/2013 e P.G. N. 364603/2014;

Rilevato:

- che con con delibera di Giunta DG/PRO/2020/316, P.G. n. 508415/2020, è stata effettuata una ricognizione degli immobili di proprietà comunale assegnati a Aree, Dipartimenti, Settori e Quartieri e sono stati individuati, all'allegato n. 1, gli immobili destinati alle Libere Forme Associative;
- che il Settore Cultura e Creatività intende concedere in uso alcuni degli immobili destinati alle LFA ad associazioni che svolgono attività nell'ambito della produzione, organizzazione e promozione culturale, iscritte all'Elenco Comunale delle libere forme associative, o con richiesta d'iscrizione in corso, in particolare:

- VIA CAVAZZONI 2g;
- VIA DELL'UNIONE 4;
- PIAZZA DEI COLORI 3ab - 5ab;
- VIA SANTA CATERINA 63/2;

- VIA AZZO GARDINO 12c;
- VIA AZZO GARDINO 14a;
- VIA CASTELLACCIO 7 (disponibile dal 12/08/2021);
- VIA GUELFA 40/4 (disponibile dal 31/5/2022);

- che con deliberazione consiliare O.d.G. n. 233/2020, P.G. n. 458865/2020, sono stati individuati, per l'anno 2021, gli ambiti verso i quali indirizzare prioritariamente il sostegno alle Libere Forme Associative, e tra gli altri, la Partecipazione dei cittadini alla cura ed alla rigenerazione dei beni comuni urbani;

Considerato:

- che sono ammessi a partecipare all'avviso pubblico le Associazioni che svolgono attività nell'ambito della produzione, organizzazione e promozione culturale e che sono iscritte all'Elenco Comunale delle LFA, o con richiesta in corso di iscrizione, o a raggruppamenti costituiti da più soggetti, di cui solo la capogruppo deve possedere tale requisito;

- che i partecipanti devono presentare un progetto di attività che preveda un'ipotesi di sviluppo almeno triennale, corredato da un piano economico/finanziario e il proprio curriculum di attività, e che contenga esplicita indicazione delle attività che verranno realizzate nell'immobile richiesto e le ricadute positive previste sul territorio;

- che le richieste pervenute saranno valutate attraverso istruttoria interna coordinata dal responsabile del procedimento, sulla base dei seguenti criteri:

| | |
|---|------------------------|
| A) CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E DEL PROPONENTE | |
| Curriculum del proponente | Fino a 30 punti |
| Qualità del progetto e originalità e carattere innovativo dell'iniziativa o attività proposta | Fino a 25 punti |
| Sostenibilità economico/finanziaria del progetto | Fino a 10 punti |
| B) UTILITÀ GENERALE DEL PROGETTO PER LA COLLETTIVITÀ | |
| Capacità di favorire l'aggregazione e la collaborazione con altri soggetti e integrarsi con il sistema culturale cittadino e metropolitano | Fino a 20 punti |
| Ricaduta delle attività previste sul territorio in cui ha sede l'immobile e intervento dell'attività in contesto di particolare fragilità | Fino a 15 punti |

- che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti e saranno ritenuti idonei i progetti che raggiungeranno la soglia minima di 60 punti;

- che per ciascuno degli immobili sopra citati verrà redatta una graduatoria specifica nella quale saranno riportati tutti i progetti presentati per tale immobile e dalla quale si attingerà in caso di rinuncia con comunicazione scritta da parte dell'assegnatario;

- che gli immobili saranno assegnati sulla base del punteggio ottenuto e delle preferenze espresse;

- che, qualora a seguito delle procedure selettive alcuni immobili risultino vacanti, questi verranno proposti ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria generale in ordine di punteggio, che potranno liberamente decidere se accettarlo o meno;

Considerato altresì:

- che l'importo del canone annuo (esente IVA) sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura del 100% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e che

tale adeguamento verrà applicato automaticamente, senza necessità di apposita comunicazione;

- che, a fronte di una accertata utilità generale del progetto, l'immobile può essere concesso a titolo gratuito ai sensi dell'art. 10, c. 4, lett. d) del Regolamento comunale sui rapporti con le Libere Forme Associative;

- che, in particolare, l'utilità generale del progetto viene valutata attraverso il criterio "B) utilità generale per la collettività" sopra richiamato e che la percentuale di abbattimento del canone sarà calcolata sulla base del punteggio ottenuto in seguito alla valutazione del solo criterio "B" come di seguito specificato:

- i progetti che otterranno un punteggio superiore o uguale a 26 punti nel criterio "B", avranno un abbattimento del canone di locazione pari al 100%;
- i progetti che otterranno un punteggio inferiore o uguale a 25 punti nel criterio "B", avranno un abbattimento del canone di locazione pari al 50%;

- che con l'assegnatario dei locali in oggetto sarà sottoscritta apposita convenzione, sulla base dello schema tipo approvato con determinazioni P.G. n. 229948/2012, poi modificata con determinazione P.G. 272674/2013 e determinazione P.G. n. 364603/2014;

Dato atto:

- che si rende pertanto necessario approvare l'avviso pubblico e la relativa modulistica allegata - da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto - per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni iscritte o in corso di iscrizione all'elenco comunale delle Libere Forme Associative;

- che la concessione dei locali sarà formalizzata attraverso apposita convenzione che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il concessionario e il Comune di Bologna;

Dato atto altresì che della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore Matteo Lepore;

Visti:

- DPR n. 366/1972
- gli art. 44 e 64 dello Statuto;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale sui rapporti con le Libere Forme Associative;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

1) di approvare l'avviso pubblico e la relativa modulistica allegata, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che con l'assegnatario dei locali sarà sottoscritta apposita convenzione, sulla base dello schema tipo approvato con le determinazioni P.G. N. 229948/2012, P.G. N. 272674/2013 e P.G. N. 364603/2014.

3) Di dare infine atto che:

- Tutte le domande dovranno pervenire al Comune di Bologna entro e non oltre **le ore 12:00 di venerdì 30 luglio 2021**, attraverso la compilazione dell'apposito form online, disponibile al link https://moduli.retecivica.lepida.it/ComuneBologna_ImmobiliLFACultura2021
- Il form sarà compilabile **a partire dal 23/07/2021 ore 14:00**. Il servizio è accessibile solo con credenziali SPID o FedERa ad affidabilità alta, maggiori informazioni sulla registrazione alla

pagina:<https://servizi.comune.bologna.it/fascicolo/web/fascicolo/contenuto?id=1118>

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -