



COMUNE DI BOLOGNA

prot. 428

Bologna, 28/12/2020

Oggetto: congruità dell'offerta e proposta di affidamento a EDIL.GE.CO srl di Parma a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art36 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio di via delle scuole (ex biblioteca). Interventi strutturali dei locali della sede del Quartiere.

Cod. int. 5149

CUP F39C14000070002

Cig: 84897077D7

Importo appalto: 372.347,71 euro per lavori oltre 59.112,63 euro per oneri della sicurezza

Premesso che:

Con PG 445038/2020 del 2/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di miglioramento sismico dell'edificio di via delle scuole con interventi puntuali strutturali dei locali della sede di quartiere;

con determina **P.G. n. 451672/2020 del 05/11/2020** è stata indetta la procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020, conv. in L. 120/2020 - con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL - per l'aggiudicazione del seguente intervento: "Miglioramento sismico edificio via delle scuole (ex Biblioteca): interventi strutturali dei locali della sede del Quartiere Borgo Panigale", dell'importo di 431.460,34 (comprensivi di euro 172.584,136 per costi stimati della manodopera) di cui euro 372.347,71 per lavori ed euro 59.112,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

preso atto del verbale di gara PG 497766/2020 del 26/11/2020 pubblicato il 26/11/2020.

Considerato che:

i costi della manodopera indicati in sede di offerta dell'operatore economico risultato migliore offerente sono pari a 163.000 euro quindi un poco inferiori rispetto a quelli previsti in sede di gara (172.584,136 euro);



COMUNE DI BOLOGNA

Per tale ragione è stata richiesta con PEC P.G. 512217/2020 del 03/12/2020 formale giustificazione dell'offerta con analisi dei costi della manodopera;

in data 14/12/2020 con PEC P.G. 528093/2020 è pervenuta la risposta della EDIL.GE.CO SRL la quale ha presentato una analisi dei costi della manodopera per ogni singola voce dell'elenco prezzi, prevedendo un costo medio delle maestranze tra edili del 1°, 2° e 3° livello delle imprese edili ed affini di Parma (maggio 2019) pari a 26,453 euro;

dall'indagine ricevuta risulta che in alcuni casi il costo della manodopera coincide o si avvicina molto ai costi previsti dall'elenco prezzi della regione Emilia Romagna, in altri casi l'analisi puntuale prevede una minore quantità di manodopera rispetto a quella prevista di progetto, ritenuta accettabile e condivisibile.

In generale, in fase di progetto era previsto un costo della manodopera pari al 40% delle lavorazioni, l'impresa prevede un utilizzo inferiore di manodopera pari al 37,77% rispetto all'importo a base di gara.

Tutto quanto premesso e considerato si giudica l'offerta congrua, compreso l'analisi dei costi della manodopera, pertanto l'importo complessivo di contratto risulta essere di euro 367.491,00 di cui euro 308.378,37 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 59.112,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali.

Stante quanto sopra si dà atto:

che l'importo del ribasso ammonta a euro 63.969,33.

che il Dirigente, nell'ambito delle proprie competenze, provvederà alla stipula del contratto di appalto con l'impresa EDIL.GE.CO alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto per un importo di euro 367. 491,00 di cui euro 308.378,37 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 59.112,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali.

II RUP
Arch. Manuela Faustini Fustini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.