



# Comune di Bologna

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità  
Settore Gestione Bene Pubblico  
U.I. Gestione Immobili e Impianti a Rete  
U.O.. Manutenzione Straordinaria

**COD. INT. : 6715**  
**COD. CUP.:F32B22000310004**

**OGGETTO: Proposta di indizione di gara per l'affidamento dei seguenti lavori:  
"Edifici scolastici vari - Interventi di manutenzione straordinaria coperture" -  
Plesso scolastico Don Bosco – Via Vizzani 56 CDE 1113**

Importo appalto : **euro 242.507,99** di cui:  
importo stimato per manodopera: **euro 68.973,81**  
importo lavori soggetti a ribasso: **euro 229.912,70**  
importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 12.595,29**

## **Premesso che:**

- a) relativamente all'intervento in oggetto, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Procedimento con Atto P.G. n. 217686/2022 del 09/05/2022;
- b) il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi è stato approvato con atto P.G. n. 783135/2022 del 21/11/2022;
- c) il sottoscritto ricopre anche il ruolo di Direttore Lavori, così come individuato nell'atto di approvazione del progetto sopraindicato, e si procede ad allegare alla presente attestato di cantierabilità ex DM 49/2018 art 4 sottoscritto digitalmente.

## **Ciò premesso:**

Si propone di procedere con l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi  
A tal fine si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criterio di aggiudicazione/ individuazione degli operatori economici, e sugli ulteriori elementi necessari per l'indizione:

- **TIPO DI PROCEDURA:** procedura negoziata ex art 63 del D.Lgs 50/2016 così come individuata dal DL 76/2020 (convertito in Legge 120/2020)
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** (*individuato in relazione alle caratteristiche del progetto esecutivo posto a base di gara*): minor prezzo ex art 36 D.Lgs 50/2016 ed ex art 1 DL 76/2020
- **N.RO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** n.ro minimo di operatori economici previsto (dal DL 77/2021) per la fascia di importo di cui trattasi.

## **- MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**

Visto l'operatività dell'elenco "operatori economici per esecuzione Lavori Pubblici" di cui alla determina dirigenziale PG 457733/2020 del 09/11/2020, e visto il relativo avviso pubblico e le

modalità attuative del suddetto elenco, gli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara sono stati individuati dal sottoscritto RUP come segue:

- con **selezione nominativa mediante rotazione**, e pertanto procedendo a:

- consultazione, tramite il portale, degli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati nella Cat SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi
- selezione nominativa, nel rispetto delle modalità attuative individuate nell'avviso sopra richiamato, degli operatori economici da invitare nel numero sopra indicato.

L'elenco degli O.E. da invitare alla procedura di cui trattasi viene inoltrato unitamente alla presente (non parte integrante al fine del rispetto dei principi di riservatezza ex art. 53 del D.Lgs 50/2016).

#### **Altre indicazioni:**

##### **1) importo degli oneri della sicurezza:**

è tutto imputabile alla cat. Prevalente:

Elenco lavorazioni appalto (ex art 30 CSA)		
Cat	Descrizione	Importo cat comprensivo degli oneri sicurezza
OG1 (prevalente)	manutenzione straordinaria Opere Edili	242.507,99

**2) Suddivisione in lotti:** il progetto di cui trattasi non è suddivisibile in lotti in quanto le lavorazioni sono facenti parte di un unico intervento di ripristino dei coperti.

##### **3) Sopralluogo:**

non richiesto ai sensi art 8 co 1 DL 76/2020 (convertito in Legge 120/2020)

##### **4) Clausola sociale:**

si richiede di inserire nella lettera di invito l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: *"L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".*

##### **5) Subappalto:**

trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, il subappalto è ammesso nei limiti previsti dalla normativa nazionale vigente al momento di indizione della gara, e il medesimo verrà disciplinato nella determina a contrarre/lettera di invito

##### **6) Tempo per la presentazione offerte:**

il tempo minimo per la presentazione delle offerte è di **20 gg.**

Potranno essere previsti tempi maggiori anche in relazione alla eventuale concomitanza di altre procedure e/o altre particolari casistiche, fermo restando la concessione di tempo max idoneo al rispetto della tempistica prevista dal citato DL 76/2020, per la conclusione del procedimento di cui trattasi.

**7) CAM:**

al progetto di cui trattasi si applicano i disposti normativi in materia di CAM.

**8) ELABORATI PROGETTUALI:**

gli elaborati progettuali sono tutti allegati parte integrante all'atto di approvazione del progetto esecutivo

**9) ALLEGATI**

Si trasmette in allegato alla presente richiesta di indizione gara:

- attestato ex art 4 Decreto MIT 49/2018 firmato digitalmente dal D.L.

Bologna, 25/11/2022

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Mirko Lelli**

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLA SEGRETERIA GENERALE, PARTECIPATE E APPALTI

U.I. GARE E APPALTI

U.O. GARE E OPERE PUBBLICHE