



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti**

Proposta N.: **DD/PRO/2021/7949**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL "LOTTO H" DEL COMPARTO R.5.2. "EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO- CIG: 8684030043 – AGGIUDICATARIO: RINA CHECK S.R.L. - IMPORTO: EURO 87.112,26, ONERI ESCLUSI**



***Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città metropolitana di Bologna. Delibera CIPE n.75/2017***

**CUP: F35J18000020001**

**Codice intervento programma: 5884**

**CUI: S01232710374202100094**

**CIG: 8684030043**

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con determina P.G. n. 230644/2020 del 12/06/2020 - rettificata per mero errore materiale con determina P.G. n. 251528/2020 del 25/06/2020 – Arch. Manuela Faustini Fustini – direttore del Settore Manutenzione - è stata nominata Responsabile unico del Procedimento in relazione all'intervento di “*Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Lotto "H" del Comparto R.5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo nel Quartiere Navile"* (cod. int. 5884 - cod. CUI S01232710374202100094);
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 146719/2021 del 30/03/2021 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di verifica ex art. 26 d.lgs. 50/2016 della progettazione definitiva ed

esecutiva dell'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel "Lotto h" del comparto R.5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo", dell'importo a base di gara pari ad euro 241.911,29, al netto di oneri previdenziali, se dovuti, e fiscali - da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - miglior rapporto qualità prezzo - ai sensi degli artt. 157, 60 e 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016:

**Dato atto che:**

**a)** nel periodo dal 02 aprile 2021 al 26 aprile 2021 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

- sulla GUUE dal 02/04/2021;
- sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 02/04/2021;
- all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 02/04/2021 – 26/04/2021;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 07/04/2021;
- sulla piattaforma SATER dal giorno 02/04/2021;
- sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 02/04/2021;
- sui seguenti quattro quotidiani, per estratto: Gazzetta Aste e Appalti pubblici; Libero, Repubblica Ed. Bologna, Corriere della sera Ed. Bologna, tutti del giorno 13/04/2021.

**b)** entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (le ore 14:00 del 26 aprile 2021), sono pervenute – tramite la piattaforma SATER - le seguenti **n. 9 offerte:**

| N. | Ragione Sociale  | Codice Fiscale/<br>Partita IVA<br>della eligenda<br>mandataria | Comune             | Registro di Sistema |
|----|--|--|--------------------|---------------------|
| 1  | APAVE CERTIFICATION<br>ITALIA S.R.L.   | 07497701008  | ROMA               | PI138455-21         |
| 2  | CONTECO CHECK S.R.L.   | 11203280158  | MILANO             | PI139766-21         |
| 3  | NORMATEMPO ITALIA S.R.L.   | 10902450013  | TORINO             | PI139911-21         |
| 4  | RTI PRO ITER - PROGETTO<br>INFRASTRUTTURE<br>TERRITORIO - S.R.L. O PRO IT<br>ER - S.R.L. - "PROGETTO<br>COSTRUZIONE QUALITA'<br>S.R.L. | 12688370159  | MILANO             | PI140068-21         |
| 5  | LA MERCURIO S.R.L.   | 03645510136  | OLGIATE<br>COMASCO | PI140174-21         |
| 6  | RINA CHECK S.R.L.  | 01927190999  | GENOVA             | PI140184-21         |
| 7  | BUREAU VERITAS ITALIA<br>S.P.A.  | 11498640157  | MILANO             | PI140217-21         |
| 8  | RTI NO GAP CONTROLS SRL -<br>INARCHECK S.P.A.  | 01974031203  | BOLOGNA            | PI140220-21         |
| 9  | RTI NOTARO GIACOMO -<br>VINCENZO D'ASCIA - S.G.N.<br>ENGINEERING S.R.L.  | NTRGCM75E28I469K<br>/ IT07042831219                            | SAVIANO            | PI140333-21         |

**c) in data 27 aprile 2021**, così come dettagliatamente indicato nel relativo verbale **PG. n. 192621/2021**, hanno avuto inizio le operazioni di gara e, così come previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara, ci si è avvalsi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", ex art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche Codice), con apertura delle offerte tecniche ed inizio dell'esame delle medesime prima della conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, fatti

salvi tutti gli adempimenti di legge necessari ai fini della valutazione di idoneità di tutti concorrenti;

**d) con determina PG. n. 192802/2021 del 27 aprile 2021**, si è pertanto proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come segue:

- Ing. Cleto Carlini Direttore del Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità Patrimonio in qualità di Presidente;
- Ing. Elena Nicotera Funzionario del Settore Manutenzione;
- Arch. Roberto La Guardia Funzionario del Settore Manutenzione;

**e) in data 4 maggio 2021**, in seduta pubblica attivata virtualmente su SATER (**verbale P.G. n. 204011/2021**), la Commissione Giudicatrice ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai n. 9 partecipanti, che sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara, inerente la valutazione, da parte della Commissione medesima, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

**f) nel periodo 05/05/2021 – 27/05/2021**, la Commissione Giudicatrice, in più sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti dei n. 9 partecipanti;

**g) in data 13/05/2021**, come risulta dal **verbale P.G. n. 217969/2021**, si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e con **provvedimento P.G. n. 218019/2021** è stata disposta l'ammissione alla gara di tutti i suddetti n. 9 concorrenti;

**h) in data 28/05/2021**, inoltre, conclusi i propri lavori, la Commissione ha trasmesso i verbali inerenti le sedute riservate alla U.I. Appalti e Affidamenti diretti, che ha quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della terza seduta pubblica virtuale, pubblicata sul sito dell'Amministrazione nella sezione "bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi e comunicata - a mezzo SATER - ai concorrenti;

**Pertanto**, in data **31/05/2021**, come risulta dal relativo **verbale P.G. n. 251795/2021**, in seduta pubblica virtuale, la Commissione Giudicatrice:

- ha dato lettura dei punteggi – di seguito riportati - conseguiti in relazione a ciascuno dei tre criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di gara, nonché del punteggio tecnico preliminare e del punteggio tecnico definitivo, quest'ultimo ottenuto a seguito della procedura di riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara:

| LETT. | CONCORRENTE  | Punti<br>Criterio<br>A1 | Punti<br>Criterio<br>B1 | Punti<br>Criterio<br>B2 | Punteggio<br>Tecnico<br>Preliminare | Punteggio<br>Tecnico<br>definitivo |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| A     | APAVE<br>CERTIFICATION<br>ITALIA S.R.L.  | 25,00                   | 11,40                   | 25,00                   | 61,40                               | <b>67,99</b>                       |
| B     | CONTECO CHECK<br>S.R.L.  | 14,25                   | 30,00                   | 25,00                   | 69,25                               | <b>76,68</b>                       |
| C     | NORMATEMPO<br>ITALIA S.R.L.  | 17,25                   | 7,80                    | 25,00                   | 50,05                               | <b>55,42</b>                       |
| D     | RTI PRO ITER -<br>PROGETTO<br>INFRASTRUTTURE<br>TERRITORIO - S.R.L. O<br>PRO IT ER - S.R.L. -<br>"PROGETTO<br>COSTRUZIONE<br>QUALITA' S.R.L. | 19,00                   | 11,40                   | 25,00                   | 55,40                               | <b>61,34</b>                       |
| E     | LA MERCURIO S.R.L.   | 0,75                    | 1,80                    | 2,50                    | 5,05                                | <b>5,59</b>                        |

|          |   |       |       |       |       |              |
|----------|---|-------|-------|-------|-------|--------------|
| <b>F</b> | RINA CHECK S.R.L.   | 17,25 | 30,00 | 25,00 | 72,25 | <b>80,00</b> |
| <b>G</b> | BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.                                      | 7,25  | 24,90 | 25,00 | 57,15 | <b>63,28</b> |
| <b>H</b> | RTI NO GAP CONTROLS SRL - INARCHECK S.P.A.                        | 7,25  | 24,90 | 25,00 | 57,15 | <b>63,28</b> |
| <b>I</b> | RTI NOTARO GIACOMO - VINCENZO D'ASCIA - S.G.N. ENGINEERING S.R.L. | 1,75  | 1,80  | 2,50  | 6,05  | <b>6,70</b>  |

- ha dato atto che, visti i punteggi attribuiti, **NON hanno raggiunto la “soglia minima di sbarramento”** prevista dal disciplinare di gara (e pari a punti 30 sugli 80 max complessivamente assegnabili all'offerta tecnica), e pertanto NON sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i seguenti **n. 2 concorrenti**:

**LA MERCURIO S.R.L.**

**RTI NOTARO GIACOMO - VINCENZO D'ASCIA - S.G.N. ENGINEERING S.R.L.**

- ha quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai n. 7 restanti concorrenti ammessi a tale fase di gara, alla verifica della loro conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei conseguenti punteggi - mediante applicazione delle formule previste nel Disciplinare di gara - che sono risultati essere i seguenti:

| <b>N.</b> | <b>Ragione Sociale</b>  | <b>% ribasso offerto</b> | <b>Punteggio offerta economica</b> |
|-----------|---|--------------------------|------------------------------------|
| 1         | APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.   | 69,39                    | <b>15,79</b>                       |
| 2         | CONTECO CHECK S.R.L.  | 69,86                    | <b>15,90</b>                       |
| 3         | NORMATEMPO ITALIA S.R.L.  | 69,76                    | <b>15,87</b>                       |
| 4         | RTI PRO ITER - PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO - S.R.L. O PRO IT ER - S.R.L. - "PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' S.R.L. | 75,00                    | <b>20,00</b>                       |
| 5         | RINA CHECK S.R.L.   | 63,99                    | <b>14,56</b>                       |
| 6         | BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.  | 74,24                    | <b>19,35</b>                       |
| 7         | RTI NO GAP CONTROLS SRL - INARCHECK S.P.A.  | 70,00                    | <b>15,93</b>                       |

- a dare atto che, visti i punteggi complessivi ottenuti dai n. 7 concorrenti - come sotto riportati - la graduatoria di gara è risultata essere la seguente:

| <b>POSIZIONE</b> | <b>RAGIONE SOCIALE</b>  | <b>Punteggio offerta Tecnica</b> | <b>Punteggio offerta Economica</b> | <b>Punteggio Totale</b> |
|------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1°               | RINA CHECK S.R.L.   | 80,00                            | 14,56                              | <b>94,56</b>            |
| 2°               | CONTECO CHECK S.R.L.  | 76,68                            | 15,90                              | <b>92,58</b>            |
| 3°               | APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.   | 67,99                            | 15,79                              | <b>83,78</b>            |
| 4°               | BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.  | 63,28                            | 19,35                              | <b>82,63</b>            |
| 5°               | RTI PRO ITER - PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO - S.R.L. O PRO IT ER - S.R.L. - "PROGETTO | 61,34                            | 20,00                              | <b>81,34</b>            |

|    |  |       |       |              |
|----|--|-------|-------|--------------|
|    | COSTRUZIONE QUALITA' S.R.L.                |       |       |              |
| 6° | RTI NO GAP CONTROLS SRL - INARCHECK S.P.A. | 63,28 | 15,93 | <b>79,21</b> |
| 7° | NORMATEMPO ITALIA S.R.L.                   | 55,42 | 15,87 | <b>71,29</b> |

- a dare atto che la miglior offerta è risultata essere quella presentata dal Concorrente: **RINA CHECK S.R.L.**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **punti 94,56 sui 100 massimi assegnabili**;

- a dare atto che la migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, non è risultata automaticamente soggetta a verifica di congruità in quanto, il punteggio attribuito all'elemento economico (punti 14,56 su 20) non risulta superiore ai quattro quinti del punteggio massimo assegnabile (16 su 20);

**Preso atto** della nota trasmessa in data **08/06/2021**, allegata quale parte integrante alla presente determina, nella quale il RUP:

- ha attestato la congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria: **RINA CHECK S.R.L.**;

- ha quindi proposto di aggiudicare il servizio al predetto concorrente, per un importo netto di **euro 87.112,25** (derivante dal **ribasso offerto pari al 63,99%** da applicarsi all'importo posto a base di gara) oltre ad oneri (previdenziali - se dovuti - e fiscali);

**Verificati** i requisiti speciali – e, in particolare, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale - richiesti per la partecipazione alla gara;

**Inteso**, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati, oltre oneri;

**Considerato che** il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

**Dato atto che** con l'**aggiudicatario** verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché, qualora dovuti, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

**Visti** gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

#### **DETERMINA**

**1. di aggiudicare** - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - il "Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel "lotto h" del comparto r.5.2. "ex Mercato Ortofrutticolo", al concorrente: **RINA CHECK S.R.L. (CF e P.IVA 01927190999)**, per l'importo netto di **euro 87.112,26** (derivante dal **ribasso offerto pari al 63,99%** da applicarsi all'importo posto a base di gara), oltre ad oneri (previdenziali e fiscali);

#### **2. di dare atto che:**

- il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
- con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- l'operatore economico **RINA CHECK S.R.L.**, in sede di gara, non ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto;
- il ribasso di gara del **63,99%** da applicarsi all'importo soggetto a ribasso (euro 241.911,29), ammonta ad euro 154.799,04.

Il Capo Area/Autorità di gara  
dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -