



Comune di Bologna

Quartiere San Donato - San Vitale

Proposta N.: **DD/PRO/2021/7811**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN FINANZA DI PROGETTO EX ARTT 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO SAVENA, DEL GIARDINO PENAZZI E DEL GIARDINO MOLOISE PER UN PERIODO DI 20 ANNI - CIG: 8663452ABF – AGGIUDICATARIO: RTI ASD AUDAX BOLOGNA - SERENA 80 ASD – IN AVVALIMENTO CON GREEN POWER SERVICE SRL - IMPORTO CONTRATTO: EURO 5.168.509,35.= ONERI FISCALI ESCLUSI

Importo: 205.128,00

CIG: 8663452ABF

CUP: F39G20000960003

Codice intervento programma: 0A20116-00

Codice intervento SAP: 0A20116-01

CUI: S01232710374201990045

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 232 P.G. n. 535593/2020 del 17/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per gli esercizi finanziari 2021-2023 con i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta P.G. n. 540556/2020 del 22/12/2020 si approvava il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta P.G. n. 540561/2020 del 22/12/2020 è stato determinato il "Piano della performance - Piano dettagliato degli obiettivi assegnati a Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri" per l'anno 2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale O.d.G. n. 231 P.G. n. 535398/2020 del 17/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 - Sezione Strategica e Sezione Operativa e sono stati convalidati, in conformità a quanto disposto nell'art. 38 dello Statuto comunale e nell'art. 13 del Regolamento sul decentramento, i Programmi obiettivo dei Quartieri per il triennio 2021-2023 di cui al relativo Capitolo;
- con deliberazione del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale O.d.G. n. 44/2020 P.G. n. 515099/2020 I.E. è stato approvato il Programma Obiettivo del Quartiere San Donato-San Vitale per il triennio 2021-2023;

Premesso inoltre che:

- Serena 80 ASD e AUDAX SSD, quali membri di un costituendo RTI, hanno presentato al Comune di Bologna una proposta (P.G. n. 351088/2020) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice dei Contratti

Pubblici, per la gestione del Campo Savena, del Giardino Penazzi e del Giardino Moloise per un periodo di 20 anni;

- la Giunta Comunale, con deliberazione DG/PRO/2020/248 P.G. n. 397326/2020, del 6/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, ha valutato la suddetta proposta P.G. n. 351088/2020 di pubblico interesse, dando atto che la Dott.ssa Anita Guidazzi, Direttore del Quartiere San Donato-San Vitale, è competente all'adozione di tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari, in raccordo con i competenti settori dell'Amministrazione;

- con propria determinazione dirigenziale DD/PRO/2020/17436 P.G. n. 545966/2020, già classificata ai fini Consip, esecutiva dal 28/12/2020, si è quindi proceduto alla prenotazione di spesa per l'importo pari ad euro 205.333,33.= per contributo pubblico al concessionario a parziale copertura del costo dell'investimento, e all'indizione della procedura di gara con le seguenti caratteristiche:

- mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento della concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 del servizio in oggetto;
- valore stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in Euro 5.168.714,68.= (comprensivo di Euro 88.906,28.= per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016), comprensivi del valore dei ricavi stimati per il presunto complessivo periodo di riferimento e del contributo in conto capitale (Prezzo) a carico dell'Amministrazione pari ad Euro 205.333,33.=, soggetto a ribasso, e dell'adeguamento inflattivo ipotizzato, così come risultanti dal Piano Economico Finanziario presentato dal promotore. L'importo dei lavori accessori di riqualificazione e ristrutturazione da realizzarsi in finanza di progetto è stato stimato in Euro 354.545,45.= (comprensivi di Euro 88.906,28.= per costi stimati della manodopera), di cui Euro 346.745,45.= per lavori, ed Euro 7.800,00.= per oneri della sicurezza;

- con la suddetta determinazione è stato costituito il seguente impegno come indicato in tabella:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		06		01		203		
CDR		Descrizione CDR				TF		
075		Quartiere San Donato-San Vitale				16		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U83105-000		Q.RE SAN DONATO-SAN VITALE: IMPIANTI SPORTIVI – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2020	205.333,33	0320007957	U.2.03.04.01.001	Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private	P			0A20116-01

- con deliberazione di Giunta Repertorio n. DG/2021/46 – Proposta n. DG/PRO/2021/13 - P.G. N.: 100639/2021 esecutiva dal 03/03/2021 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui ai fini della formazione del rendiconto 2020 - variazioni agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati del bilancio vigente, necessario alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011;

- entro le ore 12:00 del 16 aprile 2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta dal soggetto promotore, e precisamente:

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI ASD AUDAX BOLOGNA - SERENA 80 ASD – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL	91336890370	IT03553091202	Bologna	PI129720-21	15/04/2021 19.35

- in data **19 aprile 2021** e in data **28 aprile 2021**, così come dettagliatamente indicato nei verbali di gara P.G. n. 180786/2021 e **P.G. n. 194869/2021 – costituente provvedimento di ammissione del concorrente** e, come tale, comunicato in data 30/04/2021 ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 -, si è svolta la prima seduta pubblica di gara inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente/soggetto promotore;

- in data **07 maggio 2021**, con propria determinazione dirigenziale **DD/PRO/2021/6398 P.G. n. 210271/2021**, pubblicata ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, così formata:

- Dott. Massimiliano Danielli - Direttore del Quartiere Navile, in qualità di Presidente;

- Dott. Paolo Ricci - Responsabile U.I. Sistema Sportivo della Città nell'ambito del Settore Sport del Comune di Bologna;

- Dott. Daniele Degli Esposti, Responsabile Ufficio Sport, cultura e giovani del Quartiere Navile,

- in data **12 maggio 2021**, come specificato nel verbale **P.G. n. 221897/2021**, in seduta pubblica (attivata in modalità da remoto), la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal suddetto concorrente/soggetto promotore, che è risultato ammesso alla successiva fase di gara inerente la valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, dell'offerta tecnica;

- in data **12 maggio 2021**, in un'unica seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione dell'offerta presentata ed ha pertanto trasmesso il verbale inerente la suddetta seduta della Commissione e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di individuazione del miglior offerente;

- pertanto, in data **17 maggio 2021**, come risulta dal relativo verbale **P.G. n. 230088/2021**, in seduta pubblica (attivata in modalità da remoto), la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti al concorrente unico partecipante, ed in particolare dei "punteggi tecnici definitivi", di seguito riportati:

CONCORRENTE	Punteggio Elemen. 1 – sottoel. 1	Punteggio Elemen. 1 – sottoel. 2	Punteggio Elemen. 2	Totale Punteggio Tecnico
RTI ASD AUDAX BOLOGNA - SERENA 80 ASD – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL	2,6	20	5,4	28

- all'apertura della busta virtuale “offerta economica” presentata, alla verifica della sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, alla lettura del ribasso offerto che andrà applicato al contributo pubblico a carico dell'Amministrazione ed all'attribuzione del relativo coefficiente e conseguente punteggio mediante applicazione della formula prevista nel disciplinare di gara, che è risultato essere il seguente:

RAGIONE SOCIALE	Ribasso percentuale offerto	Coefficiente	Punti off. Economica
RTI ASD AUDAX BOLOGNA - SERENA 80 ASD – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL	0,10	1,00	30,00

- a dare atto che, pertanto, il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente e la relativa graduatoria

di gara risulta il seguente:

RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
RTI ASD AUDAX BOLOGNA - SERENA 80 ASD – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL	28	30	58

• a dare atto chela miglior offerta risulta essere quella **presentata da "RTI ASD AUDAX BOLOGNA - SERENA 80 ASD – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL"** e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, s.nd periodo, del D.Lgs 50/2016, non risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state presentate meno di 3 offerte, non risulta necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" della stessa offerta, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta e ferma restando la previa valutazione della sostenibilità/congruenza del Piano Economico Finanziario da parte del RUP;

Preso atto:

- delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale;
- rilevato che i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente/promotore risultato miglior offerente risultano congrui;
- rilevato che il Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente/promotore risultato miglior offerente risulta congruo e coerente con l'offerta complessivamente presentata;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione per l'affidamento della concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 inerente il servizio di gestione dell'impianto sportivo "Campo Savena", del "Giardino Penazzi" e del "Giardino Moloise", comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione a favore del costituendo RTI ASD AUDAX BOLOGNA (C.F./P.IVA: 91336890370/03553091202) - SERENA 80 ASD (C.F./P.IVA: 92011710370/92011710370) – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL di Bologna (BO), per l'importo stimato di Euro 5.168.509,35.= - al netto del ribasso offerto del 0,1% sull'importo posto a base di gara (da applicarsi sul contributo pubblico a carico dell'Amministrazione, pari ad Euro 205.128,00.=) -, oltre ad oneri fiscali;

Dato inoltre atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso dei requisiti di idoneità/capacità richiesti per la partecipazione alla gara, verrà stipulato apposito contratto, per il valore sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali della relativa Convenzione e relativi allegati, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, fermo restando quanto prescritto rispettivamente dagli artt 165, commi 3 e 5, e art. 171, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016 in applicazione dei quali:
 - a) il contratto di concessione, potrà essere sottoscritto solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera e stabilirà la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle obbligazioni emesse dalla società di progetto di cui all'art. 185, entro il termine (indicato nel disciplinare di gara e, nel caso di cui trattasi, pari a 18 mesi) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
 - b) la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche;
- della presente determinazione è stata data preventiva informazione al Presidente di Quartiere ai sensi dell'art. 35 del vigente regolamento sul Decentramento;
- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
- sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di

regolarità contabile;

- per la tipologia di servizi di cui trattasi, non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L. 488/99 e ss.mm., nè da INTERCENTER-ER, ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 456 della L. 296/2006 e ss.mm., nè risultano presenti pertinenti iniziative sul M.E.P.A.;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- lo Statuto artt. 44 e 64;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di aggiudicare, a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo, all'Operatore economico **costituendo RTI ASD AUDAX BOLOGNA (C.F./P.IVA: 91336890370/03553091202) - SERENA 80 ASD (C.F./P.IVA: 92011710370/92011710370) – in avvalimento con GREEN POWER SERVICE SRL di Bologna** la Concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e per un periodo di 20 anni *“inerente il servizio di gestione dell'impianto sportivo “Campo Savena”, del “Giardino Penazzi” e del “Giardino Moloise”, comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione”* dell'importo stimato di Euro 5.168.509,35.= - al netto del ribasso offerto del 0,1% sull'importo posto a base di gara (da applicarsi sul contributo pubblico a carico dell'Amministrazione, pari ad Euro 205.128,00.=) -, oltre ad oneri fiscali;
2. di dare atto che con il suddetto operatore economico, risultato in possesso dei requisiti di idoneità/capacità richiesti per la partecipazione alla gara, verrà stipulato apposito contratto, per il valore sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali della relativa Convenzione e relativi allegati nonché dell'offerta complessivamente presentata, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, fermo restando quanto prescritto rispettivamente dagli artt 165, commi 3 e 5, e art. 171, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016 in applicazione dei quali:

a) il contratto di concessione, potrà essere sottoscritto solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera e stabilirà la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle obbligazioni emesse dalla società di progetto di cui all'art. 185, entro il termine (indicato nel disciplinare di gara e - nel caso di cui trattasi - pari a 18 mesi) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

b) la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche.

3. di imputare la spesa complessiva per un importo pari ad Euro 205.128,00.=, come da tabella seguente:

SUBIMPEGNO										
Titolo		Missione			Programma		Macro aggregato			
02		06			01		203			
Capitolo		Descrizione capitolo					TF		Cod. vincolo	
R83105-000		Q.RE SAN DONATO-SAN VITALE: IMPIANTI SPORTIVI – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					FF		0	
Anno	Importo subimpegno	Nr. subimpegno	Nr. impegno	CDR impegno	Atto impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2021	205.128,00	0421000426	0321002836	075	DGPRO13/2021	U.2.03.04.01.001	Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private	0000125264	AUDAX BOLOGNA A.S.D.	0A20116-01

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -