



*Ufficio di Piano*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/8164**

**OGGETTO: SOTTOSCRIZIONE DELLA MODIFICA DELL'ARTICOLO 5 DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL COMPARTO EX SASIB (SUB COMPARTO 2) IN RELAZIONE ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DA SOTTOSCRIVERE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE "COSTRUZIONI EDILI ZUCCHINI SPA"**

IL DIRETTORE

Premesso che:

in data 15 dicembre 2015 è stata stipulata tra la società Costruzioni Edili Zucchini S.p.A. e il Comune di Bologna, con atto a cura del notaio Camilla Chiusoli (rep. 1258, fasc. 929) una convenzione che prevedeva tra l'altro la vendita a prezzo calmierato (edilizia convenzionata non soggetta a contributi pubblici) di una quota parte delle unità residenziali oggetto dell'intervento (mq 2.000 di Su);

in data 03/12/2021 la società Costruzioni Edili Zucchini presentava richiesta di modificare l'obbligo di realizzare 2000 mq in vendita con quello di realizzare 500 mq in locazione;

con delibera di Giunta in data 10 maggio 2022 P.G n 223806/2022, esecutiva dal 11/05/2022 il Comune di Bologna approvava tale modifica, nonché lo schema di convenzione modificativa dell'articolo 5 della convenzione del 15/12/2015, precisando i contenuti minimi delle condizioni di locazione, e prendendo atto che tali condizioni di locazione sarebbero state assunte con successivo atto unilaterale d'obbligo da parte della società Costruzioni Edili Zucchini;

Visto il Decreto del Sindaco P.G.N. 202366 del 29/04/2022 con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dall'01/05/2022 al 30/06/2022, e confermati con altro successivo decreto sindacale P.G. n. 216869/2022 del 09/05/2022, in coerenza con lo schema organizzativo attuale

Atteso che in virtù degli artt. 107 comma 3 del DLGS n. 267/2000 e dell'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna la competenza a stipulare i contratti spetta ai Dirigenti, per cui il Dirigente dell'U.I. Pianificazione attuativa provvederà a sottoscrivere la suddetta convenzione modificativa;

Dato atto che:

la convenzione dovrà essere stipulata attraverso atto notarile, registrata e trascritta nelle forme di legge a spese del soggetto attuatore;

Successivamente alla sottoscrizione della convenzione modificativa approvata con delibera di giunta P.G n. 223806/2022 del 10 maggio 2022, il soggetto attuatore, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa dovrà stipulare un atto unilaterale d'obbligo, il cui schema si approva con la presente determina, di cui costituisce allegato parte integrante avente i contenuti minimi fissati dalla medesima convenzione;

Dato atto che il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Dirigente dell'U.I. Pianificazione Attuativa dell'Ufficio di Piano;

Visto lo schema della suddetta convenzione modificativa dell'articolo 5 della convenzione stipulata in data 15/12/2015 rep 1258, fasc 929 fra Costruzioni Edili Zucchini e il Comune di Bologna, allegato alla presente determinazione;

visto altresì lo schema di atto unilaterale d'obbligo, allegato alla presente determinazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente determinazione è pubblicata sul sito [www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

## D E T E R M I N A

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni richiamate in premessa, la sottoscrizione della convenzione modificativa approvata con la delibera di Giunta P.G.N 223806/2022 da parte del Dirigente di U.I. Pianificazione Attuativa dell'Ufficio di Piano in virtù del proprio incarico dirigenziale attribuito con P.G.N. 202366 del 29/04/2022;

DI DARE ATTO che in sede di sottoscrizione potranno essere apportate al testo le modifiche che si renderanno necessarie per la stipula, fatto salvo il contenuto sostanziale;

DI DARE ATTO che la convenzione dovrà essere stipulata attraverso atto notarile e registrata e trascritta nelle forme di legge a spese del soggetto attuatore;

DI APPROVARE lo schema di atto unilaterale d'obbligo, allegato in atti alla presente determina, che il soggetto attuatore dovrà sottoscrivere successivamente alla stipula della convenzione modificativa e che sarà oggetto di successiva approvazione da parte del dirigente competente.

