



Comune di Bologna

Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche - UI Appalti e Contratti

Proposta N.: **DD/PRO/2019/8542**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE "PALESTRE STERLINO" SITE IN BOLOGNA VIA MURRI 113 - CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: EURO 4.118.750,00 - CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO -

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 447359 esecutiva dal 9/10/2019, l'Arch. Manuela Faustini Fustini Direttore del Settore Manutenzione, è stato nominato Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento *"concessione per il servizio di gestione delle "palestre Sterlino" site in Bologna Via Murri comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione"*;
- con delibera di Giunta PG 161156/2018 esecutiva dal 24/04/2018 sono stati approvati "gli indirizzi per la concessione della gestione delle palestre del centro sportivo Sterlino sito a Bologna in via Murri n. 113" che definiscono le azioni da prevedere nel progetto gestionale;
- con determinazione P.G. n. 178304/2018 del 24/05/2018, è stato approvato il progetto di gestione inerente l'intervento di cui trattasi , comprensivo del piano economico finanziario e lo schema di convenzione;
- con determinazione P.G. n. 19388/2019 del 16/01/2019 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria e di gestione delle palestre del centro sportivo Sterlino sulla scorta degli indirizzi stabiliti dalla Giunta comunale;
- con determinazione dirigenziale PG 313598/2019 esecutiva dal 08/07/2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto inerente i suddetti lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi delle Palestre Sterlino;
- con atto PG 335838/2019 del 22/07/2019 si è proceduto, per le motivazioni nello stesso indicate, alla approvazione di atti e documenti a corredo e parte integrante del progetto di gestione di cui trattasi

- con determinazione dirigenziale PG 372453/2019 del 21/08/2019 il Settore Manutenzione ha proceduto alla riapprovazione - per le motivazioni nello stesso atto citate - di tutta la documentazione progettuale di cui ai precedenti suddetti atti, al fine di poter procedere con l'indizione della gara di cui trattasi;

- che in particolare costituiscono parte integrante del progetto di servizio: Progetto di Gestione, Capitolato speciale di Gestione/Schema di Contratto, Conto Previsionale, Relazione al Conto Previsionale, Matrice dei Rischi, Relazione Tecnico Illustrativa della concessione, della tipologia (concessione mista di servizio e lavori accessori ex art 169 del citato D.Lgs), della durata (individuata in anni 20 ex art 168 del citato D.Lgs.) e della controprestazione del soggetto concessionario consistente unicamente nel diritto di gestire il servizio per tutta la durata della concessione stessa;

- con determinazione dirigenziale P.G. 399459 del 11/9/2019 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento della *Concessione inerente il servizio di gestione delle "Palestre Sterlino" site in Bologna Via Murri comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione* (concessione mista ex art 169 del D.Lgs 50/2016 di servizi e lavori accessori, avente le caratteristiche individuate in premessa e dettagliate negli elaborati progettuali parte integrante del progetto di servizio stesso, e dell'importo stimato di euro 4.118.750,00, così come sopra dettagliato), mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo;

- come risulta dal verbale P.G. 480667 del 29/10/2019 la procedura di gara è andata deserta in quanto entro il termine di presentazione delle offerte non è stata presentata nessuna offerta;

- l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 lettera a) prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara *"qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate ...;*

Considerato che l'U.I. Appalti e Contratti dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, alla gestione delle procedure di gara inerenti la pianificazione e realizzazione di lavori ed opere pubbliche nonché quelle finanziate da contributi Pon Metro, previa definizione, da parte del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Manuela Faustini, con propria nota firmata digitalmente il 27/11/2019, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, ha proposto di procedere all'indizione di una manifestazione di interesse per l'affidamento della Concessione inerente il servizio di gestione delle "Palestre Sterlino" site in Bologna Via Murri comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione il cui valore è stato stimato in euro 4.118.750,00 (di cui € 3.590.000,00 per fatturato dei servizi (ricavi totali), € 528.750,00 per lavori comprensivi di euro 100.000 quale importo stimato per "acquisto e posa di attrezzature specialistiche" così come risulta dalla relazione al conto previsionale approvata con il progetto di servizio di cui trattasi, e il costo stimato della manodopera, così come risulta dal medesimo conto previsionale di massima, è stimato in 71.000,00 euro/annui (di cui indicativamente 56.000,00 euro per il servizio e 15.000 euro per le previste manutenzioni ordinarie) così come determinato ed individuato negli atti già approvati che qui si intendono integralmente richiamati;

- che pertanto, in applicazione di quanto contenuto nei citati documenti e in applicazione dei disposti del citato art 63 del D.Lgs 50/2016, le modalità di gara/criterio di aggiudicazione risultano i seguenti: procedura negoziata ex art. 63, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo. e tutte le condizioni/elementi di gara/ecc, risultano quelli già definiti in sede di indizione della precedente procedura aperta andata deserta;

- come altresì indicato nella suddetta nota del RUP, potrà essere invitato un numero di 5 operatori economici, da individuarsi mediante pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse: qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori al predetto numero di 5,

l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo le modalità dettagliate nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, quale parte integrante, al presente atto; al contrario, laddove le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero inferiori al numero minimo previsto per legge (pari a 5), gli ulteriori Operatori economici da invitare, al fine del raggiungimento del numero minimo previsto dalla vigente normativa, saranno individuati dal RUP;

Dato atto che:

- per quanto sopraddetto l'affidamento della concessione di cui trattasi avverrà mediante procedura negoziata ex art. 63, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse - il cui schema è allegato, quale parte integrante, al presente atto - al fine della individuazione degli operatori economici da invitare;

- il suddetto avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato per un termine non inferiore a 15 giorni;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 tutta la procedura di cui trattasi verrà esperita in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

- fermo restando quanto sopra, il medesimo avviso di manifestazione di interesse sarà altresì pubblicato in pari data e per il medesimo tempo anche sul sito istituzionale del Comune di Bologna/profilo del committente nella sezione "bandi di gara";

Visti

l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

DETERMINA

1. di approvare, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto proposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini, con propria nota del 27/11/2019, lo schema (allegato parte integrante al presente atto) di Avviso di manifestazione di interesse relativo all'affidamento della Concessione inerente il servizio di gestione delle "Palestre Sterlino" site in Bologna Via Murri comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione (concessione mista ex art 169 del D.Lgs 50/2016 di servizi e lavori accessori, avente le caratteristiche individuate in premessa e dettagliate negli elaborati progettuali parte integrante del progetto di servizio stesso, e dell'importo stimato di euro 4.118.750,00, così come sopra dettagliato), mediante espletamento di procedura negoziata ex art. 63, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo;
2. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui trattasi per un termine di tempo non inferiore a 15 gg, con le modalità sopra esposte;
3. che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori al numero stabilito dal RUP pari a 5, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo le modalità dettagliate nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, quale parte integrante, al presente atto, e che, al contrario, laddove le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero inferiori al numero minimo previsto per legge pari a 5, gli ulteriori Operatori economici da invitare, al fine del raggiungimento del numero minimo previsto dalla vigente normativa, saranno individuati dal RUP;
4. che in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di cui trattasi verrà esperita in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna: SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, mentre l'Autorità di gara è la Dott.ssa

Lara Bonfiglioli, Capo dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche.

L'Autorità di gara

dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -