



Comune di Bologna

*Area Risorse Finanziarie - UI Acquisti*

Proposta N.: **DD/PRO/2019/8579**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LE ATTIVITÀ PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO TECNICO RELATIVE AI CONTROLLI SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ (SCEA) DI CUI ALLA L.R. 15/2013 A VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO E C. PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 652.034,00**

#### L'AUTORITA' DI GARA

Premesso che con determinazione dirigenziale P.G.N. 406563/2019 è stata avviata la procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio tecnico per le attività preparatorie di verifica e accertamento relative ai controlli sulle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia (SCEA) di cui alla LR 15/2013, con durata di due anni dalla data di stipula del contratto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo netto di euro 672.200,00 oneri fiscali esclusi;

Dato atto che:

- entro i termini fissati per la presentazione delle offerte (le ore 16:00 del 28/10/2019) sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Codice Fiscale	Reg. di Sistema
Studio tecnico Arch. Gotta Cinzia	GTTCNZ66S66B111V	PI313832-19
VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO E C.	VTRMRC72M28G479E	PI321262-19

- con verbale P.G.N. 483711/2019 relativo alla prima seduta pubblica del 30/10/2019, avente altresì valore di provvedimento di ammissione ed esclusione ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs 50/2016, successivamente pubblicato e comunicato nei termini di legge, l'Autorità di gara, Dott.ssa Alessandra Biondi, in seduta pubblica per la quale è stata attivata anche la modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER, ha dato avvio alle operazioni di gara e all'esame della documentazione amministrativa per le offerte collocate entro la scadenza del bando, disponendo l'ammissione all'esame dell'offerta tecnica di entrambi i concorrenti;

- in data 11/11/2019 la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale P.G.N. 487956/2019, come risulta dal verbale di gara PG. n. 500610/2019, ha aperto le offerte tecniche ed ha proceduto in successive sedute riservate alla loro valutazione;

- in data 20/11/2019 la Commissione giudicatrice, insieme all'Autorità di gara, come da verbale P.G.N. 518048/2019, ha proceduto in seduta pubblica:

- a comunicare l'esito dei lavori, a riportare sul sistema i punteggi attribuiti per i criteri discrezionali e a prendere atto dei punteggi attribuiti dal sistema mediante applicazione di formula matematica e del punteggio tecnico complessivo, che è risultato essere:

**Studio tecnico arch. Gotta: punti 14**

**Vesa Progetti: punti 40,67**

- a dichiarare l'esclusione dalla gara del concorrente Arch. Gotta Cinzia per il mancato superamento della soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara e a prendere atto delle riparametrazioni effettuate dal sistema per il solo concorrente ammesso, VESA PROGETTI, per effetto delle quali il punteggio tecnico finale è risultato di 80 punti;
- ad aprire la busta economica dell'unico concorrente ammesso, VESA PROGETTI, dalla quale risulta la seguente offerta:

**Ribasso percentuale offerto: 3%**

**Valore dell'offerta economica: Euro 652.034,00**

alla quale il sistema attribuisce 20 punti;

- ad individuare quindi il concorrente **VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO E C.** quale aggiudicatario proposto, sottoponendo l'offerta al RUP per la formulazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto della proposta di aggiudicazione P.G.N. 529270/2019 del 27/11/2019, allegata al presente atto, dalla quale risulta

- che è stata verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dal disciplinare di gara, in particolare dove si prevedeva che "i professionisti incaricati delle attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle SCEA (attività di cui all'art. B.2, punto 1, del capitolato speciale di appalto) – ai sensi dell'art. 4, comma 5-ter, della LR 15/2013 – non devono svolgere l'attività professionale nel Comune di Bologna e nei comuni contermini. I professionisti incaricati, inoltre, non devono svolgere o aver svolto attività professionale inerente a pratiche edilizie ancora in corso o che necessitano di deposito di SCEA presso il Comune di Bologna. La medesima prescrizione è estesa anche al soggetto aggiudicatario stesso e, qualora l'aggiudicatario sia persona giuridica, ai suoi legali rappresentanti, soci operativi e direttori tecnici";

- che l'offerta non presenta elementi specifici sulla base dei quali essa appaia anormalmente bassa;

Considerato che alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si provvederà subordinatamente all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia della presente aggiudicazione;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;

- l'Art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

- gli art. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;

## D E T E R M I N A

- di aggiudicare, a seguito dell'espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il servizio tecnico per le attività preparatorie di verifica e accertamento relative ai controlli sulle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia (SCEA) di cui alla LR 15/2013, con durata di due anni dalla data di stipula del contratto a favore di **VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO E C.** per l'importo complessivo di Euro 652.034,00 (importo netto), corrispondente al ribasso del 3% rispetto alla base di gara;

- di dare atto che l'imputazione della spesa per l'affidamento del servizio in oggetto verrà effettuata tenendo conto della presente aggiudicazione dal Settore Servizi per l'Edilizia in quanto competente per la gestione della parte economica e al fine di procedere alla successiva stipula del contratto e avvio del servizio;

- di dare atto che alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si provvederà subordinatamente all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia della presente aggiudicazione.

L'Autorità di gara  
Dott.ssa Alessandra Biondi

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -