



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/1458**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE RELATIVA AI SEGUENTI LAVORI: PON METRO INTERVENTO BO2.1.2A.2 E INTERVENTO BO4.2.1A.2 - VILLA SERENA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, STRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO - AGGIUDICATARIO: EDILCIDO S.R.L. – IMPORTO AGGIUDICAZIONE: EURO 584.096,00 (O.F.E.).



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Bologna

**Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”**

***Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana  
Azione 2.1.2***

***Progetto BO2.1.2a. Risparmio energetico negli edifici pubblici  
Intervento BO2.1.2a.2 Villa Serena***

***Asse 4 – Infrastrutture per l'inclusione sociale  
Azione 4.2.1.***

***Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi comunali per attività di inclusione ed innovazione sociale  
Intervento BO4.2.1a.2 Villa Serena***

**CUP F34E17000600007**

**CIG 852391090C**

**CUI L01232710374202000079**

**Codice intervento 6420**

**IL CAPO AREA**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016 è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale;
- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna sono previsti gli assi di intervento – Asse 2 (Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana) e Asse 4 - (Infrastrutture per l'inclusione sociale);
- all'interno di detti Assi si collocano, tra gli altri, i progetti con i seguenti obiettivi:
  - BO2.1.2a la riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali. Nello specifico, in linea con le direttive europee, ci si propone di ridurre del 20% nel proprio territorio le emissioni di CO2. Gli edifici inseriti in questo progetto saranno scelti sulla base della loro significatività ed accessibilità in modo da costituire nuove centralità per il territorio, in particolare l'intervento BO2.1.2a.2 riguarda Villa Serena;
  - BO4.2.1a la riqualificazione di immobili pubblici da adibire a spazi comuni per attività di inclusione e innovazione sociale, in particolare l'intervento BO4.2.1a4 riguarda Villa Serena una villa storica bolognese posta in luogo cruciale di cucitura tra il quartiere Barca e il centro città, attualmente inutilizzata. Si vuole creare una centralità di livello cittadino che integri e alterni funzioni maggiormente legate al welfare con altre maggiormente orientate all'inclusione a attraverso la cultura. La struttura ospiterà il “piano freddo” e laboratori di inclusione digitale, fino ad attività di 'community lab' e fruizione estiva del parco per attività culturali;
- con determinazioni dirigenziali, PG n. 267542 e 267549/2017 del 25/07/2017, rispettivamente per l'Asse 2 e l'Asse 4, esecutive ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento, codice 6420, di cui trattasi;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale **P.G. N. 483896/2020 del 20/11/2020**, è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse - inerente l'affidamento dell'intervento di cui in oggetto mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett\_b) del D.L. 76/2020 conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica “Offerte anomale” ai sensi dell'art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5) – e ne è stata disposta la pubblicazione nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto esecutivo, al fine di contenere al max la tempistica di affidamento;
- con determinazione dirigenziale PG 529982/2020 del 15/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, per un importo complessivo di euro 905.983,98 di cui euro 786.231,05 (oneri della sicurezza inclusi) quale importo d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- con determina a contrarre PG. 532281/2020 del 16/12/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 20 novembre 2020-7 dicembre 2020) con le seguenti caratteristiche:
  - criterio di aggiudicazione: minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;
  - importo d'appalto: euro 786.231,05 (comprensivi di euro 276.529,19 per costi stimati della manodopera) di cui euro 748.676,05 per lavori ed euro 37.555,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. 522785/2020 del 10/12/2020 si è proceduto in data 16/12/2020 – a mezzo della piattaforma Sater - all'invito dei seguenti 10 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 216) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:

Progr	Ragione Sociale	Codice	Comune/Prov	Data /ora	Registro di
-------	-----------------	--------	-------------	-----------	-------------

		Fiscale/P.IVA		presentazione manif. Interesse	Sistema - manif interesse
1	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	12408111008	Cava de' Tirreni (Salerno)	03/12/2020 11:20	PI332117-20
2	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	Barletta-Andria-Trani	03/12/2020 15:17	PI332927-20
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Roma	07/12/2020 09:17	PI337378-20
4	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.	08381221210	Castellammare di Stabia	30/11/2020 11:07	PI326607-20
5	FELIZIANI ITALO S.R.L.	01951710670	Teramo	25/11/2020 15:31	PI322314-20
6	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	Pontecagnano Faiano (Salerno)	03/12/2020 17:28	PI333557-20
7	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942	Venafro (Isernia)	01/12/2020 16:31	PI329622-20
8	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	Villaricca (Napoli)	25/11/2020 13:29	PI322086-20
9	COSMAV S.R.L.	12506041008	Roma	27/11/2020 10:27	PI324666-20
10	B.P.D. LAVORI S.R.L.	08695361009	Roma	04/12/2020 15:45	PI336485-20

- entro le ore 16:00 del giorno 18/01/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte, e precisamente:

<b>Progr</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale/P.IVA</b>	<b>Comune/Prov</b>	<b>Data /ora presentazione offerta</b>	<b>Registro di Sistema - offerta</b>
1	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	Pontecagnano Faiano (Salerno)	14/01/2021 16:04	PI015331-21
2	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	Villaricca (Napoli)	15/01/2021 09:39	PI015922-21
3	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942	Venafro (Isernia)	15/01/2021 15:14	PI016812-21
4	B.P.D. LAVORI S.R.L.	08695361009	Roma	15/01/2021 16:30	PI016959-21
5	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Roma	15/01/2021 16:49	PI016984-21
6	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	Barletta-Andria-Trani	18/01/2021 15:03	PI018392-21

In data 19 gennaio 2021, in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. n. 26046/2021, si è pertanto proceduto:

- alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;
- allo sblocco/apertura di tutte le 6 offerte economiche regolarmente presentate dai 6 operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art. 97 co. 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1 co. 3 del

DL 76/2020;

· alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza uguagliarla o superarla alla soglia di anomalia e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **EDILCIDO S.R.L.** con un ribasso del **26,999%**;

- con determinazione dirigenziale PG. n. 26305/2021 del 20 gennaio 2021, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale PG. n. 26046/2021, è stata disposta l'ammissione di tutti i 6 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

**Preso atto** della nota del giorno 26/01/2021, allegata quale parte integrante alla presente determinazione, nella quale il RUP, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **EDILCIDO S.R.L. (C.F./P.IVA: 05930561211)** di Villaricca (Napoli), per l'importo di euro 584.096,00 (al netto del ribasso offerto del 26,999% sull'importo posto a base di gara (euro 748.676,05) di cui euro 546.541,00 per lavori ed euro 37.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali);

**Inteso**, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore di **EDILCIDO S.R.L.** per l'affidamento dei seguenti lavori: **Villa Serena Interventi di efficientamento energetico, strutturali, di riqualificazione e recupero - PON METRO ASSE 2.1.2 E ASSE 4.2.1** - cod. int. 6420 per l'importo di euro 584.096,00 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

**Dato inoltre atto che:**

- con l'operatore economico **EDILCIDO S.R.L.**, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

**DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico "**EDILCIDO S.R.L. (C.F./P.IVA: 05930561211)**" di Villaricca (Napoli), i seguenti lavori: **Villa Serena Interventi di efficientamento energetico, strutturali, di riqualificazione e recupero - PON METRO ASSE 2.1.2 E ASSE 4.2.1** - cod. int. 6420 per l'importo di euro 584.096,00 (al netto del ribasso offerto del 26,999% sull'importo posto a base di gara (euro 748.676,05) di cui euro 546.541,00 per lavori ed euro 37.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali);

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- l'operatore economico **EDILCIDO S.R.L.**, in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, nei limiti di legge, così come espressamente

individuate dalla lettera di invito;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

- l'importo del ribasso di gara (26,999%) – da applicarsi al solo importo di euro 748.676,05 soggetto a ribasso, per lavori posto a base di gara – ammonta ad euro 202.135,05 per lavori, oltre ad oneri fiscali.

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -