



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare indetta in modalita' asincrona in data 24 luglio 2020 con PG n. 295431/2020 per l'esame dello studio di fattibilità corredato alla Proposta per la ristrutturazione ed ammodernamento dello Stadio Renato Dall'Ara presentata ai sensi dell'art.1 comma 304 della Legge 147 del 27 dicembre 2013 da Bologna Football Club 1909 Spa e Bologna Stadio Spa - PG n. 249206/2020

Presiede la seduta effettuata in modalita' telematica il 13 ottobre 2020 alle ore 11,00 Marika Milani, Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente e Responsabile del Procedimento nominata con atto PG 260581/2020 del 2/7/2020.

Preso atto della proposta suddetta nonche' delle integrazioni pervenute a seguito delle richieste dei partecipanti annotate al protocollo generale con PG n. 366232/2020 del 18 settembre 2020 e della successiva comunicazione pervenuta il 22 settembre 2020 con PG n. 370854/2020.

Dato atto che il termine perentorio entro il quale i partecipanti dovevano presentare le proprie determinazioni conclusive e' decorso il 9 ottobre 2020, con possibilita' di effettuare - se necessario - una seduta conclusiva in modalita' "sincrona" e telematica, indetta per il giorno 13 ottobre 2020.

La RdP apre la seduta ringraziando gli Enti convocati per il rispetto dei tempi e poiché, grazie ai pareri formulati, sono arrivate anche diverse indicazioni molto utili per la seconda fase, quella di redazione del progetto definitivo. Ricorda che la procedura è normata dalla cosiddetta "Leggi Stadi" (L.147/2913 e s.m. e i.) e prevede un'elaborazione del progetto in due fasi. Questa fase, con uno studio di fattibilità a valere come progetto preliminare, si deve concludere nella giornata odierna per poi consentire alla Giunta Comunale la dichiarazione di pubblico interesse.

Molte istituzioni ed enti hanno già indicato nel parere tematiche che dovranno essere sviluppati in sede di progettazione definitiva, ciò va a beneficio della snellezza della procedura e fornisce indicazioni utili al Proponente per poter elaborare e presentare il successivo progetto definitivo.

La RdP passa ad illustrare la procedura che si sviluppa in diverse fasi.

A seguito del recepimento dei pareri dei soggetti partecipanti, il Comune chiude ed approva il verbale della presente Conferenza dei Servizi Preliminari che si è svolta in modalita' asincrona con il recepimento dei pareri allegati al presente verbale. Dandone la norma la possibilita', si e' indetta questa ultima seduta telematica in modalita' "sincrona" per recepire il parere di alcuni partecipanti che ad oggi non hanno ancora presentato la propria determinazione finale e pertanto si recepisce il loro parere espresso in questa sede.

L'approvazione del presente verbale, che verra' parimenti pubblicato sul BUR e nel sito istituzionale del Comune, sara' parte integrante della deliberazione di Giunta che dovra' esprimersi sul pubblico interesse della proposta. Una volta deliberata l'opera verra' inserita nella programmazione dell'Ente attraverso apposito adeguamento del Piano dei LLPP di competenza del Consiglio Comunale.

A seguito della dichiarazione di pubblico interesse, il BFC può presentare il progetto definitivo. Sul progetto definitivo si apre la conferenza decisoria che avrà 120 giorni di durata per poter esprimere la piena valutazione e la determinazione conclusiva della conferenza terra' luogo di tutti i provvedimenti autorizzativi sull'immobile e sull'intervento.

Il progetto così approvato andrà a base di gara e si avranno 90 giorni per esperire la procedura.

La RdP passa poi ad illustrare sinteticamente i pareri già pervenuti e condivisi nella apposita piattaforma, oltre che allegati integralmente al presente verbale e chiede di esprimersi ai partecipanti che non hanno inviato sin qui la propria determinazione conclusiva; rammenta infine che l'assenza di determinazioni rese in modalità asincrona, e di parere reso nella modalità sincrona telematica odierna, equivale ad assenso senza condizioni, trovando applicazione l'art. 14 bis comma 4 della L 241/90.

Si dà atto che i pareri pervenuti entro il termine perentorio sono:

- Hera Spa, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 380177/2020 del 28 settembre 2020
- Srm, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 393050/2020 del 05 ottobre 2020
- Questura, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 397160/2020 del 06 ottobre 2020
- Arpa Emilia-Romagna Area autorizzazioni e concessioni metropolitana, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 397215/2020 del 06 ottobre 2020
- Arpa Emilia-Romagna Area prevenzione ambientale metropolitana, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 403526/2020 del 09 ottobre 2020
- Azienda Usl di Bologna, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 403540/2020 del 09 ottobre 2020
- Tper, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 404970/2020 del 12 ottobre 2020
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 405001/2020 del 12 ottobre 2020
- Hera Spa, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 406193/2020 del 12 ottobre 2020
- E-distribuzione, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 407544/2020 del 13 ottobre 2020
- Città metropolitana di Bologna, parere pervenuto tramite PEC, acquisito al Protocollo del Comune di Bologna, PG n. 408124/2020 del 13 ottobre 2020

Inoltre, sono pervenuti, come contributo istruttorio interno, i pareri dei Settori Ambiente e Verde, Mobilità Sostenibile ed Infrastrutture, Sport, Manutenzione del Comune di Bologna.

Si dà atto che i partecipanti che risultano presenti in modalità sincrona telematica il giorno 13 ottobre alle ore 11.00 sono:

Paola Galloro, Città metropolitana di Bologna (come da delega in atti PG n. 407547/2020 del 13 ottobre 2020);

Luca Piana, Arpa Emilia-Romagna Area autorizzazioni e concessioni metropolitana;

Paolo Zobbi, Azienda Usl di Bologna;

Mario Prince, Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale Bologna;

Roberto Minghè, Consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale di Reno;

Gabriele Monaco, Tper Trasporto Passeggeri Emilia-Romagna;

Cristina Baccilieri, Srm Reti e Mobilità Srl.

È presente in rappresentanza del proponente BDF l'arch. Paolo Antonietti.

Sono inoltre presenti l'arch. Manuela Faustini Fustini Direttore del Settore Manutenzione e l'ing.

Maria Grazia Fini del Comune di Bologna.

La RdP dà atto degli Enti che finora non hanno presentato parere in modalità asincrona, ai quali si chiede di esprimere parere:

- Comune di Casalecchio, assente;
- Prefettura, assente;
- Hera spa servizi ambientali di Bologna, assente;
- Atersir, assente;
- Consorzio Chiusa Casalecchio, presente;
- Vigili del Fuoco, presente;
- Telecom Spa, assente.

Roberto Minghè (Consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale di Reno) esprime parere favorevole, precisando di valutare, se possibile, se c'è un rifacimento delle fognature, la separazione delle acque nere da quelle bianche da convogliare poi, tramite l'antistadio, nel canale di Reno.

Mario Prince (Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale Bologna) precisa che non è stato trasmesso alcun parere in quanto in questa fase preliminare non ci sono peculiarità rispetto a quello che normalmente si chiede quando si realizza un'opera, che è quella dell'accesso dei mezzi dei VVFF. Informa che hanno già visionato con i progettisti dello Stadio la sistemazione interna, ma non è ancora oggetto di questa conferenza. Per questa fase preliminare la valutazione è comunque favorevole; quando si entrerà nel dettaglio, dovranno presentare la valutazione per quanto attiene la problematica della prevenzione incendi.

Intervengono due Enti che hanno già presentato parere in modalità asincrona.

Cristina Baccilieri (Srm Reti e Mobilità Srl) evidenzia una questione di migliore organizzazione della procedura. Essendo Srm uno "spin-off" sia del Comune sia della Città metropolitana, propone di valutare il loro apporto all'interno di un endoprocedimento del Settore Mobilità Sostenibile ed Infrastrutture del Comune di Bologna, al fine di condividere le osservazioni sul progetto preliminare ed anche su quello definitivo.

Il RUP prende atto e riferirà al Settore Mobilità Sostenibile ed Infrastrutture, confermando che sarà un modo per razionalizzare il procedimento nella modalità proposta.

Luca Piana (Arpa Emilia-Romagna Area autorizzazioni e concessioni metropolitana) evidenzia che, come anticipato nei pareri Aacm e Apam e confermato dal Consorzio della Chiusa, la separazione delle varie tipologie di acque reflue ed identificazione di opportuni ricettori al fine di non creare problematiche ambientali e/o idrauliche, è una condizione indispensabile in fase di progettazione definitiva.

La RdP procede con una lettura sintetica dei contributi istruttori pervenuti da parte dei Settori comunali: Ambiente e Verde, Mobilità Sostenibile ed Infrastrutture, Sport, Manutenzione che vengono allegati in sintesi al presente verbale a valere come parere finale del Comune di Bologna.

Da atto anche che una sintesi finale più comunicativa ed a-tecnica sarà invece elaborata a supporto alla Giunta per la valutazione del pubblico interesse dell'operazione.

In conclusione, la Responsabile del Procedimento evidenzia e ratifica che tutti i pareri pervenuti nelle due modalità sono sostanzialmente favorevoli con diverse indicazioni e prescrizioni, molte delle quali appropriate ed utili per il progetto definitivo, e si invita il proponente BFC a tenerne pienamente conto come indirizzi chiari e puntuali per la progettazione definitiva.

Paolo Antonietti interviene per ringraziare tutti gli Enti che hanno dimostrato di aver attentamente analizzato il progetto; le valutazioni espresse sono state molto utili e sono state recepite, indirizzando alcune fasi del progetto definitivo. Ringrazia tutti a nome del Bfc.

Visto quanto pervenuto dai partecipanti in modalita' asincrona, nonche' la seduta conclusiva sincrona, la RdP chiude la Conferenza dei servizi preliminare con la redazione del presente verbale al quale vengono allegati, quale parte integrante, le determinazioni conclusive pervenute.

Il verbale stesso verra' pubblicato ai sensi di legge sul sito istituzionale del Comune di Bologna e sul BUR.

La seduta telematica si conclude alle ore 11.55.

Allegati:

- Pareri pervenuti tramite PEC (*Pareri _Enti.pdf*).
- Parere Comune di Bologna (*Parere finale_comune.pdf*)

I pareri sono anche resi disponibili ai partecipanti nella piattaforma di condivisione.

La Responsabile del Procedimento
dott.ssa Marika Milani
(Sottoscritto digitalmente)