



## Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
U.I. Pianificazione Attuativa  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A piano 9  
40129 Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

## Documento inviato tramite PEC

Spett.le  
Azienda USL di Bologna  
U.O. Ambiente, Igiene Edilizia e  
Urbanistica Est  
Via C. Boldrini, 12  
40121 – Bologna  
[dsp@pec.ausl.bologna.it](mailto:dsp@pec.ausl.bologna.it)

Spett.le  
Arpae Emilia Romagna  
Sez. Prov.le Bologna  
Via Triachini, 17  
40138 Bologna  
[aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

Spett.le E-Distribuzione S.p.A.  
Via Carlo Darwin n.4  
40131 Bologna  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Spett.le  
HERA Spa  
INRETE Distribuzione Energia Spa  
Viale Berti Pichat, 2/4  
40127 Bologna  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)  
[hera.it](http://hera.it)

Spett.le  
HERAmbiente Spa  
Viale Berti Pichat, 2/4  
40127 Bologna  
[herambiente@pec.gruppohera.it](mailto:herambiente@pec.gruppohera.it)



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
U.I. Pianificazione Attuativa

Spett. le  
Consorzio della Chiusa di Casalecchio  
Via della Grada, 12  
40122 Bologna  
[chiusacasalecchio@pec.it](mailto:chiusacasalecchio@pec.it)

Comune di Bologna  
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture  
U.O. Controllo Opere realizzate da terzi  
Sede

Comune di Bologna -Settore Manutenzione  
U.O. Impianti Tecnologici  
Sede

Comune di Bologna  
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture  
U.O. Pianificazione e Promozione Mobilità  
Sostenibile  
Sede

Comune di Bologna  
Settore Ambiente e Verde - U.I. Verde e  
Tutela del Suolo  
Sede

Comune di Bologna  
Settore Ambiente e Verde  
U.I. Qualità Ambientale  
Sede

Comune di Bologna  
Settore Agenda Digitale e Tecnologie  
Informatiche - U.I. Infrastrutture Digitali e  
Telecomunicazione  
Sede

Comune di Bologna  
Area Welfare e Promozione del Benessere  
della Comunità  
U.I. Salute e Tutela Ambientale  
Sede



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
U.I. Pianificazione Attuativa

Comune di Bologna  
Quartiere Borgo Panigale – Reno  
Alla c.a. del Direttore  
Dott. Roberto Diolaiti  
Sede

E p.c.:

Spett.le  
SOCOFINA srl  
c.a. Fabio Petroncini  
f.petroncini@pec.it

Spett.le  
Studio Raggi & Partners  
c.a. arch. Fabio Morara  
studioraggipartners@legalmail.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi istruttoria ex art.14 c. 1 della Legge 241/1990 per l'acquisizione dei pareri riguardanti il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'area "ex Officine SABIEM" nell'ambito PSC di sostituzione mista n°145, oggetto di specifico POC approvato con PG n. 99559/11, vigente dal 25/05/2011. – Rif. pratica PG n. 255780/2020. C.d.S in modalità sincrona.

**COMUNICAZIONE DI CHIUSURA FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SINCRONA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

con deliberazione consiliare P.G. 99559/2011 è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, il Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Bologna relativo all'intervento di "qualificazione dell'area sita in via Emilia Ponente, 81 – ambito di sostituzione n. 145 SABIEM";



## Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
U.I. Pianificazione Attuativa

in data 22/12/2011 è stato presentato, da parte della proprietà dell'area, il relativo Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e convocata, in data 05/03/2012, la C.d.S. per l'acquisizione dei necessari pareri, puntualmente resi dai soggetti ed autorità ambientali convocati;

nonostante le numerose successive interlocuzioni non è stata raggiunta una intesa fra il proponente e il Comune sui contenuti del PUA, in particolare sugli aspetti convenzionali, con conseguente sospensione del procedimento comunicata al proponente in data 10/05/2013 con PG 112900/13;

in data 30/06/2020, PG n. 255780/2020, la proprietà dell'area (SOCOFINA srl) ha presentato una nuova soluzione progettuale del Piano Urbanistico Attuativo a modifica della soluzione presentata il 22/11/2011, mai giunta a conclusione del procedimento;

in data 18/11/2020, PG n. 479901/2020, verificata la completezza documentale, è stata indetta la Conferenza dei Servizi istruttoria in modalità semplificata ed asincrona, con termini di chiusura individuati nella data del 08/01/2021, ai sensi dell'art. 14 c. 1 della Legge 241/1990, nonché dell'art. II.1 delle Disposizioni Tecnico Organizzative del RUE.

Considerato che la Conferenza dei Servizi asincrona non ha consentito l'acquisizione favorevole di tutti i pareri e che, pertanto, si è resa necessaria la convocazione di una Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, che si è svolta in data 08/03/2021;

in data 12/03/2021 sono pervenute a codesta Amministrazione alcune integrazioni volontarie da parte dei progettisti che recepiscono le indicazioni ricevute durante la seduta della conferenza sincrona del giorno 08/03/2021, indicazioni riportate in modo completo nell'allegato al verbale PG n. 117649/21;

in data odierna, 22/03/2021 alle ore 10.00, si è tenuta la seduta finale della Conferenza dei Servizi sincrona e chiusa alle ore 10.45;

### COMUNICA

**che la Conferenza dei Servizi sincrona si è chiusa con l'acquisizione favorevole di tutti i pareri, con prescrizioni relative alla fase esecutiva e riportate in apposito allegato.**



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa

Si riportano, in Allegato 1, tutte le prescrizioni specifiche relative alla proposta di PUA in oggetto, espresse nei pareri degli Enti e Settori competenti.

Si riporta, inoltre, in Allegato 2, il verbale della seduta finale della CdS sincrona, tenutasi in data odierna.

Distinti saluti

Il Dirigente  
dott. Davide Fornalè  
(documento datato e firmato digitalmente)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento è possibile fare riferimento a:  
U.I. Pianificazione Attuativa dell'Ufficio di Piano:

- Dott. Davide Fornalè tel. 051/2194149 - Email: [davide.fornale@comune.bologna.it](mailto:davide.fornale@comune.bologna.it)
- P. E. Claudio Stagni tel. 051/219062 - Email: [claudio.stagni@comune.bologna.it](mailto:claudio.stagni@comune.bologna.it)
- Ing. Irene Sensi tel. 051/2194060 – Email: [irene.sensi@comune.bologna.it](mailto:irene.sensi@comune.bologna.it)