



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/1627**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE RELATIVA AI SEGUENTI LAVORI: PON METRO INTERVENTO BO4.1.1A.1 AREA LAZZARETTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI COPERTI DEL CENTRO ACCOGLIENZA E SPAR SIPROIMI ZACCARELLI E DEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA TRANSAZIONE ABITATIVA SITUATI NELL'AREA DI VIA LAZZARETTO - AGGIUDICATARIO: BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL" – IMPORTO AGGIUDICAZIONE: EURO 312.240,10 (O.F.E.).



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e Fondamento Europeo

Bologna

*Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”*

Asse 4 – Infrastrutture per l’inclusione sociale

Azione 4.1.1.

Progetto BO4.1.1a.: “Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all’accoglienza di persone in fragilità sociale”.

Intervento BO4.1.1a.1 Area Lazzaretto.

CUP F32D17000010007

CIG 8523330A6A

Codice intervento 5784

CUI L1232710374201800199

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016 è stato approvato lo schema di convenzione con l’Agenzia per la Coesione Territoriale per l’attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell’ambito del Programma Operativo Nazionale;
- all’interno del Piano Operativo della Città di Bologna è previsto l’asse di intervento - Asse 4

(Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanzia in progetti di riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale;

- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna, l'Asse 4 contempla il progetto BO4.1.1a "Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale", il cui obiettivo specifico è la riqualificazione di spazi abitativi (strutture di accoglienza o alloggi) caratterizzati da permanenze temporanee di ospiti in condizione di particolare fragilità sociale e/o precarietà abitativa, al fine di ampliare il numero della disponibilità di alloggi pubblici o di situazioni alloggiative anche temporanee, a favore delle persone in condizione di grave disagio abitativo;

- con atto PG 263723/2017 del 21/07/2017, esecutivo ai sensi di legge, il Geom. Giuseppe Sorice, Responsabile dell' U.O. Sicurezza e Tutela del Patrimonio del Settore Manutenzione, è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento – codice 5784 - di cui trattasi;

#### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 479858/2020 del 18/11/2020, è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse - inerente l'affidamento dell'intervento di cui in oggetto mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett\_b) del D.L. 76/2020 conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5) – e ne è stata disposta la pubblicazione nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto esecutivo, al fine di contenere al max la tempistica di affidamento;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 529513, esecutiva dal 15/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 520.677,17 di cui euro 410.531,07 quale importo d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- con determina a contrarre P.G. 533598 del 17/12/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso pubblicato nel periodo 18 novembre – 3 dicembre 2020) con le seguenti caratteristiche:

- criterio di aggiudicazione: minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dal DL 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;
- importo d'appalto: euro 410.531,07 (comprensivi di euro 94.937,77 per costi stimati della manodopera) di cui euro 379.751,07 per lavori ed euro 30.780,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- a seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse – così come dettagliatamente indicato nel verbale PG. 517896 del 7/12/2020 si è proceduto in data 18/12/2020 – a mezzo della piattaforma Sater - all'invito dei seguenti 10 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 462) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:

<b>Progr</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale/P.IVA</b>	<b>Comune/Prov</b>	<b>Data /ora presentazione manif. Interesse</b>	<b>Registro di Sistema – manif interesse</b>
1	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	Giugliano in Campania (Napoli)	27/11/2020 16:13	PI325484-20
2	AEFFE S.R.L.	01506030293	Occhiobello (Rovigo)	26/11/2020 09:06	PI322994-20
3	ITALCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	08313761218	Villaricca (Napoli)	27/11/2020 16:57	PI325541-20

4	CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	19/11/2020 23:01	PI314953-20
5	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	DRGFNC70T29I754D/ 01214130898	Siracusa	23/11/2020 09:26	PI316841-20
6	COSTRUZIONI FERRARESE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07981970721	Gravina in Puglia (Bari)	22/11/2020 07:19	PI316506-20
7	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	06282670485	Empoli (Firenze)	25/11/2020 18:29	PI322859-20
8	FABIANA COSTRUZIONI S.R.L.	04278910619	Cancello ed Arnone (Caserta)	02/12/2020 12:44	PI330882-20
9	IMPRESALV S.R.L.	02706000847	Favara (Agrigento)	03/12/2020 17:46	PI333601-20
10	AURORA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	03675560613	San Cipriano d'Aversa (Caserta)	02/12/2020 16:30	PI331348-20

- entro le ore 12:00 del giorno 26/01/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte, e precisamente:

Prog	Ragione Sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Comune/Prov	Registro di sistema	Data ricezione
1	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	Giugliano in Campania (Napoli)	PI014278-21	13/01/2021 17:17
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	DRGFNC70T29I754D/ 01214130898	Siracusa	PI019916-21	19/01/2021 15:19
3	CREA.MI S.R.L.	08287360963	Milano	PI022003-21	20/01/2021 15:39
4	AEFFE S.R.L.	01506030293	Occhiobello (Rovigo)	PI024087-21	21/01/2021 16:43
5	FABIANA COSTRUZIONI S.R.L.	04278910619	Cancello ed Arnone (Caserta)	PI027238-21	25/01/2021 16:14
6	IMPRESALV S.R.L.	02706000847	Favara (Agrigento)	PI027420-21	25/01/2021 17:16
7	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A	06282670485	Empoli (Firenze)	PI027662-21	25/01/2021 19:39

RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"				
--	--	--	--	--

In data 27 gennaio 2021, in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G. n. 40039/2021, si è pertanto proceduto:

- alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 7 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;
- allo sblocco/apertura di tutte le 7 offerte economiche regolarmente presentate dai 7 operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art. 97 co. 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1 co. 3 del DL 76/2020;
- alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza uguagliarla o superarla alla soglia di anomalia e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL"** che ha offerto il ribasso del **25,883 %**;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 41224/2021 del 28 gennaio 2021, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale PG. n. 40039/2021, è stata disposta l'ammissione di tutti i 7 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

**Preso atto** della nota del giorno 28/01/2020, allegata quale parte integrante alla presente determinazione, nella quale il RUP, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL"** - (C.F./P.IVA: **06282670485**) di Empoli (Firenze), per l'importo di euro 312.240,10 di cui euro 281.460,10 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 30,780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali.

**Inteso**, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore di **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL"** per l'affidamento dei seguenti lavori: PON METRO - Intervento BO4.2.1A1 Area Lazzaretto – Manutenzione straordinaria dei coperti del centro accoglienza e spar Siproimi Zaccarelli e degli alloggi destinati alla transazione abitativa situati nell'area di via Lazzaretto per l'importo di euro 312.240,10 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

**Dato inoltre atto che:**

- con l'operatore economico **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL"**, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

**DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL"** - (C.F./P.IVA: **06282670485**) di Empoli (Firenze), i seguenti lavori: PON METRO - Intervento BO4.2.1A1 Area Lazzaretto – Manutenzione straordinaria dei coperti del centro accoglienza e spar Siproimi Zaccarelli e degli alloggi destinati alla transazione abitativa situati nell'area di via Lazzaretto, per l'importo di euro 312.240,10 di cui euro 281.460,10 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 30,780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- l'operatore economico **BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL"**, in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, nei limiti di legge, così come espressamente individuate dalla lettera di invito;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

- l'importo del ribasso di gara (25,883%) – da applicarsi al solo importo di euro 379.751,07 soggetto a ribasso, per lavori posto a base di gara – ammonta ad euro 98.290,97 per lavori, oltre ad oneri fiscali.

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -