



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2019/2863**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI AL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DELL'EX CASA COLONICA SITA IN VIA FRANCESCO FANTONI 47" - IMPORTO APPALTO EURO 998.500,00 - AGGIUDICATARIO: IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C. - IMPORTO EURO 923.365,28, ONERI FISCALI ESCLUSI.**

**COD. INT 5860  
CUP F37B18000000001  
CIG 787619273F**

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 341893/2017 del 29/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, l'Ing. Francesco Chiesa del Settore Manutenzione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione finalizzati al consolidamento strutturale ed all'adeguamento normativo e funzionale dell'ex casa colonica sita in Via Francesco Fantoni 47";
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 319489/2018 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al predetto intervento, dell'importo complessivo di euro 1.260.000,00, di cui euro 998.500,00 quale importo d'appalto;
- con deliberazione di Consiglio comunale proposta n. DC/PRO/2019/25, N. Repertorio: DC/2019/11, P.G. N.: 90156/2019 del 25/02/2019, esecutiva dal 26/02/2019 è stato approvato il primo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e dell'elenco annuale dei lavori per il 2019", che prevede tra l'altro l'inserimento dell'intervento di ristrutturazione finalizzato al consolidamento strutturale e adeguamento normativo e funzionale dell'ex casa colonica di proprietà comunale sita in via Francesco Fantoni n. 47, lotto 6 per € 1.260.000,00;
- con determinazione dirigenziale PG 111354/2019, esecutiva in data 26/03/2019, sono state impegnate le

somme necessarie per procedere all'affidamento dei lavori - finanziati mediante contributo ministeriale nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" - tra cui la somma di euro 375,00 per contributo A.N.A.C.;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 176237/2019 del 15/04/2019, sulla base di quanto individuato dal RUP con propria nota P.G. n. 170185/2019 dell'11/04/2019 - allegata alla citata determinazione quale parte integrante - si è proceduto all'indizione della gara in oggetto, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- nel periodo dal 16 aprile 2019 al 27 maggio 2019 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 16/04/2019;

all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 16/04/2019 – 27/05/2019;

sulla Gazzeta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 19/04/2019;

sulla piattaforma SATER dal giorno 17/04/2019;

sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 17/04/2019;

sui seguenti due quotidiani, per estratto: Quotidiano La Stampa e Il Corriere ed. Bologna, entrambi del giorno 23/04/2019.

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12.00 del giorno 27/05/2019), così come risulta dal verbale PG 247406/2019 del 28/05/2019 (verbale inerente l'inizio della prima seduta pubblica di gara di verifica della documentazione amministrativa - sospesa per la necessaria attivazione delle procedure di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016), sono pervenute n. 11 offerte e precisamente:

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/ Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data invio (gg /ora)
1	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942	Venafro	PI145556-19	23/05/2019 12.45.09
2	SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI	01569980509	Modena	PI145890-19	23/05/2019 15.52.21
3	RTI COSTRUZIONI SANTORO S.R.L. - INNOVATEC S.R.L.	05584200728	Altamura	PI147857-19	26/05/2019 17.39.26
4	IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.	00206090706	Spinete	PI147874-19	27/05/2019 01.49.55
5	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	00542930375	Valsamoggia	PI147941-19	27/05/2019 09.37.42
6	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	Bologna	PI148075-19	27/05/2019 10.44.03
7	EDIL 84 S.R.L.	03516610486	Prato	PI148223-19	27/05/2019 10.52.13
8	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	01591500382	Terre del Reno	PI148262-19	27/05/2019 10.59.52
9	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	Mirandola	PI148335-19	27/05/2019 11.11.42
10	RTI MEDIL S.R.L. - COSTRUZIONI E	03390911208	Bologna	PI148422-19	27/05/2019

	RESTAURI S.R.L.				11.15.25
11	RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.	03365040363	Modena	PI148656-19	27/05/2019 11.45.14

- in data 31/05/2019, con atto P.G. n. 253801/2019, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come di seguito indicato:

Ing. Fabio Andreon - Direttore del Settore Manutenzione, in qualità di Presidente

Arch. Benedetta Corsano - Funzionario del Settore Manutenzione

Ing. Isabella Calamelli - Funzionario del Settore Manutenzione

- in data 07/06/2019 si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e, come dettagliatamente indicato nel relativo verbale di gara P.G. 266052/2019, costituente altresì provvedimento di ammissione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e come tale pubblicato e comunicato ai concorrenti nella medesima data, sono risultati ammessi alla procedura di gara tutti gli 11 concorrenti sopra riportati;

- in data **11/06/2019**, come specificato nel verbale PG 271783/2019, redatto in pari data, in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai suddetti 11 concorrenti, al termine della quale, per i motivi di cui al richiamato verbale, l'Operatore economico RTI MEDIL S.R.L. - COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. è risultato non ammesso alla successiva fase di gara - valutazione da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche - mentre sono risultati ammessi i restanti n. 10 Concorrenti;

-**nel periodo 24/06/2019 – 27/06/2019** la Commissione Giudicatrice, in 2 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del bando di gara) nei confronti dei n. 10 concorrenti ammessi;

- **in data 28/06/2019**, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso alla U.I. Appalti e Contratti i verbali inerenti le sedute riservate della Commissione stessa e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di individuazione del miglior offerente;

- pertanto, in data 15/07/2019, come risulta dal relativo verbale PG 325964/2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

· a dare lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti, ed in particolare dei "punteggi tecnici definitivi", di seguito riportati:

Let.	CONCORRENTE	Punti Elemento 1	Punti Elemento 2	Punti Elemento 3	Punteggio Tecnico Preliminare	Punteggio Tecnico Definitivo
<b>A</b>	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	14,910	11,600	2,540	29,050	29,050
<b>B</b>	SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI	6,300	8,475	6,040	20,815	20,815
<b>C</b>	RTI COSTRUZIONI SANTORO S.R.L. - INNOVATEC S.R.L.	3,430	5,350	6,980	15,760	15,760
<b>D</b>	IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.	35,000	25,000	20,000	80,000	80,000

<b>E</b>	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	20,090	16,975	12,700	49,765	49,765
<b>F</b>	ZINI ELIO S.R.L.	13,755	21,425	11,420	46,600	46,600
<b>G</b>	EDIL 84 S.R.L.	6,895	3,575	9,200	19,670	19,670
<b>H</b>	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	15,505	9,825	0,640	25,970	25,970
<b>I</b>	S.T.E.P. S.R.L.	32,130	10,275	17,460	59,865	59,865
<b>L</b>	RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.	28,700	20,975	13,960	63,635	63,635

· a dare atto che hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento (pari ad almeno punti 35 sugli 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi) e, pertanto, sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica, n. 5 concorrenti e precisamente:

<b>Lett.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio Tecnico Definitivo</b>
<b>D</b>	IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.	80,000
<b>E</b>	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	49,765
<b>F</b>	ZINI ELIO S.R.L.	46,600
<b>I</b>	S.T.E.P. S.R.L.	59,865
<b>L</b>	RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.	63,635

· a dare atto che **non avendo raggiunto la cd soglia di sbarramento** (pari ad almeno punti 35 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **sono risultati non ammessi** all'apertura dell'offerta economica **n. 5 concorrenti** e precisamente:

<b>Lett.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio Tecnico Definitivo</b>
<b>A</b>	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	29,050
<b>B</b>	SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI	20,815
<b>C</b>	RTI COSTRUZIONI SANTORO S.R.L. - INNOVATEC S.R.L.	15,760
<b>G</b>	EDIL 84 S.R.L.	19,670
<b>H</b>	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	25,970

· all'apertura delle offerte economiche presentate dai n. 5 concorrenti risultati ammessi a tale fase di gara, alla verifica della loro conformità alle prescrizioni del bando di gara, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi coefficienti e conseguenti punteggi - mediante applicazione delle formule previste dal bando di gara - che sono risultati essere i seguenti:

<b>Lett.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>

<b>D</b>	IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.	7,710	1,0000	<b>20,0000</b>
<b>E</b>	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	4,050	0,5253	<b>10,5058</b>
<b>F</b>	ZINI ELIO S.R.L.	6,000	0,7782	<b>15,5642</b>
<b>I</b>	S.T.E.P. S.R.L.	5,010	0,6498	<b>12,9961</b>
<b>L</b>	RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.	5,500	0,7134	<b>14,2672</b>

· a dare atto che, pertanto, i punteggi complessivi ottenuti dai n. 5 concorrenti sono risultati i seguenti:

<b>Let.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
<b>D</b>	IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.	80,000	20,000	100,000
<b>E</b>	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	49,765	10,506	60,271
<b>F</b>	ZINI ELIO S.R.L.	46,600	15,564	62,164
<b>I</b>	S.T.E.P. S.R.L.	59,865	12,996	72,861
<b>L</b>	RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.	63,635	14,267	77,902

· a dare atto che la graduatoria di gara è risultata essere la seguente:

- 1°: IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.
- 2°: RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.
- 3°: S.T.E.P. S.R.L.
- 4°: ZINI ELIO S.R.L.
- 5°: RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.

· a dare atto che la miglior offerta è risultata essere quella presentata da **IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **punti 100 sui 100 massimi assegnabili**, e che tale miglior offerta è risultata automaticamente soggetta a verifica di congruità ai sensi del citato art. 97 co. 3 del D.Lgs 50/2016, in quanto, sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica (punti 80 su 80) che quello attribuito all'elemento economico (punti 20 su 20) risultano superiori ai quattro quindi del punteggio massimo assegnabile;

**Considerato che:**

- in data **18/07/2019**, a mezzo SATER, si è proceduto a richiedere al concorrente **IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.** la presentazione degli elementi giustificativi dell'offerta complessivamente presentata;
- in data **31/07/2019** il suddetto Operatore economico ha trasmesso, a mezzo SATER, la documentazione richiesta;

**Preso atto** della nota del giorno 2 agosto 2019, allegata, quale parte integrante, alla presente determinazione, nella quale il RUP:

- ha attestato la congruità dell'offerta complessivamente presentata da **IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.**, anche in relazione ai costi della manodopera indicati, ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del Codice;
- ha proposto di aggiudicare i lavori di cui trattasi all'Operatore economico **IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.** di Spinete (C.F. e P.I. **00206090706**), per un importo complessivo pari ad Euro **923.365,28**, di cui euro 899.375,28, al netto del ribasso del **7,71%** offerto, per lavori, ed euro 23.990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;

**Inteso**, pertanto, determinare l'**aggiudicazione** a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati, oltre oneri fiscali;

**Considerato che** il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

**Dato atto che** con l'**aggiudicatario** verrà stipulato apposito contratto per l'importo di Euro **923.365,28**, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

**Visti** gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

#### **DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - l'intervento denominato "**Lavori di ristrutturazione finalizzati al consolidamento strutturale ed all'adeguamento normativo e funzionale dell'ex casa colonica sita in Via Francesco Fantoni 47**", all'Operatore economico **IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI - S.N.C.** di Spinete (C.F. e P.I. **00206090706**), per l'importo complessivo pari ad Euro **923.365,28**, di cui euro 899.375,28, al netto del ribasso del **7,71%** offerto, per lavori, ed euro 23.990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali
2. di dare atto che:
  - il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
  - con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
  - l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha presentato dichiarazione di subappalto, in relazione alla quale si precisa che, alla luce della data di pubblicazione del bando di gara (16/04/2019), al subappalto risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016, pre modifiche introdotte dal D.L. 18 aprile 2019 n. 32, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 30%, ed inoltre da suddetta dichiarazione non risultano attività/lavorazioni di cui all'art. 1, comma 53 della L. 190/2012;
  - il ribasso di gara del 7,71% da applicarsi all'importo soggetto a ribasso (euro 974.510,00), ammonta ad euro 75.134,72.

L'Autorità di gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -