



COMUNE DI BOLOGNA



Sostenibilità
è Bologna

Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
U.I. RETE TRAM, PIANI E PROGETTI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE
40129 Bologna - Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A Piano 8
tel. 051/219.3055 – 5386
protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

Bologna, 11 maggio 2022

Spett.le Autorità di gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli
Capo Area Segreteria Generale, Partecipate e Appalti
Opere Pubbliche
Comune di Bologna
Lara.Bonfiglioli@comune.bologna.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PRIMA LINEA TRANVIARIA DI BOLOGNA (LINEA ROSSA); VERIFICA DI CONGRUITA' AI SENSI DELL'ART. 97 del D. LGS. N. 50/2016 – DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA PRESENTATA DALL'RTI (MANDATARIA: CMB; MANDANTI: ALSTOM FERROVIARIA, PAVIMENTAL, ALSTOM TRANSPORT) E DAL COSTITUENDO RTP (MANDATARIA: TECHNITAL; MANDANTI: SDA PROGETTI, ALSTOM TRANSPORT, ALSTOM FERROVIARIA, TECNOPOLIS, ARCHLANDSTUDIO E ARCHEOSISTEMI)

Trasmissione esito positivo e contestuale proposta di affidamento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei relativi lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la determina a contrarre PG n. 351660/2020, con cui si è stabilito di affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa) mediante gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del vigente D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- in data 23/03/2022 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- come da verbale di gara PG. 149242/2022, l'offerta del gruppo costituito dalla dall'RTI (MANDATARIA: CMB; Mandanti: Alstom Ferroviaria, Pavimental, Alstom Transport) e dal costituendo RTP (MANDATARIA: Technital; Mandanti: SDA Progetti, Alstom Transport, Alstom Ferroviaria, Tecnopolis, ArchLandStudio e ArcheoSistemi), risulta essere la migliore, ottenendo 80 punti sull'offerta tecnica e 18,07 punti su quella economica;
- il ribasso offerto dal suddetto gruppo, rispetto all'importo posto a base di gara e comprendente sia l'onorario per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva sia l'ammontare dei lavori da eseguire, è del 4,46%, per un ammontare netto dell'importo da corrispondere pari a € 306.939.879,00, al quale sommare gli oneri della sicurezza sui lavori pari a € 13.578.023,49, oltre a quelli previdenziali da calcolarsi sull'importo della progettazione esecutiva e a quelli fiscali da calcolarsi sull'ammontare delle precedenti voci;
- a seguito di formale richiesta da parte dell'Amministrazione, i proponenti hanno presentato entro il

Considerato altresì che nei giustificativi sopra richiamati viene tra l'altro riportato che:

- ◆ *l'esperienza delle imprese offerenti e la loro attuale struttura organizzativa, oltre che il loro stato di solidità finanziaria, consentono di garantire l'affidabilità e la sostenibilità esecutiva dell'appalto sia in termini di operatività tecnica che di previsione di un risultato economico complessivamente in linea con gli obiettivi industriali delle imprese offerenti;*
- ◆ *le aziende componenti l'RTI, dotate di comprovate capacità di coordinamento di iniziative complesse, sono pertanto in grado di garantire elevati standard operativi avvalendosi di modelli gestionali già implementati in vari contesti. Di conseguenza gli elevati standard proposti in offerta sono frutto di un consolidato modello organizzativo e non comportano un incremento di onerosità ma, al contrario, rappresentano uno strumento di efficientamento organizzativo e gestionale;*
- ◆ *tutti i costi sono stati dettagliatamente analizzati tenendo conto delle specifiche caratteristiche del progetto;*
- ◆ *i lavori oggetto di appalto sono quelli previsti nel progetto posto a base di gara;*
- ◆ *la realizzazione delle parti d'opera è stata prevista anche attraverso il ricorso a ditte specializzate, mantenendo comunque le percentuali di subappalto all'interno dei limiti di legge;*
- ◆ *per la manodopera le aziende sopra citate rispettano i parametri indicati nei rispettivi Contratti Collettivi Nazionali di riferimento (Metalmecchanico, Edile);*
- ◆ *lo sconto proposto del 4,46 % risulta essere in linea con la media degli sconti presentati (pari a 4,33%);*

nello specifico, in merito al c. 4 dell'art. 97 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 si evidenzia quanto riportato alla voce:

1. "ECONOMIA DEL PROCESSO DI FABBRICAZIONE DEI PRODOTTI, DEI SERVIZI PRESTATI O DEL METODO DI COSTRUZIONE": *".... consente al Concorrente di tenere sotto controllo tempi e costi di produzione riducendo i rischi ed evitando rallentamenti nella costruzione", mentre "la pianificazione degli approvvigionamenti e la qualificata organizzazione sia delle strutture di sede che di cantiere consentono la massimizzazione delle economie negli acquisti e nella realizzazione dell'opera";*
2. "SOLUZIONI TECNICHE PRESCELTE O LE CONDIZIONI ECCEZIONALMENTE FAVOREVOLI DI CUI DISPONE L'OFFERENTE PER FORNIRE I PRODOTTI, PER PRESTARE I SERVIZI O PER ESEGUIRE I LAVORI": *"L'esperienza maturata dalle imprese del RTI in contesti simili a quello oggetto dell'appalto ha consentito di sviluppare competenze e know-how specifico tali da ottimizzare i processi produttivi, i tempi di esecuzione delle attività e l'impiego del personale. A questo si aggiunge la possibilità delle società componenti l'RTI di utilizzare nelle lavorazioni materiali e apparecchiature di propria produzione. L'analisi del contesto, già effettuata in fase di studio dell'offerta, ha consentito di individuare e preventivare anche tutti i costi correlati alla specificità dell'intervento individuando soluzioni tecniche efficaci e in grado di garantire economicità alle lavorazioni";* vengono poi evidenziate una serie di condizioni favorevoli per le imprese componenti del RTI tra le quali, a titolo esemplificativo, la logistica delle stesse, il "rating" economico-finanziario di CMB, Alstom e Pavimental, le significative esperienze maturate in lavori analoghi e di elevata complessità, che facilitano un'impostazione efficiente della commessa;
3. "ORIGINALITÀ DEI LAVORI, DELLE FORNITURE O DEI SERVIZI PROPOSTI DALL'OFFERENTE": *"... i lavori oggetto di appalto sono quelli previsti nel progetto posto a base di gara. L'offerta tecnica comprende una serie di proposte migliorative studiate e scelte in base ad aspetti sia tecnici che economici. Il risultato di tale analisi ha consentito di produrre una proposta di migliorie con un peso economico contenuto dei cui oneri si è tenuto conto nella stima dei costi dell'opera...";* dando evidenza che anche nell'ipotesi la Stazione Appaltante accolga, in parte o completamente, le migliorie proposte, queste non incidono sul prezzo offerto, in quanto le ricadute economiche delle stesse verranno compensate mediante ottimizzazione dei tempi e razionalizzazione dei costi;

Ritenuta la documentazione, nel complesso, chiara ed esaustiva;

ACCERTA

l'esito positivo della congruità dell'offerta con il 4,46% di ribasso presentato dal gruppo costituito dalla dall'RTI (MANDATARIA: CMB; Mandanti: Alstom Ferroviaria, Pavimental, Alstom Transport) e dal Costituendo RTP (MANDATARIA: Technital; Mandanti: SDA Progetti, Alstom Transport, Alstom Ferroviaria, Tecnopolis, ArchLandStudio e ArcheoSistemi), anche a fronte di migliorie che non denotano un'incidenza significativa sui costi dell'offerente e quindi sull'offerta economica;

PRESO ATTO

del **provvedimento di ammissione P.G. n. 213116/2022**, adottato al termine delle operazioni - dettagliatamente riportate nel verbale di gara P.G. n. 212936/2022 - di verifica/valutazione dei requisiti generali e speciali dichiarati e, in generale, della documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla gara dal seguente concorrente:

RTI già costituito:

- C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)
- ALSTOM FERROVIARIA S.P.A. (mandante)
- PAVIMENTAL S.P.A (mandante)
- ALSTOM TRANSPORT SA. (mandante)

PROGETTISTI INDICATI ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, D. Lgs. 50/2016:

- TECHNITAL S.P.A.
- SDA PROGETTI Associazione Professionale Ingegneri
- ALSTOM TRANSPORT S.A.
- ALSTOM FERROVIARIA S.P.A.
- TECNOPOLIS SOC. COOPERATIVA
- ARCHLANDSTUDIO di arch. Lorenzo Vallerini
- AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.

PROPONE PERTANTO

l'aggiudicazione del servizio congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione della prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa) al seguente concorrente, che ha offerto un ribasso del 4,46% sull'importo posto a base di gara:

RTI già costituito:

- C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)
- ALSTOM FERROVIARIA S.P.A. (mandante)
- PAVIMENTAL S.P.A (mandante)
- ALSTOM TRANSPORT SA. (mandante)

PROGETTISTI INDICATI ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, D. Lgs. 50/2016:

- TECHNITAL S.P.A.
- SDA PROGETTI Associazione Professionale Ingegneri
- ALSTOM TRANSPORT S.A.
- ALSTOM FERROVIARIA S.P.A.
- TECNOPOLIS SOC. COOPERATIVA
- ARCHLANDSTUDIO di arch. Lorenzo Vallerini
- AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.

L'importo dell'appalto integrato aggiudicato (progettazione esecutiva ed esecuzione) è pari a € **320.517.902,49**, ed è derivante da:

- importo di gara soggetto a ribasso: € 3.269.011,96 per progettazione esecutiva + € 317.999.439,99 per lavori;
- ribasso offerto pari al 4,46%: € 145.797,93 per progettazione esecutiva + € 14.182.775,02 per lavori;
- importo ribassato del 4,46%: € **3.123.214,03** per progettazione esecutiva + € **303.816.664,97** per lavori;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso relativi ai lavori: € **13.578.023,49**.

Il Dirigente, nell'ambito delle proprie competenze, provvederà alla stipula del contratto per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al servizio di architettura e ingegneria (progettazione esecutiva) e all'esecuzione dei relativi lavori alle condizioni previste nello schema di contratto.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giancarlo Sgubbi
(documento firmato digitalmente)