

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2023/20524**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CONTENUTI TECNICI E DEI CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UNICO GRADO PER L'ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI NEI LOTTI 24, 25 E 26 NELL'AREA DEL LAZZARETTO" CON CONTESTUALE NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE. INDIZIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA, IN UNICO GRADO, IN MODALITA' INFORMATICA - CIG: A03E4218E6 - IMPORTO COMPLESSIVO PREMI PARI A NETTI EURO 1.141.174,97.

CODICE CIG: A03E4218E6

CODICE CUP: F34H23000470004

Codice intervento programma: 6866 (RIF 0A20368-00)

CAPOFILA N. 613285/2023

IL DIRETTORE

Premesso che

l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di operare verso una massiccia realizzazione edilizia residenziale pubblica e sociale;

con Delibera di Consiglio N. Proposta: DC/PRO/2023/43, N. Repertorio: DC/2023/45, P.G. N.: 469844/2023 (N. O.d.G.: 301/2023) esecutiva dal 22/07/2023 sono state approvate le linee indirizzo del "Piano dell'Abitare" in attuazione della strategia "Tre grandi Poli per una nuova idea di abitare";

Rilevato che

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/15231, N. Repertorio: DD/2023/14318, P.G. 650223/2023 esecutiva dal 03/03/2023 il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Manuela Faustini Fustini;

l'Amministrazione ha come obiettivo di realizzare nel territorio del quartiere Navile, nel comparto R 5.3 Bertalia Lazzaretto, un complesso di edifici sostenibile e resiliente per concorrere a soddisfare la domanda di edilizia residenziale sociale per persone con reddito intermedio;

l'intervento risulta essere un primo intervento di frontiera per un "distretto eco sostenibile" di edilizia sociale, in particolare riguarda:

- a) realizzazione di un nuovo segmento di città "periferico" che rispetti i criteri insediativi di un distretto eco sostenibile, a cavallo tra l'abitato storico di Pescaraola e il nuovo insediamento che si sta progressivamente sviluppando nel Comparto dal lato di via Terracini,
- b) realizzazione di edifici fortemente iconici, sia sul piano formale (obiettivo da raggiungere tramite un Concorso di progettazione) che funzionale, a partire dalle tecnologie costruttive che saranno orientate al raggiungimento delle prestazioni energetiche equiparabili a edifici NZEB con riduzione ulteriore dei consumi del 20%;
- c) assegnazione di alloggi a famiglie, giovani e studenti, con specifiche propensioni all'attivazione, da selezionare con apposito bando, in grado di contribuire all'obiettivo di rigenerazione sociale della zona;
- d) sviluppando un sistema complessivamente polifunzionale, ottimizzando gli usi diversi dalla residenza consentiti nei piani terra degli edifici a servizio del sistema di vicinato, in grado di rafforzare la rete sociale della zona, costituendo anche un ponte ideale col nascente distretto Universitario;
- e) realizzazione di opere pubbliche utili all'intero comparto e alla zona storica di Pescaraola;

Rilevato inoltre che

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/17582, N. Repertorio: DD/2023/16244, P.G. N.: 740543/2023 esecutiva dal 07/11/2023 sono stati approvati i documenti di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), dei documenti di indirizzo alla progettazione (DIP) nonché dei quadri esigenziali relativi agli interventi da inserire nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, allegati parte integrante al presente provvedimento;

il servizio è inserito nel Programma acquisti beni e servizi 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio N. Proposta: DC/PRO/2023/60 N. Repertorio: DC/2023/56 - P.G. N.: 667344/2023 esecutiva dal 10/10/2023, con codice 0A20368-00 denominato " Incarico di progettazione fattibilità tecnica economica relativamente alla realizzazione di alloggi ERS lotti 24-25-26 al Lazzaretto " per un importo complessivo di euro 1.443.080,75 (compreso oneri fiscali);

l'intervento oggetto del presente provvedimento è previsto nel quarto adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2023/67, P.G. n° 685871/2023, Rep. n.° DC/2023/58 del 18/10/2023, nell'annualità 2024, con codice intervento 6848 " Realizzazione di nuovi alloggi nei lotti 24, 25 e 26 nell'area del Lazzaretto" per euro 25.000.000,00;

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/17353, N. Repertorio: DD/2023/17583, P.G. N.: 787773/2023 esecutiva dal 24/11/2023 è stato affidato il servizio di supporto al Rup per il concorso di progettazione per la realizzazione abitazioni ERS Area Lazzaretto - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Arch. Francesca Lanzarini per un importo complessivo di Euro 25.309,03 di cui Euro 24.335,61 per il servizio ed Euro 973,42 per oneri previdenziali al 4% (la prestazione non è soggetta all'applicazione dell'IVA in quanto l'operatore economico dichiara di avere optato per il regime fiscale forfettario di cui alla L. 190/2014 ex art. 1, commi da 54 a 89) ;

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/19576, N. Repertorio: DD/2023/19083, P.G. N.: 829964/2023 esecutiva dal 15/12/2023 è stato approvato l'accordo di collaborazione tra il Comune di Bologna e l'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bologna per l'utilizzo temporaneo della piattaforma informatica "concorsiarchibo.eu" finalizzata alla gestione on-line del Concorso di progettazione finalizzato all'attuazione dell'intervento di realizzazione di nuovi alloggi ERS nei Lotti 24, 25 e 26 nell'area Lazzaretto per l'importo di euro 2.562,00 (compresi oneri fiscali al 22%) e contestualmente è stata impegnata la somma complessiva di euro 1.475.562,00 come dettagliato nel medesimo provvedimento;

Preso atto che

il concorso di progettazione a procedura aperta in un unico grado in modalità informatica, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, articolato in un unico grado è finalizzato

all'acquisizione della progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento;

ai concorrenti è richiesto di formulare una proposta progettuale al termine della procedura, così come individuata nel documento B01_DIP, che coinvolga l'intera area di intervento volto ad approfondire le connessioni del nuovo insediamento con il contesto urbano esistente e successivamente di sviluppare la progettazione degli edifici che insistono sui lotti fondiari 24, 25 e 26 a con un livello di approfondimento pari al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica";

al termine della procedura di concorso verrà redatta una graduatoria di merito con l'attribuzione dei seguenti premi:

- Premio per il 1° classificato: Euro 1.124.174,97 al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti come previsto da regime fiscale di riferimento, previa verifica con esito favorevole dei requisiti generali e speciali;
- Premio per il 2° classificato: 8.500,00 Euro;
- Premio per il 3° classificato: 8.500,00 Euro;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'opzione corrispondente ad euro 1.368.209,36 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) consistente nell'affidare al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3.2. del Disciplinare di concorso di progettazione allegato parte integrante al presente provvedimento, nei tre anni successivi alla stipula del contratto, la progettazione del PTFE dei successivi lotti 22 e 27, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

il valore del concorso, ai sensi dell'art. 46 comma 3 del D.Lgs 36/2023, comprensivo di tutti i premi e pagamenti compreso altresì il valore stimato al netto dell'iva dell'opzione (appalto pubblico di servizio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lotti 22 e 27 eventualmente aggiudicabile con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando), è pari all'importo complessivo di euro 2.509.384,33;

il Comune di Bologna, con il pagamento del premio, assume la proprietà delle proposte progettuali aventi diritto;

Rilevato che

all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore la stazione appaltante procederà alla proclamazione del vincitore ed all'affidamento del servizio, nonché conseguentemente alla stipula di apposito contratto di appalto;

il vincitore, primo classificato, avrà a disposizione 120 giorni a partire dalla sua proclamazione per il completamento delle attività atte ad acquisire il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui trattasi, il relativo premio, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato al bando, pari ad Euro 1.124.174,97 al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti come previsto da regime fiscale di riferimento, verrà corrisposto conseguentemente al perfezionamento dell'incarico ferma restando la consegna degli elaborati nei termini previsti;

ai fini della predisposizione degli elaborati tecnici che saranno oggetto di valutazione della Commissione Giudicatrice, è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, e relativi allegati, dal quale risulta che l'importo stimato dei lavori per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di euro 17.200.000,00, al netto degli oneri fiscali e conseguentemente il corrispettivo per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica calcolato sulla base del D.M. 17/06/2016 è pari ad Euro 1.124.174,97 (esclusi oneri fiscali e previdenziali);

al fine di procedere con l'indizione del concorso occorre approvare i contenuti tecnici e i criteri, allegati parte integrante al presente provvedimento, previsti nello schema di bando di gara, per lo svolgimento del concorso di progettazione in unico grado, ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs 36/2023, avente ad oggetto l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'attuazione dell'intervento "Realizzazione di nuovi alloggi nei lotti 24, 25 e 26 nell'area Lazzaretto";

Rilevato che

occorre procedere, alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte sulla base degli elementi/criteri motivazionali e punteggi previsti nel disciplinare di gara;

in considerazione della particolare complessità dell'opera oggetto del contratto, sono stati individuati, quali componenti della Commissione Giudicatrice, i seguenti professionisti qualificati dei quali si allegano, in atti al presente provvedimento, i curricula:

- Arch. Michael Obrist, in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Pier Luigi Molteni e Ing. ing. Giulia Prampolini in qualità di Membri esterni;
- Ing. Pier Gabriele Andreoli e Arch. Sebastian Carlo Greco in qualità di Membri supplenti;
- Arch. Francesco Evangelisti e arch. Giovanni Ginocchini, in qualità di Membri interni;

Verificato che non sussiste alcun motivo di incompatibilità e di astensione di cui dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, nonché l'insussistenza di ogni altra causa di incompatibilità prevista per legge, in relazione all'assunzione dell'incarico di componente della Commissione Giudicatrice;

Inteso approvare lo Disciplinare di concorso di progettazione di cui trattasi oltrechè agli elaborati e documenti di gara predisposto ai fini di cui sopra ed allegati alla presente determina;

Dato atto che

- le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da un componente della commissione;
- per l'esperimento della procedura di concorso verrà utilizzata la piattaforma informatica messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Pianificatori di Bologna, in virtù del sopra richiamato accordo di collaborazione con l'Ordine degli Architetti;
- con successiva procedura di gara di Appalto integrato sarà affidata la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. DI APPROVARE i contenuti tecnici e i criteri previsti negli elaborati di concorso allegati parte integrante al presente provvedimento per lo svolgimento del concorso di progettazione in unico grado, ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'attuazione dell'intervento "Realizzazione di nuovi alloggi nei lotti 24, 25 e 26 nell'area Lazzaretto";

2. DI NOMINARE, per le ragioni esposte in premessa, la Commissione di concorso nella seguente composizione:

- Arch. Michael Obrist, in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Pier Luigi Molteni e Ing. ing. Giulia Prampolini in qualità di Membri esterni;
- Ing. Pier Gabriele Andreoli e Arch. Sebastian Carlo Greco in qualità di Membri supplenti;
- Arch. Francesco Evangelisti e arch. Giovanni Ginocchini, in qualità di Membri interni;

3. DI INDIRE, sulla base degli elementi e dei criteri di cui agli elaborati di cui sopra, il Concorso di progettazione, a procedura aperta, in unico grado e in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 36/2023,

finalizzato all'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'attuazione dell'intervento di "Realizzazione di nuovi alloggi nei lotti 24, 25 e 26 nell'area Lazzaretto" per l'importo complessivo pari ad euro 1.124.174,97 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) quale corrispettivo da corrispondersi al 1° classificato ed euro 17.000,00 (oneri fiscali esclusi se dovuti) per i premi da assegnarsi in parti uguali, al 2° e 3° classificato ai sensi dell'art. 46 del Codice, sulla base degli elementi e dei criteri di cui ai documenti approvati col presente provvedimento;

4. DI DARE ATTO che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'opzione corrispondente ad euro 1.368.209,36 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) consistente nell'affidare al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3.2. del Disciplinare di concorso di progettazione allegato parte integrante al presente provvedimento, nei tre anni successivi alla stipula del contratto , la progettazione del PTFE dei successivi lotti 22 e 27 , previo reperimento delle risorse economiche necessarie, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
- con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/15231, N. Repertorio: DD/2023/14318, P.G. 650223/2023 esecutiva dal 03/03/2023 il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Manuela Faustini Fustini;
- per l'esperimento della procedura di concorso verrà utilizzata la piattaforma informatica messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Pianificatori di Bologna;
- al termine della procedura di concorso verrà redatta una graduatoria di merito con l'attribuzione dei seguenti premi:
 - Premio per il 1° classificato: Euro 1.124.174,97 al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti come previsto da regime fiscale di riferimento, previa verifica con esito favorevole dei requisiti generali e speciali;
 - Premio per il 2° classificato: 8.500,00 Euro;
 - Premio per il 3° classificato: 8.500,00 Euro; il Comune di Bologna, con il pagamento del premio, assume la proprietà delle proposte progettuali aventi diritto;
- il Comune di Bologna , con il pagamento del premio, assume la proprietà delle proposte progettuali aventi diritto;
- il vincitore, primo classificato, avrà a disposizione 120 giorni a partire dalla sua proclamazione per il completamento delle attività atte ad acquisire il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui trattasi, il relativo premio, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato al bando, pari ad Euro 1.124.174,97 al netto di oneri fiscali e previdenziali dovuti come previsto da regime fiscale di riferimento, verrà corrisposto conseguentemente al perfezionamento dell'incarico ferma restando la consegna degli elaborati nei termini previsti;
- le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da un componente della commissione;
- il servizio di Coordinatore Operativo del Concorso quale supporto al Rup saranno svolte dall'operatore Arch. Francesca Lanzarini;
- la nomina della Commissione non comporta alcun onere in capo all'Amministrazione comunale;
- con successiva procedura di gara di Appalto integrato sarà affidata la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -