



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/15199**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI COPERTI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA E SPAR SIPROIMI ZACCARELLI E DEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA TRANSAZIONE ABITATIVA SITUATI NELL'AREA DI VIA LAZZARETTO A BOLOGNA – PON METRO 2014-2020 – PROGETTO BO4.1.1A - CIG: 8523330A6A - IMPORTO APPALTO: EURO 410.531,07.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e Fondamento Europeo

Bologna

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”

Asse 4 - Infrastrutture per l'inclusione sociale

Azione 4.1.1.

Progetto BO4.1.1a - Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale

Intervento BO4.1.1A.1 - Area Lazzaretto

CUP F32D17000010007

CIG 8523330A6A

CUIL1232710374201800199

Codice Intervento 5784

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016 è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020; - con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale;

- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna, l'Asse 4 contempla il progetto BO4.1.1a "Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale", il cui obiettivo specifico è la riqualificazione di spazi abitativi (strutture di accoglienza o alloggi) caratterizzati da permanenze temporanee di ospiti in condizione di particolare fragilità sociale e/o precarietà abitativa, al fine di ampliare il numero della disponibilità di alloggi pubblici o di situazioni alloggiative anche temporanee, a favore delle persone in condizione di grave disagio abitativo.

L'Area di via del Lazzaretto concentra molte realtà che, a vario titolo, si occupano di dare accoglienza a persone in situazione di grave disagio ed estrema marginalità.

Nell'area sono presenti: diversi moduli prefabbricati; il Centro Massimo Zaccarelli, diviso attualmente in un Centro di Accoglienza Straordinaria (CAS) e una ospitalità transitoria per persone senza dimora con ingaggio lavorativo da tutelare; la struttura denominata Capannoncino, adibita, durante l'inverno, all'accoglienza del "piano freddo" per persone senza dimora;

- con atto PG 263723/2017 del 21/07/2017, esecutivo ai sensi di legge, il Geom. Giuseppe Sorice, Responsabile dell' U.O. Sicurezza e Tutela del Patrimonio del Settore Manutenzione, è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento – codice 5784 - di cui trattasi;

- in relazione ai lavori di cui trattasi, è in corso l'iter di approvazione del progetto esecutivo;

- l'U.O. Gare Pon Metro dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, alla gestione delle procedure di gara rientranti nel Piano Operativo Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 per tutte le articolazioni organizzative dell'Ente, previa definizione, da parte del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari alla selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che:

- l'appalto in oggetto non rientra nell'ambito delle diverse disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare:

- articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in forza dei quali gli enti locali, qualora un ente locale proceda all'approvvigionamento in forma autonoma, è obbligato a utilizzare i parametri di prezzo e qualità delle convenzioni CONSIP di beni e /o servizi comparabili con quelli da acquisire e, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014 (individuazione annuale di categorie e loro soglie di valore, al superamento delle quali sussiste l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori);

- articolo 37 comma 2, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (stabilisce, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per le stazioni appaltanti qualificate, di procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente);

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe Sorice, con propria nota del 12/11/2020, allegata parte integrante al presente atto, **ha proposto di procedere**, per l'affidamento dei lavori in oggetto - nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto, al fine di contenere la tempistica di affidamento - con la pubblicazione di avviso (non vincolante) di manifestazione di interesse e successivamente (non appena intervenuta l'esecutività dell'atto di approvazione del progetto) con l'esperimento della **eventuale successiva procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, da aggiudicarsi con il **criterio del minor prezzo** ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato DL - per un **importo**

pari ad **euro 410.531,07**, di cui **euro 379.751,07** per **lavori** (comprensivi di **euro 94.937,77** per **costi stimati della manodopera**) ed **euro 30.780,00** per **oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso - tenendo conto dei seguenti aspetti:

- ha individuato le modalità e il numero (pari a 10) di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata: in particolare: gli operatori economici da invitare dovranno essere individuati mediante pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse: qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori al predetto numero di 10, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo le modalità dettagliate nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, quale parte integrante, al presente atto; al contrario, laddove le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero pari/inferiori al suddetto numero, il criterio di rotazione non sarà applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata avrà individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati;
- il tempo minimo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse (propedeutico all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata) e il tempo minimo di presentazione delle offerte;
- la percentuale massima di subappalto;
- con riferimento all'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il progetto unitariamente inteso non è suddivisibile il lotti in quanto non funzionale alla tipologia di intervento caratterizzata dalla stretta interconnessione delle varie lavorazioni previste;

Rilevato che:

- per quanto esposto, l'affidamento di cui trattasi avverrà mediante eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse - il cui schema è allegato, parte integrante, al presente atto - al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare;
- la Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" stabilisce che l'individuazione degli operatori economici da invitare, possa avvenire tramite indagine di mercato e che l'avviso esplorativo venga pubblicato sul profilo del committente per un periodo minimo di 15 giorni;
- il suddetto avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione;
- l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente;
- il suddetto avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato per un termine non inferiore a 15 giorni;
- che il Comune di Bologna ha sottoscritto un Accordo di Collaborazione con l'Agenzia Intercent-ER - Repertorio n. 69 del 10/05/2018 - per l'utilizzo del Sistema per gli Acquisiti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) per lo svolgimento delle proprie procedure di gara relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori;
- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 tutta la procedura di cui trattasi verrà esperita in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>
- fermo restando quanto sopra, il medesimo avviso di manifestazione di interesse sarà, altresì pubblicato, in pari data, e per il medesimo tempo, anche sul sito istituzionale del Comune di Bologna/profilo del

committente - sezione "bandi di gara" e che tale pubblicazione costituisce, tra l'altro, adempimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. Con mod. in L. 120/2020;

- al fine dell'individuazione dei termini ex art 1 co 1 del citato DL 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento, ferma restando l'eventuale sospensione dei termini, che sarà disposta nel caso in cui, conclusa l'indagine di mercato, l'iter di approvazione del progetto esecutivo risulterà ancora in corso;

Visti

l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000,

DETERMINA

1. di approvare, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto proposto dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Sorice, con propria nota del 12/11/2020, lo schema di Avviso di manifestazione di interesse relativo all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI COPERTI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA E Spar Siproimi ZaccarELLI E DEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA TRANSAZIONE ABITATIVA SITUATI NELL'AREA DI VIA LAZZARETTO A BOLOGNA – PON METRO 2014-2020 – ASSE 4 – PROGETTO BO4.1.1A – cod. Int. 5784 - **IMPORTO APPALTO: EURO 410.531,07** di cui **euro 379.751,07** per **lavori** (comprensivi di **euro 94.937,77** per **costi stimati della manodopera**) ed **euro 30.780,00** per **oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso, mediante espletamento di procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL;
2. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui trattasi per un termine di tempo non inferiore a 15 gg, con le modalità sopra esposte e che la pubblicazione sul profilo committente costituirà, tra l'altro, adempimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020;
3. che, al fine dell'individuazione dei termini ex art 1 co 1 del citato DL 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento, ferma restando l'eventuale sospensione dei termini, che sarà disposta nel caso in cui, conclusa l'indagine di mercato, l'iter di approvazione del progetto esecutivo risulterà ancora in corso;
4. che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori al predetto numero di 10, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo le modalità dettagliate nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, quale parte integrante, al presente atto; al contrario, laddove le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero pari/inferiori al suddetto numero il criterio di rotazione non sarà applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata avrà individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati;
5. che, in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, tutta la procedura di cui trattasi verrà esperita in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Geom. Giuseppe Sorice, Responsabile dell' U.O. Sicurezza e Tutela del Patrimonio del Settore Manutenzione, mentre l'Autorità di gara è la Dott.ssa Lara Bonfiglioli, Capo dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche.

L'Autorità di gara
dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -