

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/11281**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI REACT-EU, PROGETTO BO6.1.3A.2 - RIQUALIFICAZIONE DEGLI INVOLUCRI EDILIZI PER AUMENTARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI PUBBLICI - RETROFIT ENERGETICO SU EDIFICI SCOLASTICI VARI - LOTTO II (COD. INT. 6583) – CIG: 9271926B60 - AGGIUDICATARIO: RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - IMPORTO CONTRATTO EURO 3.299.763,43 (ONERI FISCALI ESCLUSI).



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Bologna

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” - PON Metro 2014 – 2020

Programmazione risorse aggiuntive REACT-EU finanziate nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia di COVID-19

Asse 6 – Ripresa verde digitale e resiliente (REACT-EU FESR)

Obiettivo specifico 6.1 - Transizione verde e digitale delle città metropolitane

Azione 6.1.3 Energia ed efficienza energetica

Progetto BO6.1.3a-Riqualificazione degli involucri edilizi per aumentare l'efficienza energetica di edifici pubblici

Codice Locale Progetto - BO6.1.3a.2

Intervento - Lotto II

CUP: F39J21004040006

CUI: L01232710374202100097

CIG: 9271926B60

Codice intervento programma: 6583

IL CAPO AREA

Premesso che:

- il Comune di Bologna è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro), approvato con decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e successive modifiche, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile, che, in linea con le strategie dell'Agenda Urbana Europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane beneficiarie del Programma;

- con deliberazione di Giunta comunale prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. n. 25583/2016, è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia per la coesione territoriale per l'attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro) e la suddetta convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 11/05/2016;

- con deliberazione di Giunta comunale, prog. n. 10 del 24/01/2017, P.G. n. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo Organismo Intermedio, successivamente aggiornato con deliberazioni prog. n. 302 del 19/12/2017, P.G. n. 456009/2017, prog. n. 183 del 04/09/2018, P.G. n. 354648/2018, prop. DG/PRO/2019/169, rep. DG/2019/162 del 23/07/2019, P.G. n. 339865/2019, e con determinazioni del responsabile dell'O.I., P.G. n. 221697/2020 del 05/06/2020 e P.G. n. 522386/2020 del 10/12/2020;

- successivamente la Commissione Europea, nell'ambito del Piano europeo per la ripresa Next Generation EU (noto come Recovery Fund), ha proposto il REACT-EU (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe), concepito come uno strumento flessibile a sostegno dei territori più colpiti dalla pandemia COVID-19, che fornisce risorse aggiuntive ai programmi esistenti relativi ai fondi strutturali;

- con lettera Reg. Uff. U009523 del 20/07/2021 l'Autorità di Gestione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 ha comunicato al Comune di Bologna l'incremento della dotazione finanziaria del PON Metro ad euro 122.265.663,02, suddiviso per assi, a valere in parte sul FESR e in parte sul FSE, comprendente le risorse aggiuntive per il finanziamento degli interventi REACT-EU, nell'ambito delle misure assunte dalla Commissione Europea per il superamento dell'emergenza pandemica;

- con decisione di esecuzione della Commissione C(2021) 6028 del 09/08/2021 è stata approvata la modifica del programma operativo "PON Città Metropolitane", con l'inserimento di tre nuovi assi prioritari all'obiettivo tematico "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" (REACT-EU), ed è stata conseguentemente incrementata la dotazione finanziaria complessiva per il programma operativo;

- con delibera di Giunta, prop. DG/PRO/2021/309, rep. DG/2021/279, P.G. n. 574393/2021, esecutiva dal 21/12/2021, è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, contenente le schede illustrative delle operazioni, la cui attuazione è prevista nell'ambito della nuova dotazione finanziaria assegnata al Comune di Bologna, a valere sul Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" FESR/FSE 2014/2020 (PON Metro), nella quale è ricompreso il Progetto "REACT-EU Azione 6.1.3 - Riqualficazione degli involucri edilizi per aumentare l'efficienza energetica di edifici pubblici – Retrofit energetico su edifici scolastici vari - Lotto II" del Piano Operativo Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020" (cod. int. 6583);

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale P.G. 300656/2021, esecutiva dal 30/06/2021, l'Ing. Simone Stella, dirigente dell'U.I. Manutenzione edilizia, è stato nominato Responsabile del procedimento relativo all'intervento in oggetto, ex art. 31 d.lgs. 50/2016;

- con delibera di Giunta prop. DG/PRO/2021/157, rep. DG/2021/141, P.G. 310093/2021, esecutiva dal 06/07/2021, sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi ai nuovi interventi da inserire nel terzo adeguamento all'elenco annuale 2021, afferente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, tra cui il codice intervento 6583 - "REACT-EU Azione 6.1.3 - Riqualficazione degli involucri edilizi per aumentare l'efficienza energetica di edifici pubblici – Retrofit energetico su edifici scolastici vari - Lotto II" – del Piano Operativo Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;

- l'intervento suddetto è stato inserito nel terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2021, approvato con delibera di Consiglio,

prop. DC/PRO/2021/97, rep. DC/2021/81, P.G. 331358/2021, esecutiva dal 20/07/2021;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 472231/2021, esecutiva dal 21/10/2021, si è proceduto a finanziare il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento oggetto del presente atto, per l'importo complessivo di euro 5.190.000,00, comprensivo di oneri fiscali, ed è stato disposto il finanziamento con contributi FESR Asse 6, finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione Europea alla pandemia di COVID-19;

- a seguito di ulteriori analisi ed approfondimenti tecnici, con delibera di Giunta prop. DG/PRO/2022/66, rep. DG/2022/42, P.G. 103726/2022, esecutiva dal 02/03/2022, si è proceduto a modificare parzialmente il richiamato progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con delibera di Giunta P.G. n. 310093/2021;

- a seguito di un'ulteriore rivalutazione, con Delibera di Giunta prop. DG/PRO/2022/237, rep. DG/2022/180, P.G. 400284/2022, esecutiva dal 29/06/2022 si è proceduto alla parziale modifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento con cod. int. 6583, dando atto che tale modifica non altera l'importo complessivo di euro 5.190.000,00 previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale P.G. 405835/2022 del 30/06/2022, è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di euro 5.190.000,00, di cui euro 3.950.000,00 quale importo di appalto;

- con determina a contrarre P.G. **409442/2022** dell'**01/07/2022** si è proceduto all'indizione della gara di cui trattasi, mediante ricorso alla procedura negoziata, con le seguenti caratteristiche:

a) criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020;

b) importo di appalto: euro **3.950.000,00** (comprensivi di euro 493.815,16 di costi stimati per la manodopera), di cui euro 3.648.914,54 per lavori soggetti a ribasso ed euro 301.085,46 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40, 52, 58 d.lgs. 50/2016, la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER), accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Dato atto che:

- in data **01/07/2022** sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 10 operatori economici, individuati dal RUP mediante utilizzo dell'Elenco Operatori Economici per l'esecuzione di lavori pubblici istituito presso il Comune di Bologna, e così come dettagliatamente indicato nella citata determina a contrarre:

N. riga	Ragione Sociale	Partita IVA	Codice fiscale	Comune (Provincia/Città metropolitana)
1	Paolucci costruzioni s.r.l.	00206090706	00206090706	Spinete (CB)
2	Romano costruzioni & C. s.r.l.	01287091217	01287091217	Napoli (NA)
3	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro-Cons.Coop.-Società cooperativa in sigla "Conscoop"	00140990409	00140990409	Forlì (FC)
4	Impresa costruzioni De Cesare Ing. Ulrico s.r.l.	01546860691	01546860691	Chieti (CH)
5	Consorzio stabile Ganosis - società consortile a r.l.	01375260625	01375260625	Benevento (BN)
6	Rete costruttori Bologna	03624881201	03624881201	Calderara di Reno

				(BO)
7	Coge renovatio s.r.l.	02905710345	02905710345	Parma (PR)
8	C.M.S.A. società cooperativa muratori sterratori ed affini - in forma abbreviata C.M.S.A. società cooperativa	00091740472	00091740472	Pistoia (PT)
9	Edile Pasquali s.r.l.	00626841209	00626841209	Bologna (BO)
10	Consorzio stabile Restore	09322361214	09322361214	Napoli (NA)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (**13/07/2022 alle ore 19.00**), sono pervenute nn. 4 offerte, e precisamente:

N. riga	Ragione sociale	Partita IVA/ Codice fiscale	Comune (Provincia/Città metropolitana)	Registro di sistema	Data/ora di ricezione
1	Paolucci costruzioni s.r.l.	00206090706	Spinete (CB)	PI184571-22	13/07/2022 09:53:59
2	Rete costruttori Bologna-esecutrice Tredilbologna s.r.l.	03624881201	Calderara di Reno (BO)	PI184863-22	13/07/2022 11:30:16
3	Romano costruzioni & C. s.r.l.	01287091217	Napoli (NA)	PI185411-22	13/07/2022 15:32:07
4	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro-Cons.Coop.-Società cooperativa in sigla "Conscoop"-esecutrice Cooperativa Edile Appennino società cooperativa a responsabilità limitata	00140990409	Forlì (FC)	PI185481-22	13/07/2022 16:38:55

- in data **14/07/2022**, in seduta pubblica attivata in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale **P.G. 434405/2022**, si è proceduto:

- alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, pertanto, della sussistenza dei presupposti per l'ammissione dei predetti alla procedura di gara di cui trattasi;
- allo sblocco ed all'apertura delle offerte economiche regolarmente presentate dai concorrenti ammessi a detta fase di gara, alla lettura dei rispettivi ribassi offerti e alla individuazione della seguente graduatoria di gara, senza fare applicazione dell'individuazione della soglia di anomalia ex art. 97, co. 3 bis D.Lgs. 50/2016, in ragione della presenza di un numero di offerte inferiore a cinque:

N.	Concorrente	Ribasso offerto %
1°	Rete costruttori Bologna-esecutrice Tredilbologna s.r.l.	17,82
2°	Paolucci costruzioni s.r.l.	17,642
3°	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro-Cons.Coop.-Società cooperativa in sigla "Conscoop"-esecutrice Cooperativa Edile Appennino società cooperativa a responsabilità limitata	10,12
4°	Romano costruzioni & C. s.r.l.	8,88

- all'individuazione della migliore offerta in quella che ha offerto il ribasso più conveniente per l'Amministrazione, che è risultata quella presentata dall'operatore economico RETE COSTRUTTORI

BOLOGNA - P.IVA/C.F. 03624881201 di Calderara di Reno (BO) - Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L., con un ribasso del 17,82%;

- con determinazione dirigenziale P.G. 434656/2022 del 15/07/2022, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate nel verbale P.G. 434405/2022, è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti, e, in pari data, a mezzo SATER, è stata inviata la relativa comunicazione ai medesimi, conformemente a quanto prescritto dalla normativa vigente;

Preso atto:

- della nota in data **15/07/2022**, allegata quale parte integrante alla presente determinazione, nella quale il RUP, preso atto delle risultanze di gara, come individuate nel verbale, ha ritenuto congrua l'offerta nonché i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente, risultato migliore offerente, RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - P.IVA/C.F. 03624881201 di Calderara di Reno (BO) - Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L., e ha, quindi, proposto di procedere ad aggiudicare i lavori in oggetto a tale concorrente, per l'importo di **euro 3.299.763,43** (al netto del ribasso offerto del 17,82% sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 3.648.914,54), di cui euro 2.998.677,97 per lavori ed euro 301.085,46 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, in favore di RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - P.IVA/C.F. 03624881201 di Calderara di Reno (BO) - Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L., per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione degli involucri edilizi per aumentare l'efficienza energetica di edifici pubblici - Retrofit energetico su edifici scolastici vari- Lotto II", cod. int. 6583, per l'importo di euro **3.299.763,43**, così come sopra determinato (oltre ad oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con il suindicato operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, sarà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato, recante l'oggetto citato, con le clausole essenziali del relativo capitolato speciale di appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di legge, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti:

- l'art. 44 dello statuto del Comune di Bologna;

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale, all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - P.IVA/C.F. 03624881201 di Calderara di Reno (BO) - Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L., i lavori di "Riqualificazione degli involucri edilizi per aumentare l'efficienza energetica di edifici pubblici - Retrofit energetico su edifici scolastici vari- Lotto II", cod. int. 6583, nell'ambito del PON Città Metropolitane 2014-2020, per l'importo di euro **3.299.763,43** (al netto del ribasso offerto del 17,82% sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 3.648.914,54), di cui euro 2.998.677,97 per lavori ed euro 301.085,46 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che:

- la graduatoria di gara è quella di cui al verbale **P.G. 434405/2022**;

- l'aggiudicazione sarà efficace successivamente alla verifica (con esito positivo) dei requisiti, previsti dalla legge, in capo al soggetto aggiudicatario;

- in seguito all'efficacia dell'aggiudicazione, con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto suindicato, con le clausole essenziali del relativo capitolato speciale di appalto;

- l'aggiudicatario, in sede di gara, ha presentato la dichiarazione delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si rinvia a quanto previsto nella relativa determina a contrarre/lettera di invito;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva

conseguente all'aggiudicazione;

- il ribasso di gara del 17,82% -da applicare al solo importo soggetto a ribasso, pari ad euro 3.648.914,54- ammonta ad euro 650.236,57, oltre ad oneri fiscali.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -