

PROT. 44

Bologna, 07/02/2023

**OGGETTO: OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LG.S 5072016 PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI. DURATA BIENNALE CON OPZIONE DI RINNOVO DI PARI DURATA- VALORE MASSIMO STIMATO COMPRENSIVO DI EVENTUALE RINNOVO PARI AD EURO 3.140.000,00. CIG : 94443170F1
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Premesso che:

- con atto dirigenziale P.G. **671422/2022 esecutiva dal 13/10/2022** è stata indetta la gara d'appalto per la stipula di un accordo quadro per il successivo affidamento di lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi -per un importo massimo biennale stimato pari ad euro **1.570.000,00** (comprensivi di euro **225.000,00 per costi stimati della manodopera**, di cui euro **1.500.000,00 soggetti a ribasso** ed euro **70.000,00 per oneri stimati della sicurezza non soggetti a ribasso**), con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio, alle stesse condizioni e per pari importo, mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 co. 2, D. Lgs. 50/2016);
- l'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA -esecutrici OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L- Partita Iva IT03539261200 è risultato il miglior offerente con il punteggio di 97,01 su 100, ,così come riportato nel verbale PG. 30622/2023;
- la suddetta miglior offerta è risultata automaticamente soggetta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs 50/2016 e, pertanto, si è proceduto a richiedere a detto concorrente i relativi giustificativi al fine della verifica di congruità dell'offerta complessivamente presentata;
- il concorrente, tramite Sater, ha presentato, in data 19/01/2023 i giustificativi richiesti che sono risultati esaurientemente esplicativi alla base del ribasso presentato in quanto nella valutazione dei livelli di efficienza e di produttività previsti nella esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, garantiscono, da un lato, qualità ed omogeneità dei lavori eseguiti e, dall'altro, una adeguata remuneratività degli stessi, sulla base del prezzo offerto, tenendo conto dei seguenti elementi:
 - Presenza delle imprese associate sul territorio
 - Disponibilità di strumenti gestionali ed informatici evoluti
 - Professionalità del personale impiegato
 - Disponibilità di sistemi procedurali ed operativi efficaci e certificati
 - Esperienze similari acquisite per lavori analoghi svolti

Dato atto che l'analisi dei documenti si è conclusa con esito positivo, essendo risultata esaustiva e congrua anche nei costi della manodopera indicati in euro **509.256,00**, in quanto la valutazione dei **costi della manodopera** per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, si è fatto riferimento alla tabella Costi della Manodopera dei CCNL applicati dalle imprese associate indicate dal Consorzio, ovvero Metalmeccanico, Artigianato, Edilizia Industria, Metalmeccanico Industria ed Edile Artigianato.

Tale importo è stato definito sia in base a quanto previsto nei documenti di gara nonché grazie all'esperienza maturata in esecuzione di appalti similari, la cui incidenza corrisponde a circa il 36% dell'importo contrattuale.

Inoltre l'utile apposto del **3%** viene considerato a titolo di remunerazione dell'attività di

Impresa consentendo l'esecuzione delle attività a prezzi congrui e remunerativi.

Preso atto del verbale di gara P.G.n. 30622/2023 e dei presupposti che hanno determinato il provvedimento di esclusione (P.G. n.33687/2023) nonché dei presupposti che hanno determinato il provvedimento di ammissione (Pg. n. 64331/2023) e del verbale di gara PG. n. 62295/2023 del 1 febbraio 2023.

Stante quanto sopra **SI PROPONE** quindi di aggiudicare l'Accordo Quadro in oggetto al seguente operatore economico:

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA -esecutrici OMNIA IMPIANTI S.R.L. - W.S. S.R.L. - TECNOPOSE S.R.L. - S.C. S.R.L. - S.I.E.BO S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L- Partita Iva IT03539261200 che ha offerto il ribasso del 10,36 %, sull'importo posto a base di gara.

Il Responsabile del Procedimento
Arch.Manuela Faustini Fustini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.