



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/17616**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL QUARTIERE NAVILE PER IL PERIODO GENNAIO 2021 – DICEMBRE 2022 SUDDIVISA IN 2 LOTTI: CENTRO SPORTIVO ARCOVEGGIO (LOTTO 1 – CIG 8419260125), CENTRO SPORTIVO PIZZOLI (LOTTO 2 - CIG 8419289911).

Cod. Int.: 0A10236-00

Lotto 1: CUI: S01232710374201900035 CIG: 8419260125

Lotto 2: CUI: S01232710374202000049 CIG: 8419289911

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 459109/2019, esecutiva dal 16/10/2019, è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dott. Massimiliano Danielli, Direttore del Quartiere Navile, per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del quartiere Navile per il periodo gennaio 2021 – dicembre 2022;

- il servizio in oggetto (gestione impianti sportivi del Quartiere Navile: impianto sportivo Arcoveggio e impianto sportivo Pizzoli) è inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 approvato come sezione del Documento Unico di Programmazione con la deliberazione di Consiglio PG n. 566515/2019, modificato con deliberazione consiliare del 13/07/2020 Pg 282101/2020;

- la copertura finanziaria della somma complessiva di euro 204.180,33 è stata garantita con determinazione dirigenziale P.G. n. 336423/2020 esecutiva dal 31/08/2020, con la quale è stata impegnata la spesa di euro 249.100,00 per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di cui trattasi;

- con la sopracitata determinazione dirigenziale P.G. n. 336423/2020 è stato approvato il progetto di servizio di gestione degli impianti sportivi del Quartiere Navile per il periodo gennaio 2021 – dicembre 2022 per un importo stimato complessivo d'appalto di euro 473.803,28 (al netto degli oneri fiscali), suddiviso nei 2 lotti di cui trattasi e come di seguito dettagliati:

- **Lotto 1 – Centro Sportivo Arcoveggio:** per un importo di euro 341.803,28 (comprensivo di euro

121.639,34 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016 – oneri della sicurezza pari a zero), di cui euro 114.180,33 quale importo corrisposto dall'Amministrazione e soggetto a ribasso;

- Lotto 2 – Centro Sportivo Pizzoli: per un importo di euro 132.000,00, quale valore stimato del (comprensivo di euro 60.000,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016 – oneri della sicurezza pari a zero), di cui euro 90.000,00 quale importo corrisposto dall'Amministrazione e soggetto a ribasso;

- il progetto del servizio, come sopra approvato, include altresì i seguenti elaborati: Capitolato (uno per ogni lotto), relativi allegati/Planimetrie, Relazione contenente gli elementi per la gara d'appalto;

- con determinazione dirigenziale a contrarre P.G. n. 339147/2020 esecutiva dal 01/09/2020, si è quindi proceduto - sulla base di quanto proposto dal RUP - all'indizione della procedura di gara mediante espletamento di procedura aperta, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo;

Dato atto che:

- nel periodo dal 04/09/2020 al 28/09/2020 si è pertanto proceduto alla pubblicazione del bando di gara, pubblicazione di cui di seguito si riportano gli elementi essenziali :

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie V Speciale del 04/09/2020, n. 103;
- sul sito istituzionale dell'ente/profilo committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 04/09/2020;
- all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 04/09/2020 – 28/09/2020;
- sulla piattaforma SATER dal giorno 04/09/2020;
- sul portale SITAR Emilia Romagna dal giorno 04/09/2020;

- durante il periodo di pubblicazione del disciplinare di gara di cui sopra, e precisamente in data 21 settembre 2020, con determinazione dirigenziale P.G. n. 369070/2020, si è proceduto alla approvazione di un "avviso di parziale rettifica e proroga dei termini del disciplinare di gara", per le motivazioni dettagliatamente riportate nella citata determinazione: si è quindi proceduto alla pubblicazione di detto avviso (con le modalità previste dalla vigente normativa), con il quale è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte (fissato originariamente per le ore 12:00 del giorno 28 settembre 2020) alle ore 12:00 del giorno 7 ottobre 2020 ed è stata posticipata l'ora/data della 1° seduta pubblica di gara;

- entro, quindi, le ore 12:00 del 7/10/2020, così come risulta dal verbale di gara P.G. n. 402012/2020 del 08/10/2020 - inerente la prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, seduta poi sospesa in pari data per attivazione soccorso istruttorio - sono pervenute n. 2 offerte (una per ciascun lotto), e in particolare:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/ Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Lotto di partecipazione
RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO - idea volley asd - POLISPORTIVA LAME BOLOGNA	80066210370/ IT02207100377	Bologna	PI272011-20	Lotto 1
RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES	03532140377/ IT03532140377	Bologna	PI272346-20	Lotto 2

- in data 13 ottobre 2020, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara P.G. n. 409218/2020, si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa;

- con determina P.G. n. 409352/2020 del 13/10/2020 - comunicata agli operatori economici in pari data ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 - è stata disposta l'ammissione dei suddetti n. 2 operatori economici, concorrenti ciascuno per il rispettivo lotto di interesse;

- in data 30 ottobre 2020, con atto PG. n. 442749/2020, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, così formata:

- dott.ssa Anita Guidazzi, Direttore del Quartiere San Donato/San Vitale, in qualità di Presidente;
- Stefania Ferro, Funzionario del Quartiere Navile, in qualità di Commissario;
- Daniele Mazzoni, Funzionario del Quartiere Navile, in qualità di Commissario;

- in data 03 novembre 2020, come specificato nel verbale P.G. n. 448275/2020, in seduta pubblica (attivata in modalità da remoto) la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai suddetti n. 2 concorrenti, che sono risultati ammessi, ciascuno per il rispettivo lotto di interesse, alla successiva fase di gara inerente la valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, dell'offerta tecnica;

- in data 09 novembre 2020, in un'unica seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte presentate (una per ciascun lotto) e in data 20 novembre 2020 il Presidente della Commissione ha trasmesso il verbale inerente la suddetta seduta della Commissione e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di individuazione del miglior offerente;

- in data 26 novembre 2020, come risulta dal relativo verbale P.G. n. 496395/2020, in seduta pubblica (attivata in modalità da remoto), la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

a) a dare lettura dei punteggi attribuiti ai rispettivi concorrenti (uno per ciascun lotto), ed in particolare dei "punteggi tecnici definitivi", di seguito riportati:

LOTTO 1

CONCORRENTE	Punteggio A.1)	Punteggio A.2)	Punteggio A.3)	Punteggio A.4)	Totale Punteggio Tecnico
RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO - idea volley asd - POLISPORTIVA LAME BOLOGNA	32	14	8	7	61

LOTTO 2

CONCORRENTE	Punteggio A.1)	Punteggio A.2)	Punteggio A.3)	Punteggio A.4)	Totale Punteggio Tecnico
RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES	28	14	7	7	56

b) all'apertura di ciascuna busta virtuale "offerta economica" presentata per tutti i 2 lotti, alla verifica della sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, alla lettura del ribasso offerto che andrà applicato all'importo corrisposto dall'Amministrazione ed all'attribuzione del relativo coefficiente e conseguente punteggio mediante applicazione della formula prevista nel disciplinare di gara, che è risultato essere il seguente:

LOTTO 1

RAGIONE SOCIALE	Ribasso percentuale offerto	Coefficiente	Punti off. Economica
.RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO - idea volley asd - POLISPORTIVA LAME BOLOGNA	5,30%	1,00	20,00

LOTTO 2

RAGIONE SOCIALE	Ribasso percentuale offerto	Coefficiente	Punti off. Economica
RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES	0,10%	1,00	20,00

c) a dare atto che, pertanto, il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti, ciascuno per il rispettivo lotto di interesse, e la relativa graduatoria di gara per ciascuno dei 2 lotti risulta il seguente:

LOTTO 1

	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
1°	RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO - idea volley asd - POLISPORTIVA LAME BOLOGNA	61	20	81

LOTTO 2

	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
1°	RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES	56	20	76

d) a dare atto che:

- per il **LOTTO 1** la miglior offerta è risultata essere quella **presentata da "RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO - idea volley asd - POLISPORTIVA LAME BOLOGNA."**, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari al totale dei 81 punti assegnabili e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, s.nd periodo, del D.Lgs 50/2016, non risultava automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state presentate meno di 3 offerte non risultava necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" della stessa offerta, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta ;
- per il **LOTTO 2** la miglior offerta è risultata essere quella **presentata da "RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES"**, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari al totale dei 76 punti assegnabili e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, s.nd periodo, del D.Lgs 50/2016, non risultava automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state presentate meno di 3 offerte non risultava necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" della stessa offerta, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta ;

Preso atto della nota del RUP del 23 dicembre 2020, allegata al presente atto quale parte integrante, con

cui il RUP, per ciascuno dei 2 lotti:

- a) ha preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale in relazione alla graduatoria di gara,
- b) ha indicato che i costi stimati di manodopera individuati dai rispettivi concorrenti risultati migliori offerenti per ciascuno dei 2 lotti risultano congrui;
- c) ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare il “*Servizio di gestione degli impianti sportivi del Quartiere Navile per il periodo Gennaio 2021 – Dicembre 2022 suddiviso in 2 lotti*”:
 - “**LOTTO 1 – Impianto sportivo Arcoveggio – CIG: 8419260125**” a RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO - idea volley asd - POLISPORTIVA LAME BOLOGNA di Bologna per l'importo di euro 335.751,72 (oltre ad oneri fiscali) al netto del ribasso unico percentuale offerto dello 5,30%, da applicarsi all'importo corrisposto dall'Amministrazione (pari ad euro 114.180,33, al netto dell'IVA);
 - “**LOTTO 2 – Impianto sportivo Pizzoli – CIG: 8419289911**” a RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES di Bologna per l'importo di euro 131.910,00 (oltre ad oneri fiscali) al netto del ribasso unico percentuale offerto dello 0,10%, da applicarsi all'importo corrisposto dall'Amministrazione (pari ad euro 90.000,00, al netto dell'IVA);

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, dei Lotti 1 e 2 a favore degli Operatori economici, per i periodi e per gli importi sopra indicati (importi al netto di oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con gli operatori economici di cui sopra verranno stipulati appositi contratti (per i rispettivi Lotti di aggiudicazione) per gli importi sopra indicati (oneri fiscali esclusi) e recanti gli oggetti dei rispettivi Lotti e con le clausole essenziali dei relativi Capitolati speciali d'Appalto nonché delle offerte tecnico-economiche complessivamente presentate, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile delle relative somme complessive conseguente alle aggiudicazioni di cui trattasi;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo, la gestione degli impianti sportivi del Quartiere Navile per il periodo Gennaio 2021 – Dicembre 2022, come di seguito indicato:

- LOTTO 1: IMPIANTO SPORTIVO ARCOVEGGIO - CIG: 8419260125:

Aggiudicatario: RTI A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO (C.F./P.IVA 80066210370/02207100377) (mandataria) - idea volley asd (C.F./P.IVA 04003940378/00687961201) -

POLISPORTIVA LAME BOLOGNA (C.F./P.IVA 03532140377/03532140377) di Bologna;

importo contrattuale €euro 335.751,72 di cui €108.128,77 quale importo netto a seguito del ribasso del 5,30% offerto in sede di gara sull'importo soggetto a ribasso (euro 114.180,33, al netto dell'IVA);

- LOTTO 2: IMPIANTO SPORTIVO PIZZOLI - CIG: 8419289911:

Aggiudicatario: RTI POLISPORTIVA LAME BOLOGNA (C.F./P.IVA 03532140377/03532140377) (mandataria) - A.P.D. A.P.S. HIC SUNT LEONES (C.F. 91323200377) di Bologna;

importo contrattuale €131.910,00 di cui €89.910,00 quale importo netto a seguito del ribasso del 0,10% offerto in sede di gara sull'importo soggetto a ribasso (euro 90.000,00, al netto dell'IVA);

2. di dare atto che:

- con gli operatori economici sopraindividuati verranno stipulati appositi contratti (per i rispettivi Lotti di aggiudicazione) per gli importi sopra indicati (oneri fiscali esclusi) e recanti gli oggetti dei rispettivi Lotti e con le clausole essenziali dei relativi Capitolati speciali d'Appalto e delle offerte tecnico-economiche complessivamente presentate, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia

dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile delle relative somme complessive conseguente alle aggiudicazioni di cui trattasi.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -