



Comune di Bologna

Quartiere Navile

Proposta N.: **DD/PRO/2020/16794**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN FINANZA DI PROGETTO EX ARTT 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA "ATC BOLOGNA" SITA IN BOLOGNA, VIA SALICETO 1 PER UN PERIODO DI 15 ANNI – CIG: 8381664FED – AGGIUDICATARIO RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - GIOCA ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS - IMPORTO CONTRATTO: EURO 1.153.028,75 ONERI FISCALI ESCLUSI

Importo: 353.750,85

CIG: 8381664FED

Codice intervento SAP: 0A10417-01

CUI: S01232710374202000122

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/149, DC/PRO/2019/152, PG n. 566515/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/150, DC/PRO/2019/155, PG n. 566516/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2020 – 2022 oggetto di successive variazioni;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/319, DG/PRO/2019/301, PG n. 568844/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, oggetto di successive variazioni;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/322, DG/PRO/2019/372, PG n. 568853/2019 del 19/12/2019, è stata approvata la determinazione del Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni ed ai Quartieri per l'anno 2020;

- AICS Comitato Provinciale di Bologna, Gioca ASD, Futuro Anteriore Coop Soc. e UISP Comitato Territoriale di Bologna, quali membri di un costituendo RTI (in seguito: “promotore”), hanno presentato al Comune di Bologna una proposta, P.G. n. 192243/2019 del 29/4/2019, ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per la gestione della Palestra ATC di Bologna per un periodo di 15 anni;

- la Giunta Comunale, con delibera DG/PRO/2020/38 N. DG/2020/35 P.G. n. 85934/2020 del 25/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, ha valutato la suddetta proposta P.G. n. 192243/2019 di pubblico interesse, dando atto che il Dott. Massimiliano Danielli, Direttore del Quartiere Navile, è competente all'adozione di tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari;

- con determina dirigenziale **P.G. n. 321239/2020**, esecutiva dal 14/08/2020, si è quindi proceduto alla prenotazione di spesa per l'importo pari ad euro 354.105,00 per il canone annuo a carico dell'Amministrazione per l'intera durata della concessione e all'indizione della procedura di gara con le seguenti caratteristiche:

- mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento della concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 del servizio in oggetto;
- valore stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in Euro 1.153.319,00 (comprensivo di Euro 277.224,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016), comprensivi del valore dei ricavi stimati per il presunto complessivo periodo di riferimento, del canone annuo a carico dell'Amministrazione per l'intera durata della Concessione e posto a base di gara pari ad Euro 19.350,00, al netto dell'IVA, soggetto a ribasso, e dell'adeguamento inflattivo ipotizzato, così come risultanti dal Piano Economico Finanziario presentato dal promotore. L'importo dei lavori accessori di riqualificazione e ristrutturazione della palestra da realizzarsi in finanza di progetto è stato stimato in Euro 244.750,00 (comprensivi di Euro 129.050,00 per costi stimati della manodopera) di cui euro 236.962,50 per lavori, ed Euro 7.787,50 per oneri della sicurezza;

- con la suddetta determinazione sono stati costituiti i seguenti impegni come indicati in tabella:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		06		01		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
072		Quartiere Navile				10		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U30820-000		Q.RE NAVILE: IMPIANTI SPORTIVI - PRESTAZIONI DI SERVIZI				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2021	23.607,00	0321000981	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	P			0A10417-01
2022	23.607,00	0322000362	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	P			0A10417-01
2023	23.607,00	0323000126	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	P			0A10417-01
2024	23.607,00	0324000103	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio	P			0A10417-01

- nel periodo dal 14 agosto 2020 al 22 settembre 2020 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: pubblicato sulla V Serie Speciale n. 96 del 19 agosto 2020;
- sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 14/08/2020;
- all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 14/08/2020 – 22/09/2020;
- sulla piattaforma SATER dal giorno 14/08/2020;
- sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 14/08/2020;

- entro le ore 12:00 del 22 settembre 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta **n. 1 offerta** dal soggetto promotore, e precisamente:

Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS	80096030376/ IT02032301208	Bologna	PI256596-20	22/09/2020 11.19

- **in data 23 settembre 2020 e in data 6 ottobre 2020**, così come dettagliatamente indicato nei verbali di gara PG. n. 376106/2020 e **P.G. n. 396816/2020 – costituente provvedimento di ammissione del concorrente** e, come tale, comunicato in pari data ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 -, si è svolta la prima seduta pubblica di gara inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente/soggetto promotore;

- in data **08 ottobre 2020**, con atto **P.G. n. 400353/2020**, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, così formata:

- * Dott.ssa Pierina Martinelli, Direttore del Settore Attività Produttive e Commercio, in qualità di Presidente;
- * Paolo Ricci, Funzionario del Quartiere Navile in qualità di Commissario;
- * Brunella Bordini, Funzionario del Quartiere Santo Stefano, in qualità di Commissario.

- in data **20 ottobre 2020**, come specificato nel verbale **P.G. n. 423500/2020**, in seduta pubblica (attivata in modalità da remoto), la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal suddetto concorrente/soggetto promotore, che è risultato ammesso alla successiva fase di gara inerente la valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, dell'offerta tecnica;

- in data **05 novembre 2020**, in un'unica seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione dell'offerta presentata e in data 30 novembre il Presidente della Commissione ha trasmesso il verbale inerente la suddetta seduta della Commissione e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di individuazione del miglior offerente;

- pertanto, in data **03 dicembre 2020**, come risulta dal relativo verbale **P.G. n.513103/2020**, in seduta pubblica (attivata in modalità da remoto), la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti al concorrente unico partecipante, ed in particolare dei "punteggi tecnici definitivi", di seguito riportati:

CONCORRENTE	Punteggio Elemen. 1 – sottoel. 1	Punteggio Elemen. 1 – sottoel. 2	Punteggio Elemen. 2	Totale Punteggio Tecnico
RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS	5	28	10	43

- all'apertura della busta virtuale “offerta economica” presentata, alla verifica della sua conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, alla lettura del ribasso offerto che andrà applicato al canone annuo a carico dell’Amministrazione ed all'attribuzione del relativo coefficiente e conseguente punteggio mediante applicazione della formula prevista nel disciplinare di gara, che è risultato essere il seguente:

RAGIONE SOCIALE	Ribasso percentuale offerto	Coefficiente	Punti offerta Economica
RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS	0,10	1,00	30,00

- a dare atto che, pertanto, il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente e la relativa graduatoria di gara risulta il seguente:

	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
1°	RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS	43	30	73

- a dare atto che la miglior offerta risulta essere quella **presentata da "RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS"** e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, s.nd periodo, del D.Lgs 50/2016, non risultava automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state presentate meno di 3 offerte non risultava necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" della stessa offerta, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta e ferma restando la previa valutazione della sostenibilità/congruenza del Piano Economico Finanziario da parte del RUP.

Preso atto:

- delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale;
- rilevato che i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente risultano congrui;
- avendo proceduto alla valutazione sulla sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato, in relazione alla graduatoria di gara;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS per l'affidamento della concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 *“inerente il servizio di gestione della "Palestra ATC Bologna" sita in Bologna Via Saliceto 1, comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione”* per il suddetto valore;

Dato inoltre atto che:

- il soggetto promotore RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS risultato miglior offerente è anche gestore uscente e pertanto non sarà tenuto ad alcun indennizzo;
- con l'operatore economico RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA - Gioca ASD - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS S.R.L., risultato in possesso dei requisiti di idoneità/capacità richiesti per la partecipazione alla gara, verrà stipulato apposito contratto, per il valore sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali della relativa Convenzione e relativi allegati, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, fermo restando quanto prescritto rispettivamente dagli artt 165, commi 3 e 5, e art. 171, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016 in applicazione dei quali:
 - a) il contratto di concessione, potrà essere sottoscritto solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera e stabilirà la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle obbligazioni emesse dalla società di progetto di cui all'art. 185, entro il termine (indicato nel disciplinare di gara e - nel caso di cui trattasi - pari a 18 mesi) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
 - b) la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche;
- della presente determinazione è stata data preventiva informazione al Presidente di Quartiere ai sensi dell'art.35 del vigente regolamento sul Decentramento;
- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;
- sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- per la tipologia di servizi di cui trattasi, non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L. 488/99 e ss.mm., nè da INTERCENTER-ER, ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 456 della L. 296/2006 e ss.mm., nè risultano presenti pertinenti iniziative sul M.E.P.A.;

Visti:

- il D.lgs 267/2000 s.m.i.;
- il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- lo Statuto artt. 44 e 64;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo – all'Operatore economico **RTI AICS COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA (C.F./P.IVA 80096030376/02032301208 - codice fornitore SAP n. 8922) - Gioca ASD (C.F./P.IVA 91349360379/03702061205) - FUTURO ANTERIORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 03736191200/03736191200) - UISP COMITATO TERRITORIALE DI BOLOGNA APS (C.F./P.IVA 80067270373/04189980370)** di Bologna la Concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016

e per un periodo di 15 anni “*inerente il servizio di gestione della "Palestra ATC Bologna" sita in Bologna Via Saliceto 1, comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione*” dell’importo stimato, ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in **Euro 1.153.028,75** (oltre ad oneri fiscali) al netto del ribasso unico percentuale offerto dello 0,10%, da applicarsi sul canone annuo a carico dell’Amministrazione (pari ad euro 19.350,00, al netto dell’IVA);

2. di dare atto che:

- il suddetto operatore economico/soggetto promotore è anche gestore uscente e pertanto non sarà tenuto ad alcun indennizzo;
- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso dei requisiti di idoneità/capacità richiesti per la partecipazione alla gara, verrà stipulato apposito contratto, per il valore sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali della relativa Convenzione e relativi allegati nonché dell'offerta complessivamente presentata, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, fermo restando quanto prescritto rispettivamente dagli artt 165, commi 3 e 5, e art. 171, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016 in applicazione dei quali:
 - a) il contratto di concessione, potrà essere sottoscritto solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera e stabilirà la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle obbligazioni emesse dalla società di progetto di cui all'art. 185, entro il termine (indicato nel disciplinare di gara e - nel caso di cui trattasi - pari a 18 mesi) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
 - b) la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche;

3. di imputare la spesa complessiva per un importo pari ad euro 353.750,85 (oneri fiscali inclusi), come da tabella seguente:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2023	323000126	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2024	324000103	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2025	325000038	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2026	326000009	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2027	327000004	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2028	/	/

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2029	/	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2030	/	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2031	/	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2032	/	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2033	/	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2034	/	/
Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Impegno registrato numero	Subimpegno registrato numero
23.583,39	06	01	01	03	2035	/	/
Cap/art							descrizione
U30820-000							"Q.RE NAVILE IMPIANTI SPORTIVI - PRESTAZIONI DI SERVIZI
Conto finanziario V livello							descrizione
U 1.03.02.15.999							Altre spese per contratti di servizio pubblico

SUBIMPEGNO										
Titolo		Missione			Programma		Macro aggregato			
01		06			01		103			
Capitolo		Descrizione capitolo					TF		Cod. vincolo	
U30820-000		Q.RE NAVILE: IMPIANTI SPORTIVI - PRESTAZIONI DI SERVIZI					10		0	
Anno	Importo subimpegno	Nr. subimpegno	Nr. impegno	CDR impegno	Atto impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
							Altre spese per		A.I.C.S.	

2021	23.583,39	0421000177	0321000981	072	DD/PRO/2020/8968	U.1.03.02.15.999	contratti di servizio pubblico	0000008922	COMITATO PROV. BOLOGNA	
2022	23.583,39	0422000079	0322000362	072	DD/PRO/2020/8968	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	0000008922	A.I.C.S. COMITATO PROV. BOLOGNA	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -