

ALL'UI GARE E APPALTI – UO Gare Opere Pubbliche

Proposta indizione gara PA – OEPV

OGGETTO: Richiesta di indizione di gara inerente un Accordo quadro di durata biennale per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi.

Importo massimo stimato dell'Accordo Quadro su due annualità: euro 1.570.000,00 (comprensivo di euro 225.000,00 per costo stimato della manodopera ai sensi art. 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016) di cui:

- Euro 1.500.000,00 per lavori **soggetti a ribasso**
- Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza, **non soggetti a ribasso**.

Valore massimo stimato dell'Accordo Quadro comprensivo di eventuale rinnovo: euro 3.140.000,00

Trattasi di intervento non inserito in programmazione, in quanto non finanziato

Premesso che :

- a) relativamente all'intervento in oggetto, la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Procedimento, così come risulta dall'atto Pgn. 615022/2022 del 22/09/2022;
- b) con il citato atto Pgn. 615022/2002 si è proceduto alla approvazione degli elaborati inerenti la conclusione di un Accordo Quadro – di durata biennale (oltre a eventuale rinnovo per pari durata) dell'importo e valore massimo stimato come indicato in oggetto.

Ciò premesso

Si propone di procedere con l'indizione di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, in relazione al quale si specifica che:

- 1) trattasi di Accordo Quadro da concludersi con unico operatore economico al quale potranno essere direttamente affidati i conseguenti singoli contratti applicativi, nel rispetto della legislazione vigente;
- 2) Ai sensi dell'art 31 del citato Capitolato la durata dell'Accordo Quadro è pari a 2 anni, salvo rinnovo per pari periodo.

A tal fine si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criterio di aggiudicazione e sugli ulteriori elementi necessari per l'indizione:

- **TIPO DI PROCEDURA:** procedura aperta ex art 60 del D.Lgs 50/2016, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi, punteggi, e di tutte le modalità di attribuzione degli stessi così come di seguito indicato (punto A) .

A) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ELEMENTI OFFERTA - MODALITA' ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DEI COEFFICIENTI /SOGLIE DI SBARRAMENTO/RIPARAMETRAZIONI:

a) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo ex art 95 D.lgs. 50/2016;

b) Elementi dell'offerta: L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dagli elementi quantitativi (ribasso offerto) sia dagli elementi di natura tecnico / qualitativa così come dettagliato nel documento "Criteri di Valutazione Offerte " allegato parte integrante alla presente proposta di gara;

c) Modalità di attribuzione del punteggio: metodo aggregativo compensatore: Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P = P_{td} + P_e$$

Dove:

P= punteggio complessivo

P_{td}= punteggio tecnico definitivo (punteggio relativo agli elementi qualitativi, all'esito della riparametrazione

P_e= punteggio economico (punteggio relativo agli elementi economici/prezzo)

c.1) Modalità di attribuzione punteggio offerta tecnica/elementi qualitativi-discrezionali:

il punteggio sarà determinato (fermo restando la procedura di riparametrazione di seguito individuata), applicando la seguente formula

$$P_t(a) = \sum [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

P_t(a) = Punteggio Tecnico Preliminare;

n = Numero totale degli elementi qualitativi

W_i = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

I coefficienti V(a)_i saranno determinati con il metodo del "confronto a coppie", così come di seguito individuato:

1) per ogni confronto, ciascun commissario utilizzerà una tabella "triangolare", con un numero di righe e di colonne pari al numero dei concorrenti ammessi alla valutazione meno uno, tabella nella quale con le lettere A,B,C,D,(...) "N" sono rappresentate le offerte di ogni concorrente;

2) ciascun Commissario confronterà (a due a due) le offerte di tutti i concorrenti procedendo, per ogni confronto, a individuare quale offerta preferisce e il relativo grado di preferenza variabile da 1 a 6 e precisamente: 1=nessuna preferenza; 2= preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4= preferenza media; 5= preferenza grande; 6= preferenza massima;

3) Al termine di tutti i suddetti confronti si procederà come segue: per ciascuno degli elementi di natura qualitativa/discrezionale si procederà a trasformare in coefficienti variabili tra 0 ed 1 la somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari, attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che avrà ottenuto la somma maggiore e procedendo proporzionalmente (interpolazione lineare) per gli altri concorrenti.

Qualora il suddetto metodo non sia applicabile in relazione al [n.ro](#) di offerte ammesse (meno di 3 offerte) alla fase di "valutazione tecnica", i coefficienti saranno determinati come segue: media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Al fine della individuazione del punteggio tecnico definitivo si procederà con la procedura di riparametrazione di cui al successivo punto e).

c.2) Modalità di attribuzione punteggio offerta economica/elemento quantitativo :

il punteggio verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$P_e = W_i \cdot V(a)_i$$

dove:

P_e = Punteggio Economico

W_i = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i):

$V(a)_i$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

Il coefficiente $V(a)_i$ sarà determinato mediante applicazione di formula bilineare come segue:

$V(a)_i$ (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * (A_i / A_{soglia})$

$V(a)_i$ (per $A_i > A_{soglia}$) =

$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

d) Soglia Sbarramento:

E' prevista una soglia minima di sbarramento sul punteggio totale dell'offerta tecnica che viene individuata in punti 35. su 80 max assegnabili. Detta soglia dovrà essere raggiunta all'esito della procedura di riparametrazione.

e) Riparametrazioni:

si procederà alla riparametrazione del solo punteggio tecnico totale al fine di assegnare ad almeno un concorrente il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica.

f) Contenuto dell'offerta tecnica

L'offerta sarà costituita da:

- n. 1 relazione illustrativa dell'offerta, articolata in capitoli corrispondenti agli elementi di valutazione previsti nel bando, (ogni facciata potrà contenere massimo 35 righe con carattere "arial", o similare, di altezza non inferiore a 10), con un massimo di 2 pagine per ogni criterio.

Per il criterio A2, in merito al personale impiegato per l'espletamento dell'appalto, si chiede per ognuno di compilare la seguente tabella:

nome	
tipo formazione	
ruolo ricoperto	

- eventuali allegati richiamati nella relazione.

g) Contenuto dell'offerta economica

L'offerta sarà costituita da:

a) l'indicazione del ribasso percentuale offerto (verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali);

b) la dichiarazione dell'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art 95 co 10 del D.Lgs 50/2016

c) la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95 co 10 del D. Lgs 50/16.

B) Al fine della indizione di gara, e fermo restando tutto quanto indicato nel documento “Criteri di Valutazione Offerte” che si allega quale parte integrante alla presente, si precisa inoltre quanto segue:

1) Qualificazione dei concorrenti:

Categoria (prevalente/ scorporabile)	Categoria “SIOS” >del 10% importo appalto (SI/NO)	Descrizione della lavorazione	Importo complessivo
____OG1____ (prevalente)		EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	1.370.000,00 (comprensivo di € 70.000,00 per oneri per la sicurezza)
____OG11____ (scorporabile)	SI	IMPIANTI TECNOLOGICI	200.000,00
TOTALE			1.570.000,00

In ragione della natura stessa dell'Accordo Quadro, della stima del valore massimo annuale dei contratti applicativi (euro 750.000,00), al fine di garantire da un lato la corretta qualificazione dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario e dall'altro la massima concorrenza, si individuano come requisiti di partecipazione il possesso di:

- attestazione SOA per Categoria OG1 classifica 3° e pertanto per classifica che consenta la realizzazione dell'importo stimato per ciascuna annualità;

-attestazione SOA per Categoria OG11 classifica 1° e pertanto per classifica che consenta la realizzazione dell'importo stimato per ciascuna annualità.

2) Suddivisione in lotti: il progetto di cui trattasi non è suddivisibile in lotti funzionali, ex art . 51 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto si ritiene che

una eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe, per difficoltà di coordinamento e conseguente problematiche nella realizzazione di uno degli eventuali lotti, la visione complessiva dell'intervento con rischio di dilatazione dei tempi e di una non compiuta funzionalizzazione dell'opera .

3) Sopralluogo:

Si precisa che, in considerazione della natura c.d. bifasica dell'Accordo Quadro e in relazione alla tipologia degli interventi in esso ricompresi, per partecipare alla gara “non” è richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio (cd. “assistito”), cioè alla presenza del tecnico dell'Amministrazione Comunale con rilascio di relativa attestazione.

4) Clausola sociale:

Si richiede di inserire nel bando di gara l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: *“L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere*

soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n.381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".

5) Subappalto:

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

In applicazione di quanto disposto dall'art. 105 comma 2 non si ravvisano limiti percentuali al subappalto fermo restando il divieto di cessione del contratto e di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

6) Revisione Prezzi

In considerazione della natura c.d. bifasica dell'Accordo Quadro, per i contratti applicativi stipulati entro il 31 dicembre 2023 trova applicazione l'art. 29 c. 1 lett. b) del D.L. 4/2022 convertito con modifiche con L. 25/2022 " *Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 - Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" e pertanto l'applicazione delle clausole previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 nel testo vigente e dell'art. 29 c. 1 lett. b) del D.L. 4/2022 convertito con modifiche con L. 25/2022.

7) Tempo per la presentazione offerte

Stante i disposti di cui all'art 8 co1 lett c) del DL 76/20 (applicazione, nelle procedure ordinarie, della riduzione dei termini per ragioni di urgenza, ragioni che si intendono comunque sussistenti), e visto il criterio di aggiudicazione, il tempo minimo per la presentazione delle offerte viene individuato in 25 gg.

Potranno essere previsti tempi maggiori anche in relazione alla eventuale concomitanza di altre procedure e/o altre particolari casistiche, fermo restando la concessione di tempo max idoneo al rispetto della tempistica prevista dall'art 2 co 1 del citato DL 76/2020, per la conclusione del procedimento di cui trattasi.

8) CAM

ai singoli relativi contratti applicativi **si applicheranno** i disposti normativi in materia di CAM

9) COMMISSIONE GIUDICATRICE: numero Componenti

Fermo restando che la proposta/nomina della Commissione Giudicatrice avverrà successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte e conformemente agli altri disposti normativi, il n.ro dei componenti della stessa viene individuato pari a 3.

10) ELABORATI DA PORRE A BASE DI GARA :

gli elaborati da porre a base di gara sono tutti allegati parte integrante all'atto PG 615022/2022.

11) ALLEGATI

Si trasmette in allegato alla presente richiesta di indizione gara:

- documento "Criteri di Valutazione Offerte"

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Manuela Faustini Fustini

(f.to digitalmente)

ALLEGATI:

- Criteri di Valutazione Offerte