

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/15702**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - IMPORTO MASSIMO STIMATO BIENNALE EURO 1.570.000,00 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO BIENNALE - CIG 94443170F1: PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

CIG: 94443170F1

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 615022/022 del 22/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, è stata nominata – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento in relazione all'accordo quadro ex art 54 D. Lgs. 50/2016 per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi;

- con la suddetta determinazione dirigenziale sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'accordo quadro per i lavori di cui trattasi, di durata biennale, fatta salva eventuale opzione di rinnovo di pari durata, per un importo massimo biennale stimato pari ad euro 1.570.000,00 e un valore massimo stimato (ex art 35 co 4 del D.lgs 50/16) dell'Accordo Quadro, comprensivo di eventuale rinnovo, pari ad euro 3.140.00,00;

Considerato che l'U.I. Gare ed Appalti dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, alla gestione delle procedure di gara inerenti la pianificazione e realizzazione di lavori ed opere pubbliche previa definizione, da parte del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Preso atto che:

lo strumento individuato per l'affidamento dei lavori di cui trattasi è l'accordo quadro previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, da concludere con un unico operatore economico, della durata di due anni con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni - sulla base delle esigenze e delle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione - nel rispetto dei limiti temporali stabiliti dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

stante la natura bifasica della procedura in oggetto, nonché la natura di contratto normativo dell'accordo quadro, la cui stipula non determina il sorgere di obbligazioni pecuniarie, nè il conseguente obbligo di adempimenti contabili, la copertura finanziaria dei lavori che saranno affidati nell'ambito dell'accordo quadro sarà pertanto assicurata tramite somme di volta in volta stanziare in relazione ai singoli contratti applicativi che verranno stipulati nel corso della vigenza dell'accordo quadro e delle stesse verrà dato atto nell'ambito dei singoli progetti;

il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Manuela Faustini Fustini Direttore del Settore Edilizia Pubblica, con propria nota del 6 ottobre 2022 allegata quale parte integrante al presente provvedimento ha, tra l'altro:

- individuato di procedere alla conclusione dell'accordo quadro di cui trattasi, per un importo massimo biennale stimato pari ad euro 1.570.000,00 (comprensivi di euro 225.000,00 per costi stimati della manodopera, ed euro 70.000,00 per oneri stimati della sicurezza), mediante espletamento di procedura aperta ex art 60 D.Lgs 50/2016 (così come richiamato dall'art 2 co 2 del DL 76/2020, convertito in L. 120/20 e s.s.mm.ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, e con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio, alle stesse condizioni e per pari importo;
- individuato tutti gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed i relativi pesi ponderali, i criteri motivazionali, i metodi per l'attribuzione dei punteggi e tutti gli altri elementi di gara - così come dettagliati nel Documento "Criteri di valutazione delle offerte" allegato, quale parte integrante, alla citata nota;
- individuato le modalità tramite cui dovrà essere formulata l'offerta;
- individuato, con riferimento all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le motivazioni della non suddivisione dell'accordo quadro in lotti, posto che la suddivisione non garantirebbe, per difficoltà di coordinamento e conseguente problematiche nella realizzazione di uno degli eventuali lotti, la visione complessiva dell'intervento con rischio di dilatazione dei tempi e di una non compiuta funzionalizzazione dell'opera;
- in applicazione di quanto disposto dall'art. 105 comma 2 per i singoli contratti applicativi, non si ravvisano limiti percentuali al subappalto, fermo restando il divieto di cessione del contratto;

Inteso approvare lo schema di disciplinare di gara allegato, quale parte integrante al presente provvedimento, redatto sulla base delle indicazioni sopra riportate;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016, il valore complessivo della gara, comprensivo di eventuali rinnovi per un ulteriore biennio, risulta pari ad euro 3.140.000,00;
- la stipula dell'Accordo Quadro non sarà fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario che, pertanto, se ne assumerà ogni rischio; per contro, lo stesso con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si vincola a sottoscrivere i conseguenti contratti applicativi e ad eseguire le prestazioni che saranno di volta in volta richieste dall'Amministrazione;
- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;
- con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto di accordo quadro, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, portante l'oggetto di cui sopra e alle condizioni descritte nel Capitolato prestazionale, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e speciale, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7 del citato decreto;

Visti

l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

DETERMINA

1. di indire, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto individuato dal Responsabile

Unico del Procedimento, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, con propria nota del 06/10/2022 (allegata quale parte integrante al presente atto), la procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo quadro, di durata biennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, inerente i lavori per la realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianti sportivi, da stipularsi con un unico operatore economico, per un importo massimo biennale stimato pari ad euro 1.570.000,00 (comprensivi di euro 225.000,00 per costi stimati della manodopera ed euro 70.000,00 per oneri della sicurezza) e un valore massimo stimato comprensivo di eventuale rinnovo, pari ad euro 3.140.000,00, mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

2. di approvare lo Schema di disciplinare di gara, allegato quale parte integrante alla presente determinazione;

3. di dare atto che:

- al fine della individuazione dei termini ex art 2, co 1, del citato DL 76/2020, il presente provvedimento costituisce avvio del procedimento;
- con il soggetto aggiudicatario dell'accordo quadro verrà stipulato apposito contratto nelle forme di legge, portante l'oggetto di cui sopraddeito ed alle condizioni descritte nel Capitolato Speciale di Accordo Quadro, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7 del citato decreto;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica mentre l'Autorità di gara è la Dott.ssa Lara Bonfiglioli, Dirigente dell'U.I. Gare e Appalti - Area Segreteria Generale, Partecipate e Appalti.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -