



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/15385**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA
NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DEI LAVORI VILLA SERENA INTERVENTI
DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, STRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO -
PON METRO ASSE 2.1.2 E ASSE 4.2.1 - IMPORTO APPALTO: EURO 786.231,05**



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e Investimenti Europei

Bologna

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020"

Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana

Azione 2.1.2

Progetto BO2.1.2a. Risparmio energetico negli edifici pubblici

Intervento BO2.1.2a.2 Villa Serena

Asse 4 – Infrastrutture per l'inclusione sociale

Azione 4.2.1.

***Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi comunali per
attività di inclusione ed innovazione sociale***

Intervento BO4.2.1a.2 Villa Serena

CUP F34E17000600007

CIG 852391090C

CUI L01232710374202000079

Codice intervento 6420

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016 è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'attuazione del Programma Operativo

Nazionale Città Metropolitane 2014-2020; - con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale;- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna sono previsti gli assi di intervento – Asse 2 (Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana) e Asse 4 - (Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanzia in progetti di riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale;

- all'interno di detti Assi i progetti citati hanno i seguenti obiettivi:

- BO2.1.2a la riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali. Nello specifico, in linea con le direttive europee, ci si propone di ridurre del 20% nel proprio territorio le emissioni di CO2. Gli edifici inseriti in questo progetto saranno scelti sulla base della loro significatività ed accessibilità in modo da costituire nuove centralità per il territorio, in particolare l'intervento BO2.1.2a.2 riguarda Villa Serena;

- BO4.2.1a la riqualificazione di immobili pubblici da adibire a spazi comuni per attività di inclusione e innovazione sociale, in particolare l'intervento BO4.2.1a4 riguarda Villa Serena una villa storica bolognese posta in luogo cruciale di cucitura tra il quartiere Barca e il centro città, attualmente inutilizzata. Si vuole creare una centralità di livello cittadino che integri e alterni funzioni maggiormente legate al welfare con altre maggiormente orientate all'inclusione a attraverso la cultura. La struttura ospiterà il “piano freddo” e laboratori di inclusione digitale, fino ad attività di 'community lab' e fruizione estiva del parco per attività culturali;

- con determinazioni dirigenziali, PG n. 267542 e 267549/2017 del 25/07/2017, rispettivamente per l'Asse 2 e l'Asse 4; esecutive ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento, codice 6420, di cui trattasi;

- in relazione ai lavori di cui trattasi, è in corso l'iter di approvazione del progetto esecutivo;

- l'U.O. Gare Pon Metro dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, alla gestione delle procedure di gara rientranti nel Piano Operativo Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 per tutte le articolazioni organizzative dell'Ente, previa definizione, da parte del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari alla selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che:

- l'appalto in oggetto non rientra nell'ambito delle diverse disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare:

- articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in forza dei quali gli enti locali, qualora un ente locale proceda all'approvvigionamento in forma autonoma, è obbligato a utilizzare i parametri di prezzo e qualità delle convenzioni CONSIP di beni e/o servizi comparabili con quelli da acquisire e, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014 (individuazione annuale di categorie e loro soglie di valore, al superamento delle quali sussiste l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori);

- articolo 37 comma 2, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (stabilisce, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per le stazioni appaltanti qualificate, di procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente);

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, con propria nota del 20/11/2020, allegata parte integrante al presente atto, **ha proposto di procedere**, per l'affidamento dei lavori in oggetto - nelle more dell'iter di approvazione del relativo progetto, al fine di contenere la tempistica di affidamento - con la pubblicazione di avviso (non vincolante) di manifestazione di interesse

e successivamente (non appena intervenuta l'esecutività dell'atto di approvazione del progetto) con l'esperimento della **eventuale successiva procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, da aggiudicarsi con il **criterio del minor prezzo** ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato DL - per un **importo** pari ad **euro 786.231,05** (comprensivi di **euro 276.529,19** per **costi stimati della manodopera**) di cui **euro 748.676,05** per **lavori** ed **euro 37.555,00** per **oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso - tenendo conto dei seguenti aspetti:

- ha individuato le modalità e il numero (pari a 10) di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata: in particolare: gli operatori economici da invitare dovranno essere individuati mediante pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse: qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori al predetto numero di 10, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo le modalità dettagliate nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, quale parte integrante, al presente atto; al contrario, laddove le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero pari/inferiori al suddetto numero, il criterio di rotazione non sarà applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata avrà individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati;
- il tempo minimo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse (propedeutico all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata) e il tempo minimo di presentazione delle offerte;
- la percentuale massima di subappalto;
- con riferimento all'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il progetto unitariamente inteso non è suddivisibile in lotti in quanto non funzionale alla tipologia di intervento caratterizzata da stretta interconnessione delle varie lavorazioni;

Rilevato che:

- per quanto esposto, l'affidamento di cui trattasi avverrà mediante eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse - il cui schema è allegato, parte integrante, al presente atto - al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare;
- la Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" stabilisce che l'individuazione degli operatori economici da invitare, possa avvenire tramite indagine di mercato e che l'avviso esplorativo venga pubblicato sul profilo del committente per un periodo minimo di 15 giorni;
- il suddetto avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione;
- l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente;
- il suddetto avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato per un termine non inferiore a 15 giorni;
- che il Comune di Bologna ha sottoscritto un Accordo di Collaborazione con l'Agenzia Intercent-ER - Repertorio n. 69 del 10/05/2018 - per l'utilizzo del Sistema per gli Acquisiti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) per lo svolgimento delle proprie procedure di gara relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori;
- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 tutta la procedura di cui trattasi verrà esperita in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisiti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito

- fermo restando quanto sopra, il medesimo avviso di manifestazione di interesse sarà, altresì pubblicato, in pari data, e per il medesimo tempo, anche sul sito istituzionale del Comune di Bologna/profilo del committente - sezione "bandi di gara" e che tale pubblicazione costituisce, tra l'altro, adempimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. Con mod. in L. 120/2020;

- al fine dell'individuazione dei termini ex art 1 co 1 del citato DL 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento, ferma restando l'eventuale sospensione dei termini, che sarà disposta nel caso in cui, conclusa l'indagine di mercato, l'iter di approvazione del progetto esecutivo risulterà ancora in corso;

Visti

l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000,

DETERMINA

1. di approvare, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto proposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini con propria nota del 20/11/2020, lo schema di Avviso di manifestazione di interesse relativo all'affidamento dei **“VILLA SERENA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, STRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO - PON METRO ASSE 2.1.2 e ASSE 4.2.1** – cod. Int. 6420 – per un **importo** pari ad **euro 786.231,05** (comprensivi di **euro 276.529,19** per **costi stimati della manodopera**) di cui **euro 748.676,05** per **lavori** ed **euro 37.555,00** per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso, mediante espletamento di procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL;

2. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui trattasi per un termine di tempo non inferiore a 15 gg, con le modalità sopra esposte e che la pubblicazione sul profilo committente costituirà, tra l'altro, adempimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020;

3. che, al fine dell'individuazione dei termini ex art 1 co 1 del citato DL 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento, ferma restando l'eventuale sospensione dei termini, che sarà disposta nel caso in cui, conclusa l'indagine di mercato, l'iter di approvazione del progetto esecutivo risulterà ancora in corso;

4. che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori al predetto numero di 10, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio, secondo le modalità dettagliate nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, quale parte integrante, al presente atto; al contrario, laddove le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero pari/inferiori al suddetto numero il criterio di rotazione non sarà applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata avrà individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati;

5. che, in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, tutta la procedura di cui trattasi verrà esperita in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il l'Arch. Manuela Faustini Fustini Direttore del Settore Manutenzione, mentre l'Autorità di gara è la Dott.ssa Lara Bonfiglioli, Capo dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche.

L'Autorità di gara
dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -