



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti**

Proposta N.: **DD/PRO/2021/2318**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI
DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "QUADRILATERO"
RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE' CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO DA
ADIBIRE AD USO PUBBLICO - CIG: 85263273A0 - AGGIUDICATARIO: DE MARCO S.R.L. -
IMPORTO CONTRATTO: EURO 1.726.189,43 ONERI FISCALI ESCLUSI**

COD. INT: 6071

CUI: L01232710374201900012

CUP: F35I18000410006

CIG: 85263273A0

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 129220/2019 esecutiva ai sensi di legge, il Dott. Roberto Diolaiti Direttore del Settore Ambiente e Verde, è stato nominato – ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento dell'intervento di "*Riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "quadrilatero" ricompreso tra le Vie Malvasia, Pier De' Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico - cod. int. 6071*";
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 484547/2020 del 20/11/2020, in applicazione di quanto proposto dal RUP Roberto Diolaiti, si è proceduto, nelle more dell’iter di approvazione del progetto esecutivo, all’approvazione dell’avviso di manifestazione di interesse inerente i lavori in oggetto e finalizzato alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (pubblicato nel periodo 20 novembre – 5 dicembre 2020);
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 517109/2020, esecutiva dal 07/12/2020 , è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi, con contestuale prenotazione di spesa, dell'importo complessivo di euro 3.000.000,40 di cui euro 2.410.826,46 quale importo d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- con determina a contrarre P.G. n. 527410/2020, esecutiva dal 14/12/2020 si è pertanto proceduto all’indizione della procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. in L. 120/2020 - con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art 1 co 3 del

citato DL - per l'affidamento del seguente intervento: *"Riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le Vie Malvasia, Pier De' Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico - cod. int. 6071"*, per l'importo d'appalto pari ad euro 2.410.826,46 (comprensivi di euro 1.014.075,59 per costi stimati della manodopera) di cui euro 2.374.326,46 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 36.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Dato atto che:

- in data 14 dicembre 2020 sono stati individuati a seguito di sorteggio (tramite l'apposita funzione disponibile su Sater) i n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come indicato nel verbale P.G. n. 526524/2020 del 14/12/2020;

- con determina a contrarre P.G. n. 527410/2020 sopracitata, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto e in data 15/12/2020 si è proceduto – a mezzo SATER – all'invito dei seguenti n. 15 operatori economici, come sopra sorteggiati:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
1	GRUPPO SAPA S.R.L.	IT06758821216	06758821216	Caivano
2	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	IT03423590276	03423590276	Mira
3	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000	10676751000	Palestrina
4	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04298780653	04298780653	Colliano
5	MASSICCI S.R.L.	IT01864970593	01864970593	Sermoneta
6	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02389540846	02389540846	Agrigento
7	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA	IT00347320343	00347320343	Parma
8	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	IT06653351210	06653351210	Somma Vesuviana
9	MILAN LUIGI S.R.L.	IT01130520297	01130520297	Giacciano con Baruchella
10	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	IT02333580781	02333580781	Cosenza
11	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	IT04751390016	04751390016	Torino
12	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	IT03962380287	03962380287	Resana
13	GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.	IT03133200794	03133200794	Vibo Valentia
14	DE MARCO S.R.L.	it07200160724	07200160724	Bari
15	FELIZIANI ITALO S.R.L.	IT01951710670	01951710670	Teramo

- pertanto, entro le ore 17:00 del 27 gennaio 2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 10 offerte**, e precisamente:

N. Prog.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	MASSICCI S.R.L.	01864970593	IT01864970593	Sermoneta	PI023170-21	21/01/21

						11.56
2	RTI SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe	02333580781	IT02333580781	Cosenza	PI025957-21	23/01/21 18.54
3	RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	01130520297	IT01130520297	Giacciano con Baruchella	PI027860-21	26/01/21 09.41
4	RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.	10676751000	IT10676751000	Palestrina	PI028357-21	26/01/21 11.56
5	RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	06653351210	IT06653351210	Somma Vesuviana	PI028850-21	26/01/21 13.51
6	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	04751390016	IT04751390016	Torino	PI028913-21	26/01/21 14.50
7	DE MARCO S.R.L.	07200160724	it07200160724	Bari	PI029051-21	26/01/21 15.52
8	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.	04298780653	IT04298780653	Colliano	PI029190-21	26/01/21 17.09
9	GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.	03133200794	IT03133200794	Vibo Valentia	PI030003-21	27/01/21 11.26
10	GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GI.CA.RO. Eredi CUDEMO S.r.l.	06758821216	IT06758821216	Caivano	PI031915-21	27/01/21 14.52

in data 4/02/2021, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara **P.G. N. 54464/2021**, si sono concluse - a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio - le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, con l'individuazione dei presupposti per l'ammissione di tutti i 10 concorrenti, dei quali si è pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti; si è inoltre proceduto:

- all'individuazione della soglia di anomalia, in applicazione dei disposti di cui all'art. 97 co 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1 co 3 del DL 76/2020;
- alla individuazione della prima offerta non anomala e quindi del miglior offerente, che è risultato essere **DE MARCO S.R.L., con un ribasso del 28,8350%**;
- all'individuazione della seguente graduatoria di gara:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO%
1°	DE MARCO SRL	28,8350%
2°	GRUPPO SAPA S.R.L. in avvalimento con GI.CA.RO.	28,4170%

	Eredi CUDEMO S.r.l.	
3°	RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,3500%
4°	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	26,1000%
5°	GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.	25,9169%
6°	RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - ECOSINERGY S.R.L.	25,000%
7°	RTI SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. - METALLO SRL UNIPERSONALE in avvalimento con Rondinelli Giuseppe	24,2630%
8°	MASSICCI SRL	23,3790%
9°	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in avvalimento con Quagliariello Infrastrutture S.r.l.	23,3160%
10°	RTI MILAN LUIGI S.R.L. - FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO	21,8892%

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 54921/2021 del 04/02/2021, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale P.G. n. 54464/2021, è stata disposta l'ammissione di tutti i n. 10 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

Preso atto

- della nota del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, in data 10/02/2021, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **DE MARCO S.R.L. di BARI - CF/P.IVA: 07200160724** - per l'importo di euro 1.726.189,43 - al netto del ribasso offerto del 28,8350% sull'importo posto a base di gara (euro 2.374.326,46) - di cui euro 1.689.689,43 per lavori ed euro 36.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di DE MARCO S.R.L., dell'intervento di: “*Riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le Vie Malvasia, Pier De' Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico - cod. int. 6071*”, per l'importo di euro 1.726.189,43 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con l'operatore economico DE MARCO S.R.L. verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di idoneità e di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico "**DE MARCO S.R.L. di BARI - CF/P.IVA: 07200160724** i seguenti lavori: “*Riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia*

residenziale pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le Vie Malvasia, Pier De' Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico - cod. int. 6071", per l'importo di euro 1.726.189,43 - al netto del ribasso offerto del 28,8350% sull'importo posto a base di gara (euro 2.374.326,46) - di cui euro 1.689.689,43 per lavori ed euro 36.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- con l'operatore economico DE MARCO S.R.L. verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- l'operatore economico DE MARCO SRL, in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 40%;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara 28,8350% – da applicarsi al solo importo di euro 2.374.326,46, soggetto a ribasso, per lavori, posto a base di gara – ammonta ad euro 684.637,03, oltre ad oneri fiscali.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -