



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/13576**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL BASKET  
- PALADOZZA – CIG: 84135855FB – AGGIUDICATARIO: COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO  
S.R.L. - IMPORTO CONTRATTO: EURO 680.609,90 ONERI FISCALI ESCLUSI**

**COD. INT. 6392  
CUP: F33B20000090004  
CIG: 84135855FB**

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 278872/2020 esecutiva dal 14/07/2020, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato: "Lavori di realizzazione del museo del basket - Paladozza" - codice intervento: 6392;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 321923/2020, esecutiva dal 14/08/2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di euro 1.050.000,00, di cui euro 909.947,06 quale importo d'appalto, con contestuale prenotazione di spesa;
- il RUP Manuela Faustini ha proposto di procedere con l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante espletamento di procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL;
- con determinazione dirigenziale a contrarre P.G. n. 342153/2020 esecutiva dal 03/09/2020 si è pertanto proceduto alla approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato nel periodo 3 settembre - 19 settembre 2020, all'approvazione della lettera di invito e all'indizione della procedura di gara con le seguenti caratteristiche:
  - mediante espletamento di procedura negoziata ex art 1 co 2 lett b) del DL 76/2020 con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL successivamente convertito in L. 120/2020;
  - importo d'appalto pari ad euro 909.947,06 (comprensivi di euro 318.481,47 per costi stimati della manodopera) di cui euro 884.003,99 per lavori, ed euro 25.943,07 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso);

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

**Dato atto che:**

- in data 23/09/2020 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 10 operatori economici, individuati a seguito di sorteggio (tramite l'apposita funzione disponibile su Sater), così come indicato nel verbale P.G. n. 372969/2020 del 23/09/2020:

Progr.	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Registro di Sistema
1	DAL.MA. S.R.L.	05912310827	PI251182-20
2	EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	01325820395	PI246053-20
3	C.G.V. S.R.L.	04230110613	PI254719-20
4	TIEFFE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.-"	04852270729	PI242089-20
5	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	01204270852	PI254846-20
6	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.	03317320616	PI245848-20
7	LA.CI. S.R.L.	02926260791	PI244303-20
8	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	00514181205	PI254032-20
9	S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.	06510730630	PI254713-20
10	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02922130840	PI246054-20

- entro le ore 17:00 del 14 ottobre 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte, e precisamente:

Progr.	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Registro di Sistema	Data invio
1	RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04230110613	PI278144-20	13/10/2020 13.21.05
2	S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.	06510730630	PI278479-20	13/10/2020 16.29.27
3	DAL.MA. S.R.L.	05912310827	PI278514-20	13/10/2020 16.54.50
4	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.	03317320616	PI278936-20	14/10/2020 11.03.36
5	RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - NALDI IMPIANTI S.R.L.	01325820395	PI279120-20	14/10/2020 13.09.27
6	RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	00514181205	PI279323-20	14/10/2020 15.29.25

---

- in data 15 ottobre 2020, in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale tramite SATER, così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G. n. 415709/2020, si è pertanto proceduto:

- alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini;
- allo sblocco/apertura di tutte le sei offerte economiche regolarmente presentate dai sei operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art. 97 co 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1 co 3 del DL 76/2020;
- alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza uguagliarla o superarla alla soglia di anomalia e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.**, con un ribasso del **25,9430%**;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 416023/2020 del 15 ottobre 2020, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale P.G. n. 415709/2020, è stata disposta l'ammissione di tutti i 6 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, in data 16/10/2020, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

#### **Preso atto**

della nota del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, in data 27/10/2020, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L** - (C.F/P.IVA: 03317320616) di TRENTOLA DUCENTA (Caserta) per l'importo di 680.609,90 (al netto del ribasso offerto del 25,9430% sull'importo posto a base di gara (euro 884.003,99) di cui euro 654.666,83 per lavori ed euro 25.943,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L** per l'affidamento dei lavori di realizzazione del museo del basket - Paladozza" - codice intervento: 6392 per l'importo di euro 680.609,90 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

#### **Dato inoltre atto che:**

- con l'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.**, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

#### **Visti**

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

#### **DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico "**COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L**" - (C.F/P.IVA: 03317320616) di TRENTOLA DUCENTA (Caserta) i lavori di realizzazione del museo del basket - Paladozza" - codice intervento: 6392 per l'importo di **euro 680.609,90** di cui euro 654.666,83 per lavori - al netto del ribasso offerto del 25,9430% sull'importo posto a base di gara (euro

884.003,99) - ed euro 25.943,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- l'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL, in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 40% fatto salvo le specifiche disposizioni normative in relazione alle Categorie cd SIOS di importo maggiore al 10%, così come espressamente individuate dalla lettera di invito;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara 25,9430% – da applicarsi al solo importo di euro 884.003,99 soggetto a ribasso, per lavori posto a base di gara – ammonta ad euro 229.337,16 per lavori, oltre ad oneri fiscali;

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -